

**P R O G R A M**  
**3. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 8. 2. 2017**

---

1. **Návrh k rozpočtovým opatřením za měsíc leden 2017, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu.**  
Předkládá: starosta
2. **Informace ke zprávě o činnosti Rady městské části Praha 4 v období od 24. 8. 2016 do 14. 12. 2016.**  
Předkládá: starosta  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
3. **Návrh k záměru návrhu optimalizace Pravidel pronájmu bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4.**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*materiál byl stažen*
4. **Návrh k uzavření nájemních smluv na pronájem volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 4“.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
5. **Návrh k uzavření nájemních smluv o nájem volných bytů v domech s pečovatelskou službou ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech s pečovatelskou službou městské části Praha 4“.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
6. **Návrh k rozhodnutí o bytových případech.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
7. **Návrh k bytovým případům u bytů sociálních.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
8. **Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1009/5 v domě na adrese Antala Staška 1009/31, Praha 4 – Krč, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
9. **Návrh k upuštění od vymáhání a odpisu pohledávek.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
10. **Návrh k žádosti o splátkovou dohodu, k žádosti o prominutí poplatku a úroku z prodlení.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
11. **Návrh k ukončení nájmu bytů výpovědí a k podání žalob na vyklizení bytu.**  
Předkládá: Mgr. Zicha

12. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 1041/301 v domě č.p. 1041, 5. května 36, katastrální území Nusle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 680/7887 na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 2005.**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*materiál byl stažen*
13. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 1041/401 v domě č.p. 1041, 5. května 36, katastrální území Nusle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 441/7887 na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 2005.**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*materiál byl stažen*
14. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 1041/501 v domě č.p. 1041, 5. května 36, katastrální území Nusle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 293/7887 na společných částech domu a na zastavěném pozemku parc. č. 2005.**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*materiál byl stažen*
15. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 423/801 v domě č.p. 423, Pod Stárkou 25, Týmlova 2, katastrální území Michle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 681/22289 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 2884 a na souvisejícím pozemku parc. č. 2893/18.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
16. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 423/802 v domě č.p. 423, Pod Stárkou 25, Týmlova 2, katastrální území Michle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 935/22289 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 2884 a na souvisejícím pozemku parc. č. 2893/18.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
17. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nebytové jednotky č. 423/803 v domě č.p. 423, Pod Stárkou 25, Týmlova 2, katastrální území Michle, Praha 4, včetně ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 746/22289 na společných částech domu, na zastavěném pozemku parc. č. 2884 a na souvisejícím pozemku parc. č. 2893/18.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
18. **Návrh k pronájmu nebytových prostor č. 301 302 a 303 v domě č. p. 343, ul. Hoffmannova 343/1, katastrální území Podolí, Praha 4.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
19. **Návrh k ukončení nájemní smlouvy č. 2016/0088/OOM/ZST ze dne 10. 2. 2016, ve znění dodatku č. 1, na pronájem nebytového prostoru č. 704 v objektu č.p. 1282, Štúrova, katastrální území Krč, Praha 4.**  
Předkládá: Mgr. Zicha

20. **Návrh ke zveřejnění změny podstatné náležitosti nájemní smlouvy č. 2011/0708/OOM/RAD ze dne 29. 7. 2011, na pronájem nebytového prostoru č. 326 v nebytovém objektu č. p. 1683, ul. Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4, společnosti Webowia s.r.o., IČ: 281 90 106.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
21. **Návrh ke zrušení usnesení č. 21R-1157/2016 ze dne 16. 11. 2016 k pronájmu nebytového prostoru č. 803 v domě č. p. 1496, ul. Nuselská 66, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
22. **Návrh k žádosti nájemce pana V. L., IČ 01592637 a paní V. A., IČ 68870566, o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za pronájem nebytového prostoru v objektu č. p. 711, ul. Michelská 57, Praha 4, katastrální území Michle.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
23. **Návrh ke změně podstatné náležitosti nájemní smlouvy č. 2013/0633/OOM/STAR ze dne 1. 7. 2013, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s paní M. Š., IČ: 015 19 328 – pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
24. **Návrh k uzavření dohody o narovnání se společností BABU, s.r.o.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
25. **Návrh k prodeji pozemku parc. č. 2612/10 v katastrálním území Braník.**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
26. **Návrh k prodeji pozemků parc. č. 2160, 2161, 2162/1 a 2163, vše v katastrálním území Nusle.**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
27. **Návrh ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2873/8 v katastrálním území Michle.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
28. **Návrh k uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 1709 v katastrálním území Braník se společností Tyros Loading Systems CZ s.r.o.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
29. **Návrh k uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1588/1 v katastrálním území Krč.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
30. **Návrh ke zrušení usnesení č. 27R-665/2011 ze dne 3.8.2011 a č. 27R-667/2011 ze dne 3.8.2011.**  
Předkládá: Mgr. Zicha

- 31. Návrh k uzavření smluv o zřízení služebnosti cesty a stezky a uložení inženýrských sítí k tíži služebných pozemků parc. č. 2869/197 a 2869/201, oba v katastrálním území Krč.**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*projednávání materiálu bylo odloženo*
- 32. Návrh:**  
**1. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemků parc. č. 140/83 a 140/134 v katastrálním území Lhotka**  
**2. k vydání souhlasného stanoviska se stavbou „Praha 4 - Lhotka, Nad Koupadly přeložka a přípojka 1 kV“**  
Předkládá: Mgr. Zicha
- 33. Návrh:**  
**1. k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 879/1 a 879/56, oba v katastrálním území Krč**  
**2. k vydání souhlasného stanoviska se stavbou „Praha 4-Krč, Panuškova - Obnova kVN, kNN“**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*projednávání materiálu bylo přerušeno*
- 34. Návrh ke zrušení a ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2125/3 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou č.p. 1269 (stavba občanského vybavení), Na Líše 13 a pozemku parc.č. 2125/8 (manipulační plocha), vše katastrální území Michle, Praha 4.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
- 35. Návrh k žádosti společnosti CAPPUCCINO REPUBLIC, s.r.o., IČ: 272 35 971 o snížení nájemného za pronájem pozemku parc. č. 238 s objektem č.p. 590, Třeboňská 5a, katastrální území Michle, Praha 4**  
Předkládá: Mgr. Zicha
- 36. Návrh k řešení úhrady bezdůvodného obohacení v případě užívání pozemků pod privatizovanými domy.**  
Předkládá: Mgr. Zicha  
*materiál nebyl schválen*
- 37. Návrh k vydání souhlasu s podnájmem části pronajatého pozemku parc. č. 954 v katastrálním území Michle.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
- 38. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 1794/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 1402, Nad Malým mýtem 2, vše katastrální území Braník, Praha 4.**  
Předkládá: Mgr. Zicha
- 39. Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“**  
Předkládá: Mgr. Zicha

- 40. Návrh k žádosti o splátkovou dohodu pana S. V.**  
Předkládá: Mgr.Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
- 41. Návrh k žádosti o splátkovou dohodu paní E. L.**  
Předkládá: Mgr.Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
- 42. Návrh k žádosti o splátkovou dohodu pana J. S.**  
Předkládá: Mgr.Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
- 43. Návrh k žádosti o splátkovou dohodu H. a V. K.**  
Předkládá: Mgr.Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
- 44. Návrh k žádosti paní L. F. o uzavření splátkové dohody.**  
Předkládá: Mgr.Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
- 45. Návrh k uzavření dohody o nahrazení dosavadního závazku se společností Sdruna, s.r.o.**  
Předkládá: Mgr.Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
- 46. Návrh k žádosti nájemce Gymnázium Duhovka, s.r.o., IČ 25107186, o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za pronájem nebytových prostor v nemovitosti čp. 250, ul. Boleslavova 1, Praha 4, katastrální území Nusle.**  
Předkládá: Mgr.Zicha  
*materiál na 20. zastupitelstvo*
- 47. Návrh k uzavření kupní smlouvy na prodej části pozemku parc. č. 2869/200, označené dle GP č. 2219-62/2010 jako pozemek parc. č. 2869/438, v katastrálním území Krč.**  
Předkládá: Mgr.Zicha  
*projednávání materiálu bylo přerušeno*
- 48. Návrh k návrhu programu 20. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4 dne 15. 2. 2017.**  
Předkládá: starosta
- 49. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností Decorum spol. s r.o., Kostelní náměstí 276, Praha 4, IČ 26421259 na realizaci akce: „Oprava bytu č. 15 Svatoslavova 277/12 a bytu č.3 Hoffmannova 343/1, Praha 4“.**  
Předkládá: Ing. Kovářík

- 50. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem KROS – stav, a. s., Körnerova 7, 602 00 Brno, IČ: 26227657 na realizaci akce: „Sanace sklepních prostor v bytových objektech Na Pankráci 1252/67 a Nad Nuslemi 699/22, Praha 4, k. ú. Nusle“.**  
Předkládá: Ing. Kovářík
- 51. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností Rekonsta s.r.o., V Průčelí 1655/4, Praha 4, IČ 28862066 na realizaci akce: „Oprava bytu č. 9 Mečislavova 224/12, Praha 4“.**  
Předkládá: Ing. Kovářík
- 52. Návrh k rozhodnutí uzavřít dohodu o převodu práv a povinností ke stavbě mezi městskou částí Praha 4 a společností PREdistribuce a.s.**  
Předkládá: Ing. Kovářík
- 53. Návrh k návrhům celoměstsky významných změn vlny IV č. Z 2759, Z 2797, Z 2798 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.**  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 54. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu částí pozemku parc.č. 2869/194 v katastrálním území Krč.**  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 55. Návrh k zaujetí stanoviska k upřesněné žádosti k úplatnému převodu nebo dlouhodobému pronájmu části pozemku parc. č. 290/7 (o výměře cca 45 m<sup>2</sup>) a části pozemku parc. č. 290/19 (o výměře cca 60 m<sup>2</sup>) vše katastrální území Michle ve vlastnictví hlavního města Prahy.**  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 56. Návrh k udělení souhlasu zřizovatele s předložením žádosti a s realizací projektu v rámci Operačního programu Praha – pól růstu ČR pro Základní školu a Mateřskou školu, Praha 4, Ohradní 49.**  
Předkládá: Ing. Míth
- 57. Návrh k průběhu realizace projektu MAP – Místního akčního plánu rozvoje vzdělávání na území správního obvodu Praha 4.**  
Předkládá: Ing. Míth
- 58. Návrh k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů.**  
Předkládá: Ing. Růžička
- 59. Návrh na udělení ocenění formou dárkových poukázek hasičům Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy – IČ: 70886288, organizační složka - Hasičská stanice č. 6, Na Krčské stráni 1366, 140 00 Praha 4, směna A, za největší počet zásahů ve druhém pololetí roku 2016 v celkové hodnotě 20 000 Kč.**  
Předkládá: Z. Pokorný

- 60. Návrh na udělení ocenění formou dárkových poukázek vybraným strážníkům Městské policie hl. m. Prahy, Obvodního ředitelství Praha 4 za příkladné plnění svých pracovních povinností v celkové hodnotě 20 000 Kč.**  
Předkládá: Z. Pokorný
- 61. Návrh ke schválení výběru dodavatele na nákup „Centrální správa a monitoring IP adresního prostoru včetně všech podpůrných činností (CSMIP)“ Úřadu městské části Praha 4 a uzavření kupní smlouvy mezi OMNILINK Services, a.s., V Korytech 3155/23, 10600 Praha 10, místo podnikání: Šatrova 807/14, 142 00 Praha 4, IČ: 24298557 a městskou částí Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584.**  
Předkládá: Z. Pokorný
- 62. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o nájmu tiskových a reprografických zařízení a o poskytování souvisejících dodávek a služeb č. 2016/1187/OHOS uzavřené dne 5. 8. 2016 s dodavatelem Konica Minolta Business Solutions Czech, spol. s r.o., IČ: 001 76 150, na základě zadávacího řízení, vedeném v jednacím řízení bez uveřejnění, k zadání nadlimitní veřejné zakázce na služby „Outsourcing tiskových služeb pro městskou část Praha 4 – vyhrazená změna závazku“, zahájeného odesláním výzvy k jednání o zadání veřejné zakázky v souladu s § 67 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek.**  
Předkládá: Z. Pokorný
- 63. Různé.**
- 64. Návrh ke schválení výběru poskytovatele služeb spočívajících v „Provedení úpravy dohledového systému (PÚDS)“ Úřadu městské části Praha 4 a uzavření smlouvy o poskytování služeb mezi Casablanca INT s.r.o., Plzeňská 183/181, 150 00 Praha 5, IČ: 25079832 a městskou částí Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584.**  
Předkládá: Z. Pokorný  
*materiál nebyl schválen*
- 65. Návrh ke schválení dodatku č. 6 ke směrnici Rady městské části Praha 4 pod názvem Pravidla pro nakládání s pohledávkami městské části Praha 4.**  
Předkladatel: tajemník
- 66. Návrh ke změně složení komisí Rady městské části Praha 4.**  
Předkládá: starosta

**Mgr. Petr Štěpánek, CSc.**  
**v. r. starosta MČ Praha 4**