

***Hospodářská činnost:
Pronájmy spoluvlastnických objektů –
ORJ 9026,9028***

Tuto oblast na základě mandátní smlouvy zajišťují: správní firma (SF) Navatyp, a SF Prostor. Tyto SF zajišťují veškerou správu s výjimkou oprav nad 100 tis. Kč, které jsou realizovány odborem bytového fondu a majetku a účetnictví, které zpracovává odbor finanční správy.

Výkaz zisku a ztrát - pronájmy spoluvlastnických objektů
MČ P4 za 1-12/2006

v tis. Kč

Poř. č.		SR 2006	UR 2006	Skutečnost k 31.12.2006	% k UR
	Náklady celkem	3 934,00	2 934,00	2 549,53	86,90
1.	Spotřeba materiálu	0,00	0,00	7,99	
2.	Spotřeba energie	0,00	0,00	103,62	
3.	Opravy a udržování	3 600,00	2 600,00	1 842,47	70,86
4.	Služby	324,00	324,00	572,27	176,63
5.	Daň z převodu nemovitostí	0,00	0,00	0,00	
6.	Předpis zůstatkových cen	0,00	0,00	0,00	
7.	Osobní náklady (mzdové + pojištění)	0,00	0,00	0,00	
8.	Daně a poplatky a zaplacené pokuty	0,00	0,00	0,00	
9.	Ostatní náklady	10,00	10,00	23,18	231,80
10.	Tvorba zákonných rezerv	0,00	0,00	0,00	
11.	Tvorba zákonných opravných položek	0,00	0,00	0,00	
12.	Odpisy majetku	0,00	0,00	0,00	
13.	Odpis pohledávky, vč. postoupené	0,00	0,00	0,00	
	Výnosy celkem	2 799,00	2 799,00	2 534,01	90,53
13.	Předpis kupních cen - prodané domy	0,00	0,00	0,00	
14.	Předpis kupních cen - prodané pozemky	0,00	0,00	0,00	
15.	Předpis prodeje ostatního majetku	0,00	0,00	0,00	
16.	Předpis nájemného - parkovací stání	13,00	13,00	36,49	280,69
17.	Předpis pronájmu nebytových prostor	385,00	385,00	436,26	113,31
19.	Předpis nájemného byty	2 381,00	2 381,00	1 831,57	76,92
20.	Nájemné hrazené předem	0,00	0,00	0,00	
21.	Jednorázové nájemné	0,00	0,00	233,85	
22.	Výnos z postoupených pohledávek	0,00	0,00	0,00	
23.	Úroky z BÚ	4,00	4,00	2,12	
24.	Jiné krátkodobé pronájmy	0,00	0,00	0,00	
26.	Penále a úroky z prodlení	0,00	0,00	2,83	
27.	Zúčtování zákonných opravných polož.	0,00	0,00	0,00	
27.	Ostatní výnosy	16,00	16,00	-9,11	-56,94
	Hospodářský výsledek	-1 135,00	-135,00	-15,52	11,50

**Náklady a výnosy spoluvlastnických domů
za 1-12/2006**

Náklady				v Kč
Číslo účtu	Název účtu	Prostor	Navatyp	Celkem
501 10	spotřeba materiálu	30,00	7 960,72	7 990,72
502 10	spotřeba energie		103 621,00	103 621,00
511 10	drobné opravy a údržba	181 997,50	833 805,22	1 015 802,72
511 12	opravy volných bytů		100 212,00	100 212,00
511 15	opravy nebytových prostor		717 510,36	717 510,36
511 28	opravy nedaňové	5 672,10	3 275,83	8 947,93
518 10	služby-poštovné	2 134,75	17 296,40	19 431,15
518 11	služby-exekuce	0,00		0,00
518 12	služby-právní	0,00		0,00
518 13	služby- kopírování			0,00
518 14	podnikatelská odměna	18 334,15	237 299,35	255 633,50
518 15	služby - telefony			0,00
518 16	úklid chodníků	5 856,00	204 630,41	210 486,41
518 20	odvoz komunálního odpadu	17 785,75	25 034,78	42 820,53
518 21	revize	1 677,90	53 769,08	55 446,98
518 22	dezinfekce, deratizace	386,75		386,75
518 23	projekty, posudky		1 483,02	1 483,02
518 24	ostatní služby	1 790,80	28 184,35	29 975,15
518 28	služby nedaňové		-43 390,62	-43 390,62
543 00	odpis nedobytné pohledávky			0,00
543 10	postoupené pohledávky			0,00
548 00	manka a škody			0,00
549 00	ostatní finanční náklady			0,00
549 10	srážková voda		4 966,80	4 966,80
549 12	kolky			0,00
549 20	poplatky		18 210,50	18 210,50
549 22	haléřové vyrovnání	-0,28	0,56	0,28
549 28	ostatní nedaňové náklady			
celkem		235 665,42	2 313 869,76	2 549 535,18
Výnosy				v Kč
602 11	předpis nájmu - byty	326 303,50	1 755 293,61	2 081 597,11
602 12	předpis nájmu - nebyty	115 392,00	320 863,48	436 255,48
602 15	jednorázový nájem	45 000,00	188 850,00	233 850,00
602 16	pronájem movitých věcí - NP			0,00
602 25	předpis - parkovací stání	25 461,60	11 028,62	36 490,22
602 28	předpis nájmu - nedaňový		-250 027,56	-250 027,56
641 11	penále z nezaplaceného nájmu		2 831,00	2 831,00
643 10	výnosy z postoupených pohl.			0,00
644 00	úroky		2 124,74	2 124,74
649 10	jiné výnosy	8,28	275,19	283,47
649 11	Náhrady od pojišťovny			0,00
649 21	Jiné výnosy - soudní poplatky			0,00
649 28	jiné výnosy - nedaňové		-9 400,00	-9 400,00
celkem		512 165,38	2 021 839,08	2 534 004,46
Hospodářský výsledek		276 499,96	-292 030,68	-15 530,72

Od 1.1.2006 byla převedena správa spoluvlastnických objektů od SF Austis pod SF Navatyp.

**Náklady vynaložené na spoluvlastnické domy
za 1-12/2006 v Kč**

čp/čso	úfice	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY										jiné náklady	celkem	
			materiál energie	správní odměna	úklid	odpady	revize	dezinfekce	pasporty, posudky	ostatní	poštovné	nedaňové			
Navatyp															
674/6	K Habrovice														0,00
120/46	K Novému dvorů		6 210,84	16 713,60				2 781,17			534,24				27 179,59
687/27	Na Dolinách														0,00
48/2	Na Lysinách			35 851,96				3 153,50			1 108,80				41 494,34
269/13	Na Lysině	59 757,50	12 596,64	9 965,40				11 245,50			1 939,86				95 504,90
448/17	M. Cibulkové	621 815,60	28 399,75	7 077,16				9 506,50			4 662,00				672 006,01
1210/8	Viktorínova	97 729,24	59 823,43	54 238,79	18 712,44			8 230,06			1 483,02	7 454,21			248 823,07
605/20	Vlastislavova	745 327,84	17 594,51	10 204,30				3 621,00			1 887,67				779 904,46
307/110	Nusejská	3 102,60		8 997,00				2 291,70			65,52			4 966,80	20 134,05
510/7	Čestmírova	27 360,00		15 028,60							369,60				43 785,17
202/38	Na Výspě		4 738,13	34 272,00				3 153,50			1 462,10				45 163,21
121/44	Nad Údojím														0,00
554/96	Podolská	38 704,90	50 992,49	3 326,36				6 107,07			5 682,60				104 813,42
1500/53	Psohlavců														0,00
445/40	Podolská														0,00
1208/55	5. Května	55 914,73	32 862,38	5 841,74	6 322,34	2 102,33					2 516,37				105 959,89
1338/43	5. Května														0,00
408/4	Na Zámecké	4 091,00	11 739,39	3 113,50				1 576,75			501,38				21 022,02
společné náklady			12 341,79										17 296,40	-43 390,62	108 079,63
celkem			237 299,35	204 630,41	25 034,78	53 769,08	0,00	1 483,02	28 184,35	17 296,40	23 177,86	43 390,62			2 313 869,76
Prostor															
1218/17	Na Bitevní pláni	141 748,30	10 725,75	3 323,70	9 358,15	1 344,70	386,75				1 002,50		1 071,25		168 991,10
1197/3	Na Jezerce	45 921,30	7 608,40	2 532,30	8 427,60	333,20					788,30		1 063,50		66 674,60
společné náklady													-0,28	-0,28	
celkem			18 334,15	5 856,00	17 785,75	1 677,90	386,75	0,00	1 790,80	2 134,75	-0,28	-0,28			235 665,42