

Z 01	Z 02	Z 03	Z 04	Z 05	Z 06	Z 07	Z 08	Z 09	Z 10	Z 11	Z 12	Z 13	N 14	N 15	N 16	N 17	N 18	N 19	N 20
------	-------------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------

TYP STRUKTURY: bloková

039 / Podolí

SPRÁVNÍ OBVOD

Praha 2, Praha 4

MĚSTSKÁ ČÁST

Praha 2, Praha 4

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

Nusle, Podolí, Vyšehrad

ROZLOHA

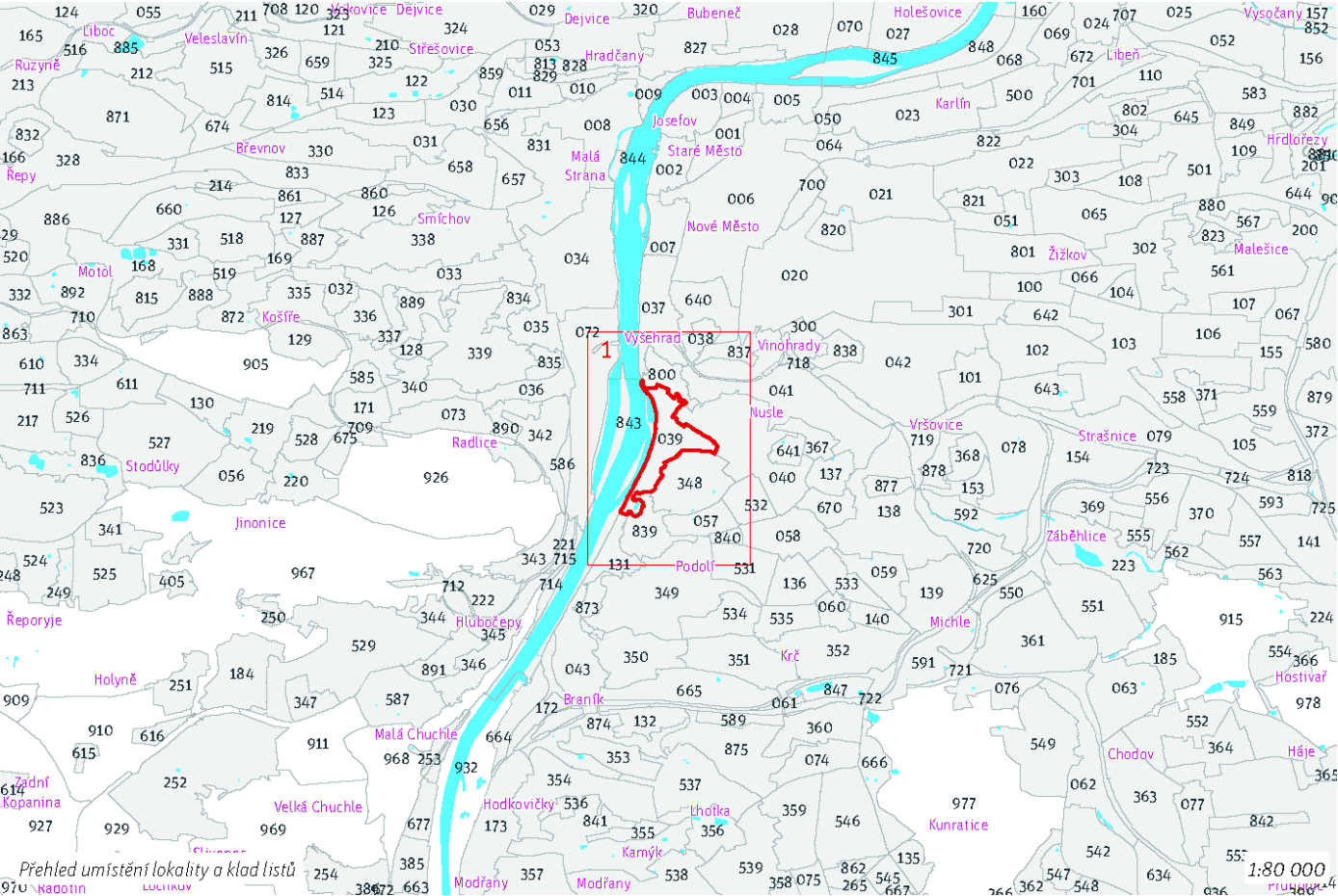
41 ha

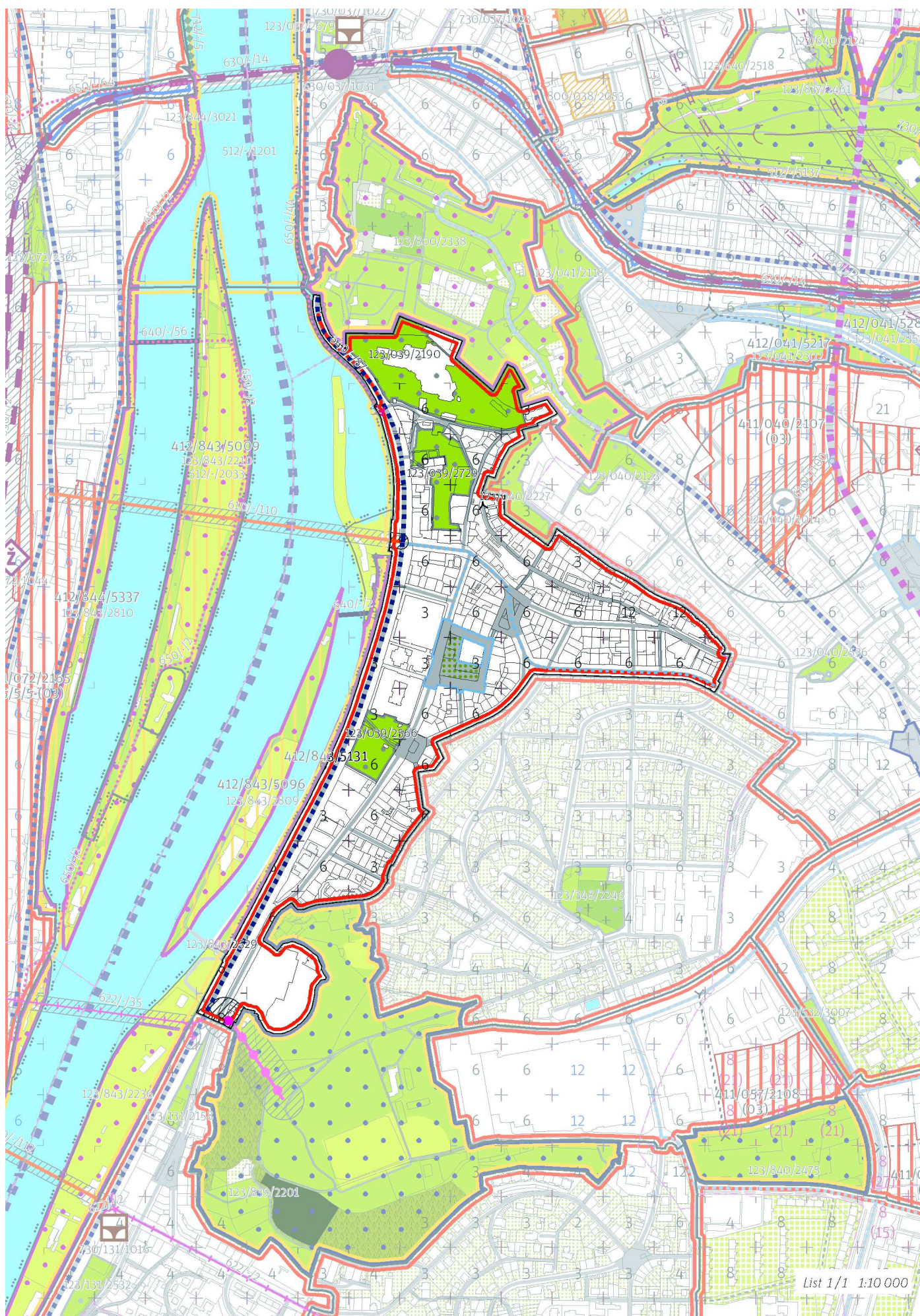
Z	(02)
ZASTAVITELNOST: zastavitelná stavební	TYP STRUKTURY: bloková
/ 0	[S]
VYUŽITÍ ÚZEMÍ: obytné	STABILITA: stabilizovaná

CÍLOVÝ CHARAKTER LOKALITY

Dotvořit a posilovat cílový charakter zastavitelné stavební, stabilizované, obytné lokality Podolí se strukturou blokovou.

Lokalita Podolí je vymezena jako lokalita s blokovou strukturou. Cílem navržených regulativů je zachování prostorového uspořádání a rozvíjení charakteristických prvků, jakým je zejména významný areál Podolské vodárny, promenáda podél Vltavy, propojení dvou břehů Vltavy Podolským mostem ústícím do ulice Podolská a doplnění veřejné dopravy a pěší a cyklistické dopravy.





100/ KRAJINA VE MĚSTĚ

Individuální regulativy

Parky

123/039/2190 Zahrada Ústavu péče o matku a dítě - místní park

123/039/2566 Park u Podolské vodárny - místní park

123/039/2729 Park u kostela sv. Michala - místní park

-> Městský park, čl. 84

-> Hierarchie městských parků, čl. 85

200/ VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

Obecné regulativy

-> (Q2) Blokovaná struktura, čl. 42

Individuální regulativy

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Podolské nábřeží

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

300/ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Obecné regulativy

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

400/ POTENCIÁL

Obecné regulativy

-> Typy stability lokality, čl. 69

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

500/ KRAJINNÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

600/ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Systém pozemních komunikací

610/-/110 ostatní dopravně významné komunikace Podolský most — návrh

-> Systém pozemních komunikací, čl. 118 - 120

Veřejná doprava / Metro a lanové dráhy

625/-/1 Lanová dráha Podolí - Kavčí Hory — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Metro a lanové dráhy, čl. 122

Veřejná doprava / Tramvajová doprava

622/-/35 Tramvajová trať Zlíchov - Dvorce (Dvorecký tramvajový most) — návrh

-> Systém veřejné dopravy, čl. 121

-> Tramvajová doprava, čl. 123

Bezmotorová doprava

650/-/44 Cyklotrasa okolo Vyšehradské skály — návrh

-> Bezmotorová doprava, čl. 127 - 128

700/ TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Individuální regulativy

Záplavová území

Využití území je omezeno záplavovým územím Vltavy a Berounky kategorie: Určeno k ochraně pro Q2002.

-> Záplavová území, čl. 134

800/ VEŘEJNÁ VYBAVENOST

Individuální regulativy

Nejsou stanoveny.

900/ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Individuální regulativy

910 / Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

910-610/-/110 Podolský most

910-622/-/35 Tramvajová trať Zlíchov - Dvorce (Dvorecký tramvajový most)

910-625/-/1 Lanová dráha Podolí - Kavčí Hory

910-640/-/87 Lávka okolo Vyšehradské skály

925 / Veřejně prospěšná opatření ochrany archeologického dědictví

925-925/-/1 Památková rezervace v hl. m. Praze

-> Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, čl. 150 - 151

Navrhované prvky veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření jsou vymezeny v grafické části Z 04.

1000/ VYHODNOCOVÁNÍ PLÁNU

Individuální regulativy

index stabilizované části $i_s = 0.83$

index návrhový $i_n = 0.83$

-> Index využití lokality, čl. 157