

PROGRAM
8. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 20. 4. 2016

1. **Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.**
Předkládá: Mgr. Zicha
2. **Návrh k rozhodnutí o bytových případech.**
Předkládá: Mgr. Zicha
3. **Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č.1358/36 v domě na adrese Čestmírova 1358/25, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
4. **Návrh ke zveřejněnému záměru prodeje volné bytové jednotky č. 599/6 v domě na adrese Na Dolinách 599/14, Praha 4 – Podolí, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
5. **Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1330/36 v domě na adrese 5. května 1330/8, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěných pozemcích.**
Předkládá: Mgr. Zicha
6. **Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 213/14 v domě na adrese Svatoslavova 213/28, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
7. **Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 727/16 v domě na adrese Adamovská 727/5, Praha 4 – Michle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
8. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1330/9 na adrese 5. května 1330/8, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 16. zastupitelstvo
9. **Návrh k žádosti o snížení nájemného a vyjmutí sklepních prostor z nájmu nebytových jednotek č. 1045/301 a 1045/402 v domě č. p. 1045, ul. 5. května 28, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha

10. **Návrh ke usnesení Rady městské části Praha 4 č. 2R-81/2016 ze dne 27. 1. 2016 a k pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151, katastrální území Lhotka, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
11. **Návrh k pronájmu nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 837, ul. Marie Čibulkové 32, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
12. **Návrh k pronájmu nebytového prostoru v nemovitosti č. p. 967, Hodonínská č. or. 13, Praha 4, katastrální území Michle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
13. **Návrh ke zveřejnění změny podstatných náležitostí nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 301 v domě čp. 725, Jeremenkova 90, Praha 4, katastrální území Podolí.**
Předkládá: Mgr. Zicha
14. **Návrh k uzavření smlouvy o právu provést stavbu za účelem provedení zateplení štítových fasád bytového domu Na líše 1229/13, Praha 4, k.ú. Michle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
15. **Návrh k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 0580/00/NAJE/OSM/STAR ze dne 14. 4. 2000, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 10.3.2005, s nájemcem Klub Domino, Dětská tisková agentura, z.s., IČ: 457 71 529.**
Předkládá: Mgr. Zicha
16. **Návrh k úhradě nákladů na dodávku tepelné energie za období roku 2015 – pozemek parc. č. 1504 se stavbou č.p. 411, Branická 63, katastrální území Braník, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
17. **Návrh k převzetí movitého majetku od Zdravotnického zařízení městské části Praha 4, IČ: 448 46 291.**
Předkládá: Mgr. Zicha
18. **Návrh k uzavření smlouvy o provedení stavebních úprav na části pozemku parc. č. 969 v katastrálním území Michle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
19. **Návrh ke zrušení usnesení Rady městské části Praha 4 č. 7R-383/2016 ze dne 6. 4. 2016.**
Předkládá: Mgr. Zicha
20. **Návrh k uzavření smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 2910/150 v k. ú. Nusle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
21. **Návrh k ukončení nájemní smlouvy č. 2014/0899/OOM/STAR ze dne 13. 8. 2014 na pronájem pozemku parc. č. 2019/38 se stavbou bez čp/če, garáží, Hornokrčská, katastrální území Krč, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha

- 22. Návrh k prodeji pozemku parc. č. 1191/2 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 16. zastupitelstvo
- 23. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 954/2, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 1741, U Šálkovny 4, a k pronájmu pozemku parc. č. 954/1, ostatní plocha, zeleň, vše katastrální území Braník, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 24. Návrh k prodeji pozemku parc. č. 1191/3 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 16. zastupitelstvo
- 25. Návrh k zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc. č. 1899, 1900, 1902, 1903, 1905, 1907/1, 1909, 1911/3, 1912, 1913, 1914, 1917, 1918/1, 1918/2, 1919/1, 1919/4 a 1919/5, vše v katastrálním území Braník.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál byl stažen
- 26. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje částí pozemku parc. č. 879/1 označených dle GP č. 2707-32/2015 jako pozemky parc. č. 879/89, 879/90, 879/91, 879/92, vše v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 27. Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku se se Společenstvím vlastníků jednotek Podolská 1485-1490, Praha 4-Braník, ve věci revitalizace stanoviště kontejnerů.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 28. Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku se Společenstvím vlastníků pro domy Podolí čp. 807-809, ve věci revitalizace stanoviště kontejnerů.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 29. Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku se Společenstvím vlastníků C5 Měchenická 2560,2561,2562 a 2563, ve věci revitalizace stanoviště kontejnerů.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 30. Návrh k uzavření smlouvy o pronájmu pozemků parc. č. 1899, 1900, 1902, 1903, 1905, 1907/1, 1909, 1911/3, 1912, 1913, 1914, 1917, 1918/1, 1918/2, 1919/1, 1919/4 a 1919/5, vše v katastrálním území Braník, se společností KRAKONOŠOVO s.r.o.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 31. Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 921/7 na adrese Mikuláše z Husi 921/11, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 16. zastupitelstvo

32. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 788/8 na adrese Marie Cibulkové 788/1, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 16. zastupitelstvo
33. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 230/5 na adrese Závišova 230/12, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 16. zastupitelstvo
34. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 214/1 na adrese Nuselská 214/42, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 16. zastupitelstvo
35. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 230/2 na adrese Závišova 230/12, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 16. zastupitelstvo
36. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností INTOPL s.r.o., Na Třebešíně 26, Praha 10, IČ 28226151 na realizaci akce: „Oprava rozvodu plynu v bytových objektech Marie Cibulkové 448/17 a Matěchova 437/5, Praha 4“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
37. **Návrh k rozhodnutí o vyloučení zájemce První pražská stavební a dodavatelská s.r.o. z účasti v zadávacím řízení, vedeném v užším řízení podle § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce spočívající v realizaci stavební úpravy školní kuchyně z hlediska dispozičně stavebních a provozních úprav a oprav, včetně veškerých zdravotně technických instalací (voda, plyn, kanalizace, elektro, VZT, chlazení) a rekonstrukce technologicky gastronomického vybavení kuchyně ZŠ Filosofská 1166/3, parc. č. 2612/79, k.ú. Braník („ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 - k.ú. Braník – rekonstrukce školní kuchyně“), uveřejněné pod evidenčním číslem veřejné zakázky 630 758 ve Věstníku veřejných zakázek a návrh ke schválení obchodní podmínky v návrhu smlouvy o dílo (Vzorová smlouva o dílo), který tvoří přílohu zadávací dokumentace v zadávacím řízení, vedeném v užším řízení podle § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce spočívající v realizaci stavební úpravy školní kuchyně z hlediska dispozičně stavebních a provozních úprav a oprav, včetně veškerých zdravotně technických instalací (voda, plyn, kanalizace, elektro, VZT, chlazení) a rekonstrukce technologicky gastronomického vybavení kuchyně ZŠ Filosofská 1166/3, parc. č. 2612/79, k.ú. Braník („ZŠ Filosofská 1166/3, Praha 4 - k.ú. Braník – rekonstrukce školní kuchyně“), uveřejněné pod evidenčním číslem veřejné zakázky 630 758 ve Věstníku veřejných zakázek.**
Předkládá: Ing. Kovářik

38. **Návrh k uzavření příkazní smlouvy mezi městskou částí Praha 4 a Mgr. Petrem Marinčičem na zajištění akce.**
Předkládá: Ing. Kovářik
39. **Návrh k rozpočtovým opatřením za měsíc únor, březen 2016, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu.**
Předkládá: starosta
40. **Návrh k návrhu úprav v oblasti finančního plánu v ekonomické činnosti.**
Předkládá: starosta
41. **Návrh k doplnění otevřeného seznamu dodavatelů městské části Praha 4.**
Předkládá: tajemník
42. **Návrh ke schválení výběru poskytovatele servisních služeb pro interaktivní úřední desku Úřadu městské části Praha 4 a uzavření smlouvy mezi BSS Praha s.r.o, sídlem V Holešovičkách 1451/20, 182 00 Praha 8, Libeň, IČ: 28207611 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ:00063584.**
Předkládá: tajemník
43. **Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce motorového vozidla se Základní školou s rozšířenou výukou jazyků, sídlem Jeremenkova 1003, 147 00 Praha 4, zastoupenou Mgr. Ivetou Jandovou, ředitelkou IČ:47611413.**
Předkládá: tajemník
44. **Návrh k rozhodnutí ve věci přijetí dotace z MHMP ve výši 150.000 Kč a uzavření smlouvy o dílo „Analýza dětí a mládeže na území MČ Prahy 4“ mezi městskou částí Praha 4 a Proxima Sociale o.p.s. se sídlem Rakovského 3138/2, 143 00 Praha 4 – Modřany, IČ: 49625624.**
Předkládá: Z. Pokorný
45. **Návrh ke změně přílohy č.1 prováděcí smlouvy č.1 , která tvoří přílohu usnesení č. 6R-355/2016 ze dne 23.3.2016.**
Předkládá: Z. Pokorný
46. **Návrh ke schválení výběru dodavatele na Poskytnutí expertních a poradenských služeb za účelem analýzy stávajícího stavu, návrhu budoucího stavu, doporučení ke způsobu zajištění SW podpory a návrh SW řešení správy majetku a s ní spojených služeb městské části Praha 4 a uzavření smlouvy mezi Equica, a.s., Rubeška 215/1, 190 00 Praha 9-Vysočany, IČ:26490951 a městskou částí Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584.**
Předkládá: Z. Pokorný
projednávání materiálu bylo přerušeno
47. **Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k výpůjčce pozemku parc.č. 1958/2 v katastrálním území Lhotka ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
48. **Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k doplněné žádosti o úplatný převod pozemku parc.č. 2046 v katastrálním území Braník ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová

- 49. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k prodeji části pozemku parc.č. 110/7 v katastrálním území Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 50. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o úplatný převod pozemků parc.č. 1071/17, 1071/18 a části pozemku parc.č. 1071/1 vše v katastrálním území Hodkovičky ve vlastnictví hlavního města Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
projednávání materiálu bylo přerušeno
- 51. Informace o rozhodnutích vedoucího odboru o smluvních pokutách za 1. čtvrtletí 2016**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 52. Informace k udělování souhlasu/nesouhlasu obce podle § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 53. Různé.**
- 54. Návrh k pronájmu pozemku parc.č. 1722, zastavěná plocha a nádvoří se stavbou č.p. 420, Na Pankráci 54, pozemku parc.č. 1721/2, zeleň a pozemku parc.č. 1723, vše katastrální území Nusle, Praha 4**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 55. Návrh k uzavření kupní smlouvy na prodej zařízení tepelného hospodářství umístěného v domě č.p. 213, Svatoslavova 28, katastrální území Nusle, Praha 4 a k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o pachtu zařízení tepelného hospodářství č. 2015/0719/OOM/STAR uzavřené dne 1.9.2015, ve znění pozdějších dodatků, se společností 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901**
Předkládá: starosta

Mgr. Petr Štěpánek
v. r. starosta MČ Praha 4