

Ž Á D O S T

o nájem sociálního bytu

Jméno a příjmení žadatele:

Datum narození:

Stav:

Adresa trvalého bydliště žadatele:

Kontaktní adresa žadatele:

Telefon/e-mail

A. Jméno a příjmení příslušníků budoucí rodiny žadatele, jejich data narození, vztah k žadateli

1.

2.

3.

4.

5.

B. Vyjádření žadatele, zda je příjemcem dávek pomoci v hmotné nouzi.

.....

C. Odůvodnění žádosti:

D. Označení vlastníka bytu, v němž má žadatel trvalé bydliště, popis jeho velikosti, kategorie, označení osob zde hlášených a bydlících, jejich vztah k žadateli:
(Údaje je možné doložit prostřednictvím potvrzení od příslušné správní firmy)

E. Popis dosavadní bytové a sociální situace žadatele:

F. Podepsáním této žádosti žadatel souhlasí s poskytnutím bytu do nájmu na dobu určitou 1 rok, případné prodloužení se uskuteční dle stanovených podmínek na dvakrát dva roky. Celkově může být poskytnut byt do nájmu maximálně 5 let počínaje dnem uzavření nájemní smlouvy. Žadatel souhlasí s vyklizením bytu po uplynutí doby nájmu stanovené v nájemní smlouvě.

Upozornění:

K žádosti je nutno přiložit:

- souhlas žadatele se zpracováním osobních údajů a s ověřením všech skutečností uváděných v žádosti
- čestné prohlášení
- výpis z rejstříku trestů, ne starší než 3 měsíce
- potvrzení majitele domu, že není dluh na nájemném ani za služby s nájmem bytu spojené
- potvrzení o datu přihlášení k trvalému pobytu na území MČ Praha 4
- doklady osvědčující uvedená fakta (např. fotokopie rozsudků o rozvodu manželství, o povinnosti vyklidit byt, fotokopie oddacího listu, rodných listů dětí, atd.)
- výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR

V případě, že žadatel uvede v žádosti (popřípadě v jejích přílohách) nepravdivé údaje, je tato skutečnost důvodem pro jeho vyřazení z evidence, popř. k revokaci usnesení Rady MČ Praha 4.

V Praze dne

podpis žadatele

Sociálně – motivační program pro žadatele o nájem sociálního bytu

Tento program má za úkol zlepšit postavení ve společnosti občanů, kteří se nacházejí v hmotné nouzi (dle zákona č.111/2006 Sb. o pomoci v hmotné nouzi). Je stanoven na 5 let a k jeho plnění bude přihlíženo při rozhodování o prodloužení nájemní smlouvy na pronajatý byt.

Pravidla sociálně – motivačního programu po získání bytu do nájmu:

1. Řádně a pravidelně platit nájem a služby s nájmem spojené.
2. Nastoupit do zaměstnání, nebo si zajistit příjem z vlastní pracovní činnosti OSVČ
Nevztahuje se na osobu, která je
 - a) starší 65 let,
 - b) poživatelem starobního důchodu,
 - c) plně invalidní,
 - d) rodičem celodenně, osobně a řádně pečujícím alespoň o 1 dítě do 4 let věku nebo o dítě starší, které nemůže být umístěno z vážných důvodů v mateřské škole, nebo o dítě, které se pro účely zvláštních právních předpisů o důchodovém pojištění považuje za dlouhodobě těžce zdravotně postižené vyžadující mimořádnou péči; za rodiče se pro účely tohoto zákona považuje též osoba, která se za rodiče považuje podle zákona o životním a existenčním minimu,
 - e) osobou celodenně osobně a řádně pečující o osobu, která je závislá na péči jiné osoby ve stupni II (středně těžká závislost) nebo ve stupni III (těžká závislost) nebo ve stupni IV (úplná závislost), anebo o osobu starší 80 let, která je závislá na péči jiné osoby ve stupni I (lehká závislost),
 - f) nezaopatřeným dítětem.
3. Děti žadatele (-ky) musí řádně plnit školní docházku bez neomluvené absence.
4. Byt užívat řádným způsobem.

První nájem bytu bude uzavírán na dobu určitou – 1 rok.

Před uplynutím sjednané doby nájmu bude posuzováno plnění sociálně – motivačního programu. (dále jen „Program“). Pro první prodloužení je jednou z podmínek pracovat minimálně 9 měsíců před skončením platnosti nájemní smlouvy (v případě OSVČ podnikajících na základě oprávnění je třeba prokazatelně doložit příjmy). Toto ustanovení neplatí pro osoby uvedené v bodě 2. Při kladném vyhodnocení může být po rozhodnutí kompetentních orgánů prodloužena nájemní smlouva o dva roky.

Před uplynutím nově sjednané doby nájmu bude opět zhodnoceno plnění „Programu“. Před druhým prodloužením musí žadatel současně s podáním žádosti o prodloužení nájmu také doložit nový výpis z rejstříku trestů. Po kladném vyhodnocení může být na základě rozhodnutí kompetentních orgánů nájem bytu prodloužen o další dva roky.

Souhlas se zpracováním osobních údajů

v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.

Jméno a příjmení žadatele(ů)

.....
.....

Adresa žadatele(ů):

.....
.....

1) Uděluji souhlas správci MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč:

- a) ke zpracování osobních údajů v rozsahu: *jméno a příjmení, rodné číslo, tel. číslo, příjmy, majetkové poměry a vyjádření, zda žadatel a osoby společně posuzované jsou příjemci dávek pomoci v hmotné nouzi,*
- b) k pořizování kopií listin, obsahujících chráněné a citlivé údaje a jejich archivaci ve spisu,
- c) k ověření všech skutečností uváděných v žádosti,
- d) k vyžádání informací odborem obecního majetku z odboru sociálního ke zpracování žádosti; s informacemi bude nakládáno v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb.

K účelu: *evidenci žádosti o nájem sociálního bytu a následnému uzavření nájemní smlouvy*

2) Na dobu: *neurčitou*

.....
datum

.....
podpis žadatele(ů)

Poučení: Tento souhlas musí správce a zpracovatel prokázat po dobu zpracování osobních údajů, k jejichž zpracování byl souhlas dán. Souhlas se poskytuje na dobu vedení evidence žádosti a nemůže být po dobu vedení evidence odvolán. Subjekt údajů má právo přístupu ke svým osobním údajům. Pokud subjekt údajů zjistí, že došlo k porušení povinností správcem nebo zpracovatelem, má právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů se žádostí o zajištění opatření k nápravě. Došlo-li k porušení povinností správcem nebo zpracovatelem má subjekt údajů právo požadovat, aby se správce či zpracovatel zdržel takového jednání, odstranil takto vzniklý stav či poskytl na svoje náklady omluvu nebo jiné zadostiučinění, aby správce či zpracovatel provedl opravu nebo doplnění osobních údajů tak, aby byly pravdivé a přesné, aby osobní údaje byly zablokovány nebo zlikvidovány, dále má právo zaplacení peněžité náhrady, jestliže tím bylo porušeno jeho právo na lidskou důstojnost, osobní čest, dobrou pověst či právo na ochranu jména. Ochranu osobních údajů upravuje zákon č.110/2019 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů.

Prohlášení žadatele o nájem sociálního bytu

Souhlasím s pravidly sociálně - motivačního programu a v případě získání nájmu sociálního bytu se zavazuji k jeho plnění.

Současně se zavazuji, že po uzavření nájemní smlouvy na byt si do 1 měsíce zavedu trvalý příkaz na úhradu nájmu bytu a služeb s tím spojených.

Jméno a příjmení žadatele:

Datum narození:

Současná adresa trvalého bydliště:

.....

V Praze dne

.....

podpis žadatele