

Zápis z 2. jednání KOMISE PRO ÚZEMNÍ ROZVOJ RMČ PRAHA 4 ze dne 27. února 2023 (od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Tábořská 500, Praha 4)

Přítomní členové: Ing. Z. Kovářík – předseda komise, akad. arch. J. Eismannová, Mgr. A. Rejchrtová, Mgr. P. Rejchrtová, L. Sládková, R. Králíček, Ing. O. Pukl, Ing. arch. Š. Braňka

Omluvení členové: J. Svata

komise byla usnášeníschopná

Řádné body programu:

1. Zahájení

Na úvod jednání předseda komise přivítal členy komise a přítomnou veřejnost. Byl schválen zápis z 1. jednání komise bez připomínek. Následně byl schválen program 2. jednání, ze kterého byl na žádost investora vypuštěn bod - Stavba individuálního bydlení, ul. Pod Vršovickou vodárnou I, parc.č. 700/88 k.ú. Michle.

2. Bytový soubor Jalový dvůr, parc.č. 3129/1-3 k.ú. Krč – studie

Bytový soubor Jalový dvůr je prvním projektem plánované městské výstavby v lokalitě budoucí stanice metra D Nové Dvory. V bytovém souboru na nároží ul. Libušská a budoucí prodloužené Chýnovské ul. je navrženo 40 nájemních bytů ve 4 objektech jednoduchého obdélníkového půdorysu. Dva třípodlažní objekty spojené venkovní pavlačí drží nároží, další dva menší dvoupodlažní objekty s charakterem řadových domů navazují na existující nízkopodlažní zástavbu v ul. Jalodvorská a Kyjovská a uzavírají venkovní společnou/komunitní zahradu. Ve vstupním podlaží na nároží je umístěna komerční plocha a také společná komunitní místnost. Bytové jednotky v parteru bude případně možné transformovat na nebytové funkce podle aktuálních potřeb. Byty na terénu mají k dispozici vlastní předzahrádku. Projekt počítá také s pobytovým využitím střech. Dopravní napojení souboru na ul. Libušská je řešeno ve stopě budoucí prodloužené Chýnovské ulice. V rámci bytového souboru bude na terénu umístěno 40 parkovacích stání.

Po představení stavebního záměru a následné diskusi bylo navrženo následující usnesení:

Komise přerušuje projednání a žádá doplnit vztah k sousednímu obytnému souboru (vzdálenost, odstupový úhel), prokázat splnění požadavků na respektování vedení uliční a stavení čáry a zvážit dopravní napojení souboru blíže k ul. Libušská.

8 – pro; 0 – proti; 0 – se zdržel: usnesení bylo přijato

3. Bytový dům Michelská, parc.č. 771/2, 777, 785/20, 785/67 k.ú. Michle

Stavební záměr spočívá ve výstavbě bytového domu s 42 byty v blízkosti autobusové zastávky Hadovitá v ul. Michelská. Bytový dům je tvořen dvěma nadzemními hmotami A a B na společné podzemní garáži. Hmota B navazuje na štítovou stěnu sousedního objektu s 3 NP a podkrovím, má 4 plnohodnotná podlaží a jedno ustupující podlaží, nepřevyšuje výšku hřebene střechy sousedního objektu. V přízemí této hmoty je umístěna dvojice autovýtahů pro dopravu osobních automobilů do podzemní garáže s kapacitou 47 stání. Hmota A tvoří solitér s 6 plnohodnotnými a jedním ustupujícím podlažím. V přízemí této hmoty se nachází obchodní prostory. V proluce mezi hmotami o šířce 7 m vzniká malá piazzetta, která pokračuje schodištěm směrem k plochám zeleně ve svahu za bytovým domem. Související investicí je úprava přechodu a ostrůvku u zastávky MHD Hadovitá a vybudování parkovacího zálivu pro zásobování.

Po představení stavebního záměru a následné diskusi bylo hlasováno o následujících usneseních:

Komise nesouhlasí se záměrem z důvodu jeho nesouladu se schválenou územní studií Michle.

4 – pro; 0 - proti; 4 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Komise přerušuje projednání a požaduje 1) dopracovat dopravní řešení, 2) dopočítat četnost případů, kdy nebude ve špičkových hodinách možné kvůli obsazení vyčkávacích stání před autovýtahy vjet z ul. Michelská do podzemních garáží a řidiči budou nuceni vzhledem k dopravnímu napojení záměru pravá - pravá objíždět celý blok, ve kterém se záměr nachází, 3) řešit parkovací záliv pro zásobování před vlastním objektem, 4) objasnit v řešeném území nesoulad hodnot typické podlažnosti zástavby v ÚAP HMP 2020 a hodnot výškové regulace dle ÚS Michle.

4 – pro; 1 - proti; 3 - se zdržel: usnesení nebylo přijato

Jednání komise bylo ukončeno v 17:30 hod.

Zapsal: Bc. Martin Syrový – tajemník komise

Schválil: Ing. Zdeněk Kovářík – předseda komise

dne 6. března 2023