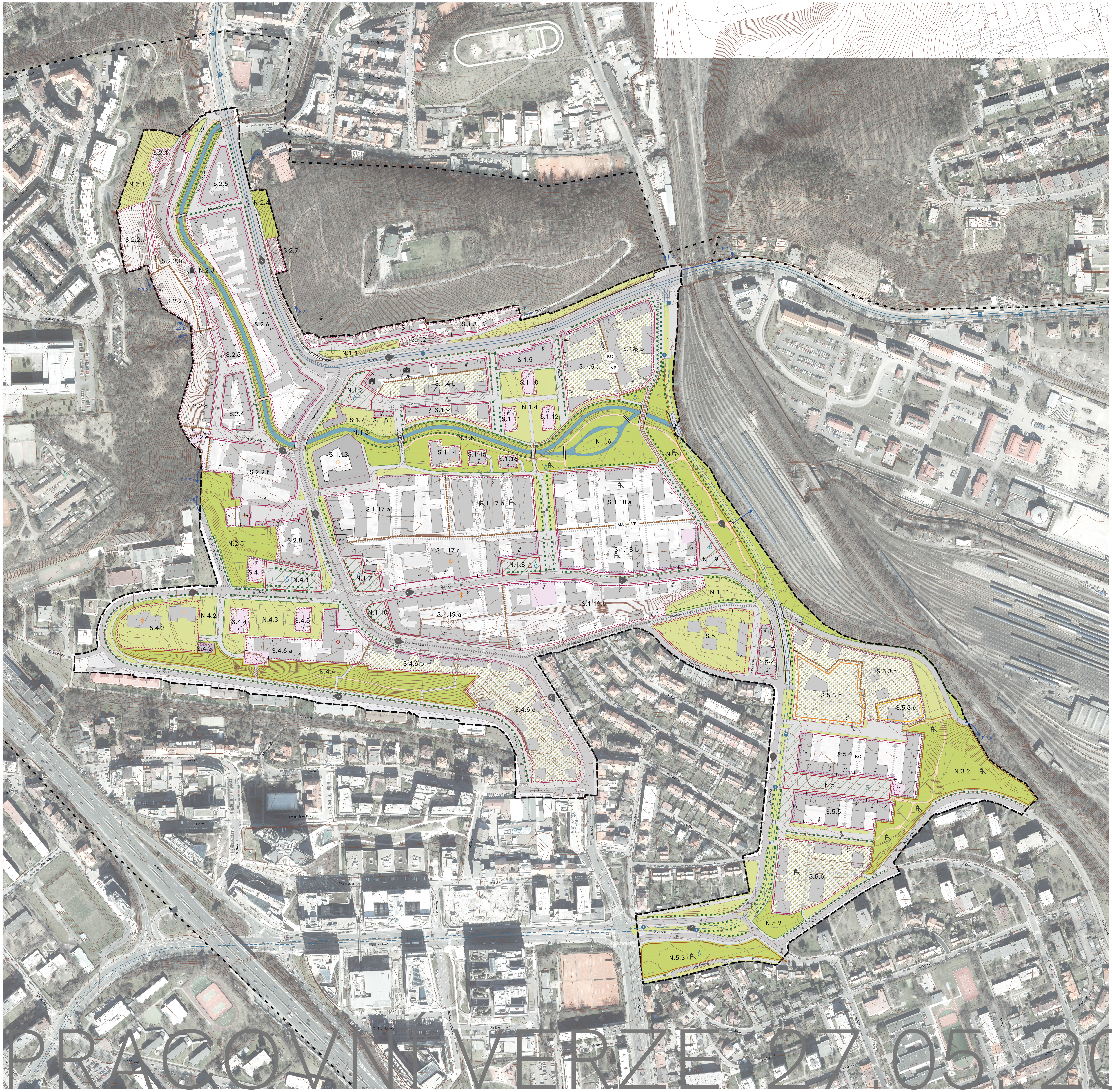

LEGENDA

PODKLADNÍ JEVY

- hranice řešeného území
- hranice širšího území
- hranice lokality
- zástavba stávající (dle TM) a s vydaným ÚR
- kresba katastrální mapy

IDENTIFIKUJÍCÍ PRVKY

S.a.b označení stavebního bloku [S]
- a. označení lokality
- b. označení stavebního bloku

N.a.b označení nestavebního bloku [N]
- a. označení lokality
- b. označení nestavebního bloku

P.a.b označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území [P]
- a. označení lokality
- b. označení propojení

b označení uličního profilu
- b. označení propojení

REGULATIVY ZÁSTAVBY

- uliční čára vymezující stavební bloky
- stavební čára – uzavřená
- stavební čára – otevřená závazná
- stavební čára – otevřená nezávazná
- stavební čára – volná
- rozhraní bloku s různou intenzitou využití
- ilustrativní návrh možné zástavby
- volná zástavba ve veřejné zeleni
- maximální výměra hrubých podlažních ploch bloku
- maximální podíl zastavěnosti bloku

VÝŠKOVÁ REGULACE

- rozhraní hodnot maximální podlažnosti
- 1^{NP} maximální podlažnost vztažená k nejbližší stavební čáře
- dominanta / kompozičně významná budova

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- obruba (výškové oddělení vozovky - alespoň 8cm)
- nájezdový práh (sdílený dopravní prostor)
- kominukace pojížděné
- komunikace se společným dopravním prostorem a chodníky
- pěšina
- veřejný průchod stavebním blokem
- označení významného bezmotorového propojení přes hranice řešeného území [P]
- VP požadavek na vymezení veřejného prostoru v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
- uliční zeleň
- koridor pro parkovací stání
- koridor stromořadí
- vodní prvek
- umělecké dílo

NESTAVEBNÍ BLOKY

- uliční čára vymezující významný veřejný prostor – náměstí
- uliční čára vymezující významný veřejný prostor – městský park
- uliční čára vymezující nestavební bloky
- významná plocha s parkovou úpravou
- městská parková zeleň
- vodní plocha / vodní tok

VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- označení bloku s umístěním zařízení zdravotních a sociálních služeb
- označení bloku s umístěním zařízení školství
- označení bloku s umístěním zařízení správy
- označení bloku s umístěním zařízení kultury
- označení bloku s umístěním zařízení obchodu
- hrana zástavby s veřejnou vybaveností v parteru
- zařízení školství (umístěno na pozemek)
- zařízení rekreace a sportu (umístěno na pozemek)
- MŠ požadavek na umístění mateřské školy v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)
- KC požadavek na umístění komunitního centra v rámci stavebního bloku (plovoucí značka)

DOPRAVA

- obousměrná komunikace
- jednosměrná komunikace
- tramvajová trať stávající
- tramvajová trať navržená

ILUSTRACE MOŽNÉHO ZASTAVĚNÍ

- příklad možného zastavění
- příklad možného zastavění – dominanta / kompozičně významná budova
- zástavba stávající (dle TM) a s vydaným ÚR
- zástavba stávající hodnotná

ILUSTRACE MOŽNÝCH AKTIVIT V ÚZEMÍ

- kulturní zařízení
- školství
- církev
- obchod, komerce
- restaurace
- zdravotní zařízení a sociální péče
- volnočasové aktivity
- odpočinek, rekreace, park
- pošta
- správa
- hřiště
- psí loučka
- místo na grilování
- ohniště
- odpočinkové místo
- věřejné toalety

0 20 40 100 m
1:2000
S

OBJEDNATEL

Městská část Praha 4

Antala Staška 2059/80b
140 46 Praha 4 - Krč

POŘIZOVATEL

Magistrát hl. m. Prahy
odbor územního rozvoje

Jungmannova 35
11000 Praha 1, Nové Město

OSOBA SPLŇUJÍCÍ KVALIF. PŘEDPOKLADY
Ing. Martin Čemus

AKCE

MICHLE

ÚZEMNÍ STUDIE

ZPRACOVATEL

ARCHUM ARCHITEKTI
Oldřichova 187/55
128 00 Praha 2, Nusle

AUTORSKÝ TÝM
URBANISMUS

Ing. arch. Šimon Vojtík, Ph.D ČKA 3827
Ing. arch. Michal Petr
Ing. arch. Martin Wedell, Ing. arch. Jakub Pohůnek

ZELENÁ | MODRÁ INFRASTRUKTURA

Ing. arch. Markéta Pešičková
Ing. Radek Csáno, DiS

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ing. Petr Hrdlička

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Ing. Tomáš Kapal
Ing. Jan Kapitán

VÝKRES
HLAVNÍ VÝKRES

DATUM	STUPEŇ	PŘÍLOHA
05 / 2019	NÁVRH	B.II

ARCHUM ARCHITEKTI
OLDŘICHOVA 187/55 PRAHA 2 - NUSLE 128 00

INFORMACE OBSAŽENÉ VE VÝKRESECH JSOU CHRÁNĚNY AUTORSKÝM ZÁKONEM ©

PRACOVNÍ VERZE 27.05.2019