

PROGRAM

6. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 23. 3. 2016

1. **Návrh k rozhodnutí ve věci podání žádosti o grant z rozpočtu hlavního města Prahy ve výši 200 000 Kč na realizaci Dne zdraví v rámci grantového řízení „Podpora projektů v místní Agendě 21“.**
Předkládá: starosta
2. **Návrh k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o poskytování fotografických služeb ze dne 31.7.2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.4. 2009, dodatku č. 2 ze dne 22.9. 2010, dodatku č. 3 ze dne 10.8. 2011 a dodatku č. 4 ze dne 30.7.2014 mezi městskou částí Praha 4 a p. Zdeňkem Křížem, IČ 12612031, s místem podnikání Nad kolonií 504/3, 147 00 Praha 4 – Podolí.**
Předkládá: starosta
3. **Návrh k přijetí finančního daru ve výši 20 000 Kč od společnosti EU POLYMER CZ, odštěpný závod, se sídlem Nad Ryšánkou 2079/8, 147 00 Praha 4 – Krč, IČ: 04464389.**
Předkládá: starosta
4. **Návrh k rozhodnutí jediného akcionáře společnosti 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901 o určení auditora pro ověření účetní závěrky za rok 2015 sestavené společností 4-Energetická, a.s.**
Předkládá: starosta
5. **Návrh k prodeji akcií společnosti 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901 a k prodeji zařízení tepelného hospodářství**
Předkládá: starosta
materiál na 14. zastupitelstvo
6. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 761/15 na adrese Žateckých 761/8, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 14. zastupitelstvo
7. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1486/22 na adrese Horní 1486/7, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 14. zastupitelstvo
8. **Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1359/8 na adrese Čestmírova 1359/27, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 14. zastupitelstvo
9. **Návrh k prodeji pozemku parc. č. 2723 v katastrálním území Záběhllice.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 14. zastupitelstvo

10. **Návrh k prodeji pozemku parc. č. 140 v katastrálním území Nusle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
11. **Návrh k prodeji pozemku parc. č. 1625/3 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 14. zastupitelstvo
12. **Návrh k prodeji pozemku parc. č. 2848/822 v katastrálním území Záběhlce.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 14. zastupitelstvo
13. **Návrh k prodeji id. 15708/172289 pozemku parc. č. 1988 v katastrálním území Nusle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 14. zastupitelstvo
14. **Návrh ke společnému prodeji id. 8598470/10177590 pozemků parc. č. 879/58 a 879/77 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 14. zastupitelstvo
15. **Návrh ke schválení podání žádostí o finanční podporu ze strany SFŽP v rámci 19. výzvy OP Životní prostředí, Prioritní osa 5: Energetické úspory na akci „Snížení energetické náročnosti objektů ZŠ a MŠ městské části Praha 4 - 2016“: Spořilovská MŠ, obj. Trenčinská 2770, Praha 4, ZŠ a MŠ Sdružení, obj. Družstevní ohoz 1308, Praha 4, MŠ K Podjezdu 2, Praha 4, ZŠ Na Planině 1393, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
materiál na 14. zastupitelstvo
16. **Návrh k uzavření nájemních smluv na pronájem startovacích bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hl. m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.**
Předkládá: Mgr. Zicha
17. **Návrh k novelizaci Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4, schváleného usnesením Rady městské části Praha 4 číslo 23R-1017-2001 ze dne 27. 11. 2001 ve znění pozdějších změn a dodatků a ke změnám vzorových nájemních smluv.**
Předkládá: Mgr. Zicha
18. **Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.**
Předkládá: Mgr. Zicha
19. **Návrh k novelizaci Závazného postupu při pronajímání startovacích bytů v domech ve vlastnictví hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha

20. **Návrh k uzavření nájemních smluv na pronájem volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.**
Předkládá: Mgr. Zicha
21. **Návrh k pronájmu bytu a k rozhodnutí o bytových případech ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“, v objektech základních a mateřských škol.**
Předkládá: Zicha
22. **Návrh k ukončení nájmu bytů výpovědí a k podání žalob na vyklizení bytu.**
Předkládá: Mgr. Zicha
23. **Návrh k rozhodnutí o bytových případech.**
Předkládá: Mgr. Zicha
24. **Návrh ke zveřejněnému záměru prodeje volné bytové jednotky č. 213/9 v domě na adrese Svatoslavova 213/28, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
25. **Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 230/4 v domě na adrese Závišova 230/12, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
26. **Návrh ke zveřejněnému záměru prodeje volné bytové jednotky č. 727/33 v domě na adrese Adamovská 727/5, Praha 4 – Michle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
27. **Návrh na zveřejnění záměru prodeje volné bytové jednotky č. 322/4 v domě na adrese Podolská 322/21, Praha 4 – Podolí, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěném pozemku.**
Předkládá: Mgr. Zicha
28. **Návrh k žádosti Mgr. K. P., IČ 88019926, o slevu z nájmu za nebytové prostory č. 802 a 803 v domě čp. 1065, Jivenská 10, Praha 4, katastrální území Michle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
29. **Návrh k odpisu pohledávky za společností TZ Praha, a.s., IČ 27187322.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál byl stažen
30. **Návrh k pronájmu nebytového prostoru č. 301 v domě č. p. 1305, ul. Družstevní ohoz 26, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha

- 31. Návrh k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2012/0393/OOM/RAD uzavřené dne 9. 5. 2012, ve znění dodatku č. 1 ze dne 21. 3. 2014, se společností TRIX, spol. s r.o., IČ: 614 60 656 na pronájem části nebytového objektu č.p. 2930, Hlavní 114, katastrální území Záběhlice, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 32. Návrh k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2013/1113/OOM/STAR ze dne 9. 10. 2013, ve znění pozdějšího dodatku č. 1, se společností Metropolitní odborná umělecká střední škola Praha 4 s.r.o., IČ: 256 38 530 na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 350, Tábořská 32, Praha 4, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 33. Návrh ke krátkodobým pronájmům Kulturního centra Novodvorská, Novodvorská 1013/151, katastrální území Lhotka, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 34. Návrh ke smluvním vztahům se společností CAPPUCCINO REPUBLIC s.r.o, se sídlem Pod Kavalírkou 296/12, Praha 5, IČ: 272 35 971.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 35. Návrh ke změně podstatné náležitosti nájemní smlouvy č. 2015/0972/OOM/ZST uzavřené dne 7. 12. 2015 se společností ALL4CARS PRAGUE s.r.o., IČ: 039 89 992 – pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 564, Vzdušná 8 a pronájem pozemku parc. č. 754/1 a parc. č. 757/1, vše katastrální území Lhotka, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál byl stažen
- 36. Návrh k uzavření smlouvy o pachtu části pozemku parc. č. 2316/1 v katastrálním území Michle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 37. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje nemovitostí v ulici Údolní, katastrální území Braník, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 38. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 254 v katastrálním území Podolí.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 39. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 2893/17 v katastrálním území Michle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 40. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 2893/14 v katastrálním území Michle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 41. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 10/4 v katastrálním území Nusle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 42. Návrh k pronájmu části pozemku parc. č. 2448/1 a části pozemku parc.č. 2448/3, oba v katastrálním území Nusle.**
Předkládá: Mgr. Zicha

43. **Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku se Společenstvím vlastníků bytů Praha 4, V Zápolí 1255/33 a Společenstvím vlastníků bytů V Zápolí 1254/31, ve věci revitalizace stanoviště kontejnerů.**

Předkládá: Mgr. Zicha

44. **Návrh k vyslovení souhlasu se zajištěním tlakové zkoušky, revize a sondy na plynovodní přípojce v pozemku parc. č. 2896/1 v k. ú. Michle.**

Předkládá: Mgr. Zicha

45. **Návrh k rozhodnutí v zadávacím řízení, vedeném v užším řízení podle § 21 odst. 1 písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce, spočívající v provedení stavebních úprav objektu č.p. 376 a přízemí domů č.p. 375 a 372, Praha 4 („Stavební úpravy domu Tábořská č.p. 376/40 a přízemí domů č.p. 375/38 a č.p. 372/36, Praha 4“), zahájeném dne 27. 10. 2015 uveřejněním oznámení ve věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem 523199.**

Předkládá: Ing. Kovářik

46. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem STAVEXPO, a.s. na realizaci akce „2. etapa výměny rozvodů ZTI a výměna 2 malých nákladních výtahů v ZŠ a MŠ Sdružení 1080/2a – objekt Družstevní ohoz 1308/5, Praha 4, k.ú. Nusle.“**

Předkládá: Ing. Kovářik

47. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností FA:JANPE s.r.o., Vídeňská 148, Praha 4, IČ 27103676 na realizaci akce: „ Oprava rozvodu plynu v bytových objektech Na Strži 1032/12, Na Strži 1040/30 a Návršní 285/13, Praha 4.**

Předkládá: Ing. Kovářik

48. **Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností AG-REAL s.r.o. na realizaci akce „Oprava bytu č.3 Na Strži 408-8, Praha 4“.**

Předkládá: Ing. Kovářik

49. **Návrh k uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č.: SML/2015/0939/OSIO ze dne 27.11. 2015 se společností STAVBY DLOUHÝ s.r.o., IČ: 24665312, se sídlem Borek-Dřísy 84, 277 14 Praha-východ, na provedení plnění veřejné zakázky pod názvem „Úprava přechodu pro chodce na bezbariérový na křižovatce ulic Hlavní x Jižní IV“, uzavřené na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 26R-1132/2015 ze dne 18.11. 2015.**

Předkládá: Ing. Kovářik

50. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2015/1030/OSIO ze dne 08.01.2016 se společností SUNCAD s.r.o. na změnu doby zhotovení díla u veřejné zakázky „ZŠ Školní 700/5 – rekonstrukce staré budovy Školní 195/3, Praha 4 – k.ú. Braník“.**

Předkládá: Ing. Kovářik

51. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/0059/OSIO ze dne 3. 2. 2016 uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 2R-107/2016 ze dne 27. 1. 2016 na změnu předmětu díla a ceny díla „Oprava bytu č. 12 v bytovém objektu 5. Května 1208/55, Praha 4, k. ú. Nusle“.
Předkládá: Ing. Kovářik
52. Návrh k uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o dílo se společností ANTA spol. s r.o., Hanzlíkova 527/13, 181 00 Praha 8, IČ 45793891 na změnu názvu dvou objektů z předmětu díla smlouvy na zhotovení projektové dokumentace a dodávek souvisejících prací veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Snížení energetické náročnosti na objektech MŠ městské části Praha 4“.
Předkládá: Ing. Kovářik
53. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2015/1029/OSIO ze dne 28. 12. 2015 uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 29R-1275/2015 ze dne 16. 12. 2015 na změnu předmětu díla a ceny díla „Oprava bytu č. 16 v bytovém objektu Vlastislavova 303/3, Praha 4, k. ú. Nusle“.
Předkládá: Ing. Kovářik
54. Návrh k doplnění otevřeného seznamu dodavatelů a vyřazení dodavatelů ze seznamu dodavatelů městské části Praha 4.
Předkládá: tajemník
55. Návrh k uzavření podnájemní smlouvy na krátkodobý podnájem zasedací místnosti 912 o výměře 32,33 m² v 9.NP v budově Úřadu městské části Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 pro seminář lékařů mezi B.Braun Avitum s.r.o., sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4, IČ:61856827 a městskou částí Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, PSČ 146 00 Praha 4, IČ: 00063584
Předkládá: tajemník
56. Návrh ke směrnici Rady městské části Praha 4 k vyřizování petic (A), k pravidlům pro přijímání a vyřizování stížností (B) a k výkonu práva dle ustanovení § 8, písm. c) a f) zákona č. 131/2000 Sb. o hl.m. Praze (C).
Předkládá: tajemník
57. Návrh k poskytnutí finanční odměny ředitelům základních a mateřských škol zřizovaných městskou částí Praha 4 při příležitosti Dne učitelů.
Předkládá: Ing. Míth
58. Návrh ke změně výše platu Mgr. Ivana Tučka, ředitele Základní školy, Praha 4, Plamínkové 2.
Předkládá: Ing. Míth
59. Návrh ke změně výše platů Ing. Jana Schneidera, ředitele Zdravotnického zařízení městské části Praha 4, příspěvkové organizace, a pověřeného řízením Ústavu sociálních služeb v Praze 4, příspěvkové organizace.
Předkládá: Mgr. Kotvová

- 60. Návrh k podání žádosti hlavnímu městu Praze o účelovou neinvestiční dotaci na podporu projektů v procesu plánování sociálních služeb, podporu projektů v oblasti řešení problematiky bezdomovectví a projektů směřujících k vytvoření mapy přístupnosti a bezbariérovosti objektů na území městské části.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 61. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k návrhu celoměstsky významné změny III – Z 2748/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
materiál byl stažen
- 62. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k bezúplatnému převodu pozemku parc.č. 1816 v katastrálním území Podolí do vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 63. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu pozemku parc.č. 3178 v katastrálním území Michle do vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 64. Návrh k petici k zamýšlené výstavbě v ulici Pod Klaudiánkou v katastru Podolí Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 65. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k pronájmu částí pozemků parc.č. 2888/5, 2888/7 a 3295/4 v katastrálním území Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 66. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu pozemku parc.č. 1564/19 v katastrálním území Nusle ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 67. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k pronájmu částí pozemku parc.č. 520/1 v katastrálním území Michle ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 68. Návrh na poskytnutí finančního daru ve výši 10.000,- Kč Pražskému spolku ochránců zvířat, se sídlem Pujmanové 1219/8, 140 00 Praha 4, IČ: 16190319 a k uzavření darovací smlouvy.**
Předkládá: Ing. Růžička
- 69. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k záměru hl. m. Prahy pronajmout objekt Znojemska č. p. 1248, k. ú. Michle, Praha 4, včetně souvisejících pozemků, nájemci Autonomní sociální centrum Klinika.**
Předkládá: Z. Pokorný
materiál byl stažen
- 70. Návrh k uzavření prováděcí smlouvy č.1 k rámcové smlouvě o dodávkách hardware pro městskou část Praha 4 č.2016/0089/OHOS ze dne 15.2.2016 mezi C SYSTEM CZ a.s., sídlem Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno, IČ: 27675645 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4, IČ:00063584.**
Předkládá: Z. Pokorný

- 71. Informace o složení nového slibu zastupitelů MČ Praha 4 na příštím zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4.**
Předkládá: starosta
- 72. Informace k výsledku zápisu k povinné školní docházce v základních školách zřizovaných městskou částí Praha 4 pro školní rok 2016/2017.**
Předkládá: Ing. Míth
- 73. Informace k udělování souhlasu / nesouhlasu obce podle § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 74. Informace k organizačnímu zajištění veřejného fóra konaného dne 27. dubna 2016 od 18.00 hodin v prostorách ZŠ U Krčského lesa.**
Předkládá: starosta
- 75. Různé.**
- 76. Návrh k zaujetí stanoviska Rady městské části Praha 4 ve věci uzavření dohod mezi městskou částí Praha 4 a hlavním městem Prahou spočívající v ukončení výpůjček objektů Znojemská a Horáčkova.**
Předkládá: Ing. Míth
- 77. Návrh k přijetí členů delegace z městské části Trešnjevka sever – Záhřeb, Chorvatsko v rámci partnerské spolupráce mezi městskou částí Trešnjevka sever – Záhřeb a městskou částí Praha 4**
Předkladatel: starosta
- 78. Návrh k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o podpoře č.2014/0864/OHOS ze dne 31.7.2014 mezi ICZ a.s., sídlem Na Hřebenech II 1718/10, 140 00 Praha 4 - Nusle, IČ: 25145444 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ:00063584.**
Předkladatel: Z. Pokorný
- 79. Návrh k návrhu programu 14. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4.**
Předkladatel: starosta
- 80. Návrh k uzavření smlouvy o partnerské spolupráci mezi městem Snina, Slovenská republika a městskou částí Praha 4, Česká republika.**
Předkládá: starosta
materiál na 14. zastupitelstvo

Mgr. Petr Štěpánek
v. r. starosta MČ Praha 4