

Pláček U Kola

Realizace plánovacího stanu

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Kontaktní osoba:

Ing. arch. Jana Kapičková jana.kapickova@praha4.cz

Zpracovatel:

dialog architekti s.r.o.

info@dialog.archi

Zpracovali (v abecedním pořadí):

Mgr. Alica Brendzová

Ing. arch. Kristýna Stará

Mgr. Martin Veselý Ph.D.

Praha, červen 2018



Plácek U Kola

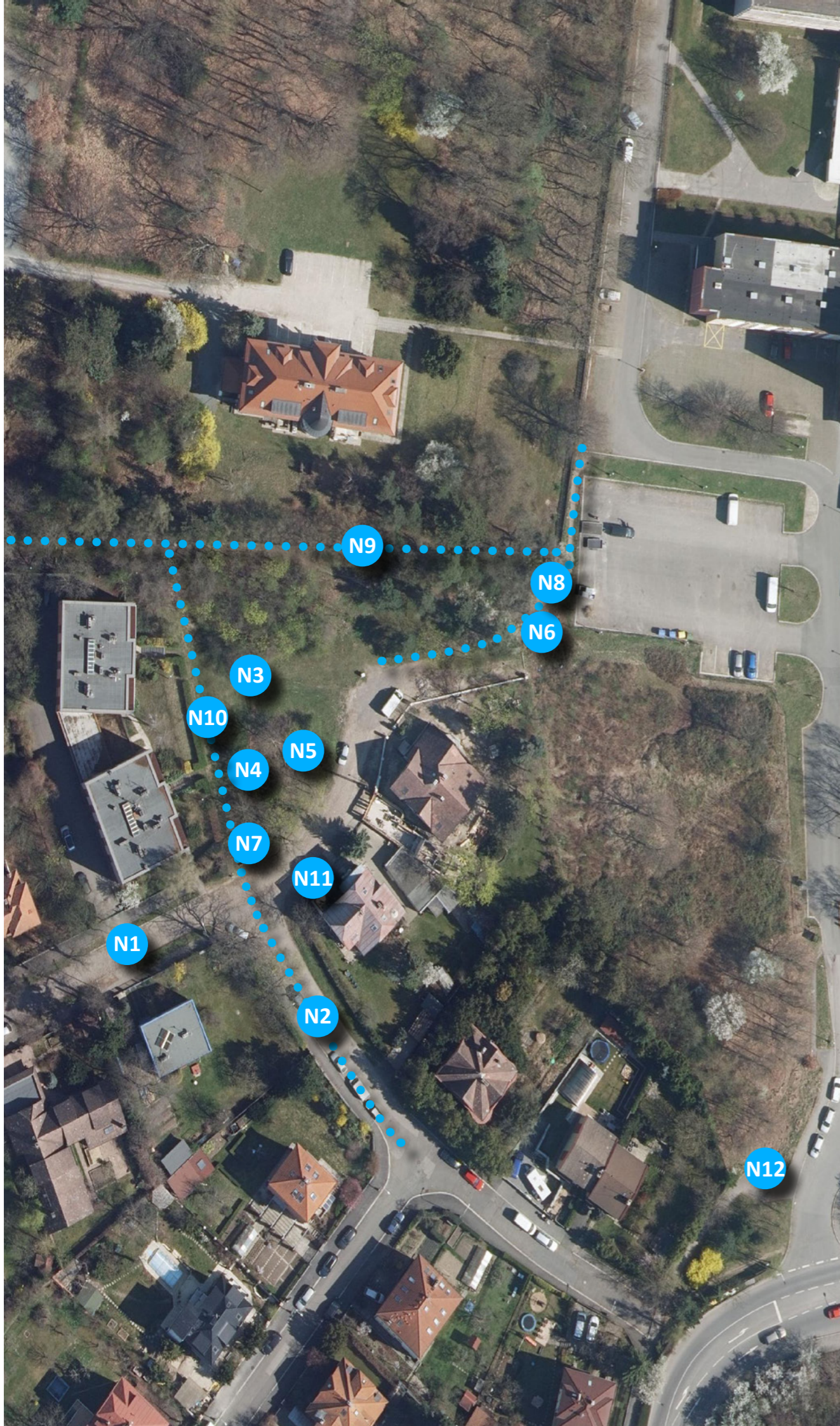
Jakým způsobem a k jakým aktivitám je veřejné prostranství využíváno? Jaká důležitá spojení procházejí tímto veřejným prostranstvím? Jaké jsou jeho hodnoty a problémy?

Plácek U kola je jediným veřejným prostranstvím svého druhu na Višňovce. V současnosti slouží k venčení psů, odpočinku na lavičce a jako součást vycházkových tras místních obyvatel. Příležitostně si tudy krátí cestu i chodci z širšího okolí a cyklisté. Když napadne sníh, slouží zdejší svah k sáňkování a bobování. Obyvatelé vnímají tento plácek pozitivně, protože je klidný, s množstvím zeleně, příjemný k pobytu. O pozitivním vztahu k místu svědčí i to, že pejskaři svědomitě uklízejí exkrementy.

Četné zmínky o nepořádku a odhazování odpadků do porostu obyvatelé lokalizovali na sousední i vzdálenější sousední pozemky. Několik jich také poukázalo na nedostatečnou údržbu zeleně v ulici V Kole. Problémem v okolí je i nedostatečně osvětlený podchod k nádraží a chybějící povrchová úprava chodníku na rohu ulic Višňová a Nad Havlem (po výkopu před 4 lety).

◀ Schéma stávajícího využití (S), pěších spojení (tečkovaná čára), hodnot (H) a problémů (P)

- S1 trasa sáňkování - oblíbený začátek leží pod plotem oční kliniky, tj mimo městský pozemek
- S2 volná hra dětí
- H1 jediné klidné zelené místo na Višňovce, a jediné v okolí vhodné na venčení psů
- H2 Business Centrum Zálesí je v očích místních klidnou udržovanou plochou.
- H3 lipová alej v ul. Nad Havlem
- H4 Stromy odstiňují parkoviště a tvoří i vizuální bariéru mezi vilami a bytovými domy.
- P1 špatná prostupnost s kočárkem, pro lidi s omezenou pohyblivostí, a též za deště a v zimě (cesta je strmá a hrbolatá)
- P2 nepořádek po pití alkoholu - odhozené lahve, ale úklid je relativně pravidelný
- P3 odpadky, nepořádek



Jaké aktivity, prvky či úpravy uživatelé poptávají?

Současný stav a využití považují za vyhovující. Pokud má Městská část zájem zachovat veřejné prostranství a investovat do něj, navrhuji spíše drobná doplnění. Velmi často zazněl návrh na doplnění prvků k posezení a herních prvků pro děti. Častý byl také návrh na instalování cvičebních/posilovacích prvků pro dospělé. Několikrát se objevil návrh na doplnění odpadkového koše a jednou na pítko se zabudovanou mističkou, kam lze napustit vodu i pro psy. V rámci těchto úprav preferují obyvatelé zachování neformálního, světlého, otevřeného zeleného charakteru místa, které není přehlceno mobiliářem a dalšími prvky. Tedy žádná oplocená dětská hřiště, ale instalace laviček, herních a cvičebních prvků do trávy. Zahradnické práce by se měly omezit na uvážené prořezy náletových dřevin a keřových porostů, které by daly vyniknout hodnotnějším dřevinám. Vzrostlé stromy lze koncepčně doplnit s ohledem na vytvoření stinných a světlých míst.

Velká část podnětů se vztahovala k území mimo řešený pozemek ve správě městské části. Nejdůležitější z nich se týkají zachování prostupnosti územím v kontextu předpokládané zástavby soukromých pozemků oddělujících plácek od areálu oční kliniky a plánované transformace areálu někdejšího Business centra Zálesí dalším soukromým vlastníkem. Častý byl také podnět týkající se obtížné schůdnosti ulice U kola, která je svažité, a jejíž povrch tvoří kočičí hlavy. Zazněly návrhy na vytvoření chodníku podél dlážděné vozovky a na umístění lavičky na kopci, u hojně využívané cesty na Zálesí.

Velmi důležitým podnětem je zachování lipové aleje v ulici Nad Havlem. Představuje nejen krajinnou hodnotu, ale i důležitou součást místní historie a identity. Obyvatelé se obávají, že může být zničena při plánované rekonstrukci sítě, a přejí si být o ní s dostatečným předstihem informováni Úřadem MČ.

◀ Schéma dalších a lokalizovaných podnětů ke změně (N)

Z pohledu prostorového členění a výsadby:

- N1 při plánované výměně sítě nepoškodit a nezničit lipovou alej
- N2 zlepšit údržbu zeleně v ul. V Kole
- při rekonstrukci kanalizace zachovat pás zeleně u nádraží (návrh mimo mapový výřez)

Z pohledu vybavení parku a užitých materiálů:

- N3 vybudovat sezení vhodné k setkávání lidí a doplnit odpadkový koš
Sezení navrhnout v souladu s názorem: „Lavičky obnovit, ale dále sezení ani mobiliář nerozšiřovat.“
Instalovat zde, a to s důrazem na zachování průjezdnosti trasy na sáňkování, též prvky pro děti (nikoli však dětské hřiště), a dále i cvičební prvky pro všechny věkové kategorie.
- N4 herní prvky či pískoviště umístit do stínu, pod stromy
- N5 lavičky doplnit stolkem a vytvořit menší pobytový prostor pro rodiny s dětmi, nikoli psí loučku (pozn.autorka podnětu je sama majitelka psa a venčí ho schválně jinde)
- N6 přidat lavičku jako možnost zastavení v strmé cestě, pro starší a méně pohyblivé
- N7 instalovat pítko na osvěžení a opláchnutí rukou; se zabudovanou mističkou, kam lze napustit vodu i pro psy na napití
- v celé Višňovce doplnit lavičky s důrazem na umístění ve stínu

Z pohledu dopravy a pěších propojení:

- N8 zachovat průchod
- N9 zachovat cestu prostupnou (zkratka z nádraží či běžecká trasa, ale v zimě neschůdná)

N10 logické pokračování ul. V Kole, návrh i součástí původního urb. plánu, nutné zachovat prostup

N11 doplnit chodník podél dlážděné cesty, ale kočičí hlavy zachovat!

Z pohledu aktivit:

N12 častěji vyvážet odpadkový koš - odhazují do něj nejen místní, ale i lidé z vysokého paneláku

- poptávaná aktivita dětmi: jízda na koloběžce

Doporučení dalšího postupu

S ohledem na funkci pozemku a potřeby jeho uživatelů nedoporučujeme vypracování rozsáhlé studie revitalizace místa. Na základě konzultace s architektem/krajinářským architektem (např. ohledně výběru vhodného mobiliáře, úprav cest či zeleně, nebo zachování lipové aleje) by mohly být zadány drobné úpravy veřejného prostoru a jejich realizace plně v kompetenci Odboru životního prostředí a dopravy (OŽPAD) MČ Praha 4.

Případná projektová dokumentace k drobným změnám by měla být zadána maximálně v rozsahu jednoduchých staveb, terénních úprav a udržovacích prací, u kterých postačí ohlášení stavebnímu úřadu (§ 104 - 107 zákona č. 183/2006 Sb. - Zákon o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)).

Podstatnou úlohou Oddělení pozemků, územního rozvoje a památkové péče MČ Praha 4 by měl být dohled nad zachováním prostupnosti – hlavně cesty směrem na Zálesí (zajištění např. věcným břemenem).

