

Tabulková část - Ekonomická činnost celkem - plnění Finančního plánu k 31.12.017 v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %
<b>Správa bytových objektů</b>												
4-Majetková a.s.	145 003,60	153 150,42	105,62	64 490,00	61 266,16	95,00	21 743,36	18 644,49	20 878,31	80 513,60	91 884,26	114,12
<b>Správa nebytových objektů</b>												
4-Majetková a.s.	66 403,00	64 839,09	97,64	9 230,00	22 445,61	243,18	14 854,44	7 591,17		57 173,00	42 393,48	74,15
<b>Celkem správa</b>	<b>211 406,60</b>	<b>217 989,51</b>	<b>103,11</b>	<b>73 720,00</b>	<b>83 711,77</b>	<b>113,55</b>	<b>36 597,80</b>	<b>26 235,66</b>	<b>20 878,31</b>	<b>137 686,60</b>	<b>134 277,74</b>	<b>97,52</b>
<b>Ekonomická činnost odborů</b>												
prodeje majetku	130 000,00	119 642,27	92,03	18 500,00	19 715,30	106,57	19 715,30			111 500,00	99 926,97	89,62
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluhl.)	650,00	572,29	88,04	300,00	186,21	62,07		186,21		350,00	386,08	110,31
opravy bytových a nebytových objektů ve správě				67 550,00	56 115,27	83,07		56 115,27		-67 550,00	-56 115,27	83,07
pronájmy objektů, prostor	19 000,00	9 690,21	51,00	27 300,00	23 563,03	86,31	5 731,63	17 831,40		-8 300,00	-13 872,82	167,14
pronájmy pozemků	1 200,00	1 196,20	99,68							1 200,00	1 196,20	99,68
ostatní náklady a výnosy	890,00	4 823,05	541,92	93 160,00	97 930,93	105,12	97 930,92			-92 270,00	-93 107,88	100,91
podíl na daňové povinnosti		-27 927,63									-27 927,63	
<b>Celkem ekonomická činnost odborů</b>	<b>151 740,0</b>	<b>107 996,39</b>	<b>71,17</b>	<b>206 810,0</b>	<b>197 510,74</b>	<b>95,50</b>	<b>123 377,85</b>	<b>74 132,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 070,00</b>	<b>-89 514,35</b>	<b>162,55</b>
<b>Celkem ekonomická činnost</b>	<b>363 146,6</b>	<b>325 985,90</b>	<b>89,77</b>	<b>280 530,00</b>	<b>281 222,51</b>	<b>100,25</b>	<b>159 975,65</b>	<b>100 368,54</b>	<b>20 878,31</b>	<b>82 616,60</b>	<b>44 763,39</b>	<b>54,18</b>

Tabulková část - Ekonomická činnost celkem - plnění Finančního plánu k 31.12.017 v tis. Kč bez proúčtování podílu daňové povinnosti

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %
<b>Správa bytových objektů</b>												
4-Majetková a.s.	145 003,60	153 150,42	105,62	64 490,00	61 266,16	95,00	21 743,36	18 644,49	20 878,31	80 513,60	91 884,26	114,12
<b>Správa nebytových objektů</b>												
4-Majetková a.s.	66 403,00	64 839,09	97,64	9 230,00	22 445,61	243,18	14 854,44	7 591,17		57 173,00	42 393,48	74,15
<b>Celkem správa</b>	<b>211 406,60</b>	<b>217 989,51</b>	<b>103,11</b>	<b>73 720,00</b>	<b>83 711,77</b>	<b>113,55</b>	<b>36 597,80</b>	<b>26 235,66</b>	<b>20 878,31</b>	<b>137 686,60</b>	<b>134 277,74</b>	<b>97,52</b>
<b>Ekonomická činnost odborů</b>												
prodeje majetku	130 000,00	119 642,27	92,03	18 500,00	19 715,30	106,57	19 715,30			111 500,00	99 926,97	89,62
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluhl.)	650,00	572,29	88,04	300,00	186,21	62,07		186,21		350,00	386,08	110,31
opravy bytových a nebytových objektů ve správě				67 550,00	56 115,27	83,07		56 115,27		-67 550,00	-56 115,27	83,07
pronájmy objektů, prostor	19 000,00	9 690,21	51,00	27 300,00	23 563,03	86,31	5 731,63	17 831,40		-8 300,00	-13 872,82	167,14
pronájmy pozemků	1 200,00	1 196,20	99,68							1 200,00	1 196,20	99,68
ostatní náklady a výnosy	890,00	4 823,05	541,92	93 160,00	97 930,93	105,12	97 930,92			-92 270,00	-93 107,88	100,91
<b>Celkem ekonomická činnost odborů</b>	<b>151 740,0</b>	<b>135 924,02</b>	<b>89,58</b>	<b>206 810,0</b>	<b>197 510,74</b>	<b>95,50</b>	<b>123 377,85</b>	<b>74 132,88</b>	<b>0,00</b>	<b>-55 070,00</b>	<b>-61 586,72</b>	<b>111,83</b>
<b>Celkem ekonomická činnost</b>	<b>363 146,6</b>	<b>353 913,53</b>	<b>97,46</b>	<b>280 530,00</b>	<b>281 222,51</b>	<b>100,25</b>	<b>159 975,65</b>	<b>100 368,54</b>	<b>20 878,31</b>	<b>82 616,60</b>	<b>72 691,02</b>	<b>87,99</b>

Tabulková část - Plnění finančního plánu k 31.12.2017 - oblast správy bytového a nebytového fondu v tis. Kč

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě mandátní smlouvy										
Číslo účtu	Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
		Finanční plán na rok 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán na rok 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán na rok 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %
<b>Náklady</b>										
501 10	spotřeba materiálu	0,0	11,86		0,0	12,62		0,00	24,48	
501 12	nákup DHIM	200,0		0,00	100,0		0,00	300,00	0,00	0,00
502 10-28	spotřeba energie-volné prostory	400,0	3 249,26	812,32	400,0	9 907,96	2 476,99	800,00	13 157,22	1 644,65
511 01	pojistné události	0,0	165,17		0,0	27,55		0,00	192,72	
511 10	drobné opravy a udržování	11 000,0	8 967,80	81,53	4 000,0	7 563,62	189,09	15 000,00	16 531,42	110,21
511 12	opravy v bytech	17 000,0	9 511,52	55,95				17 000,00	9 511,52	55,95
511 28	opravy nedaňové	0,0			0,0			0,00	0,00	
518 04	náklady spojené s poskytováním služeb na základě mandátní smlouvy celkem	19 050,0	20 878,31	109,60				19 050,00	20 878,31	109,60
518 10	služby-poštovné	440,0	363,15	82,53	60,0	63,71	106,18	500,00	426,86	85,37
518 18	služby - péče o související zeleň	1 300,0	1 304,95	100,38	800,0	1 221,18	152,65	2 100,00	2 526,13	120,29
518 20	služby - odvoz komunálního odpadu	30,0	0,00	0,00	20,0	0,00	0,00	50,00	0,00	0,00
518 21	služby - revize elektro, plyn,výtah,komíny	2 500,0	1 844,63	73,79	1 500,0	1 007,50	67,17	4 000,00	2 852,13	71,30
518 22	služby - dezinfekce, deratizace	250,0	187,55	75,02	50,0	11,52	23,04	300,00	199,07	66,36
518 23	služby - posudky	700,0	78,57	11,22	400,0	25,45	6,36	1 100,00	104,02	9,46
518 24	ostatní služby	2 400,0	2 477,31	103,22	1 400,0	1 587,11	113,37	3 800,00	4 064,42	106,96
518 28	služby-nedaňové	0,0	15,23		0,0	23,80		0,00	39,03	
538 21	soudní poplatky	800,0	176,65	22,08	200,0		0,00	1 000,00	176,65	17,67
549 10	ostatní náklady z činnosti	0,0	2,00		0,0	0,00		0,00	2,00	
549 11	poplatky ostatní - srážková voda	100,0	147,07	147,07	300,0	661,83	220,61	400,00	808,90	202,23
549 12	kolky	20,0		0,00	0,0			20,00	0,00	0,00
549 21	náklady řízení	0,0	123,33		0,0			0,00	123,33	
549 22	haléřové vyrovnání	0,0	0,09		0,0	0,10		0,00	0,19	
549 25	platba do Fondu oprav SVJ	8 300,0	7 694,90	92,71	0,0			8 300,00	7 694,90	92,71
549 28	ostatní nedaňové náklady	0,0			0,0	67,29		0,00	67,29	
556 10	tvorba zákonných opravných položek		1 769,20		0,0	-303,33		0,00	1 465,87	
557 xx	náklady z vyřazených pohledávek	0,00	2 297,61		0,0	473,19		0,00	2 770,80	
558 10	náklady z drobného dlouhodobého majetku					94,51			94,51	
<b>celkem</b>		<b>64 490,00</b>	<b>61 266,16</b>	<b>95,00</b>	<b>9 230,00</b>	<b>22 445,61</b>	<b>243,18</b>	<b>73 720,00</b>	<b>83 711,77</b>	<b>113,55</b>

Tabulková část - Plnění finančního plánu k 31.12.2017 - oblast správy bytového a nebytového fondu v tis. Kč

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě mandátní smlouvy										
Číslo účtu	Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
		Finanční plán na rok 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán na rok 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán na rok 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %
<b>Výnosy</b>										
602 25	výnosy z prodeje služeb	0,0	0,00		0,0	1 374,97		0,00	1 374,97	
603 011	nájemné z bytů	118 000,0	116 437,76	98,68	0,0	91,08		118 000,00	116 528,84	98,75
603 012	nájemné z nebytových prostor, objektů	26 000,0	31 584,45	121,48	53 000,0	52 525,96	99,11	79 000,00	84 110,41	106,47
603 013	výnosy z nájemného pozemků	100,0	297,34	297,34	6 400,0	4 475,57	69,93	6 500,00	4 772,91	73,43
603 016	výnosy z nájmu movitých věcí	100,0	24,39	24,39	300,0	266,15	88,72	400,00	290,54	72,64
603 019	výnosy z pronájmu prostor - antény				1 500,0	1 134,01	75,60	1 500,00	1 134,01	75,60
603 020	výnosy z půdních vestaveb		605,94					0,00	605,94	
603 021	výnosy z nájemného prostor za účelem reklam		455,52		3 000,0	2 065,66	68,86	3 000,00	2 521,18	84,04
603 025	výnosy z nájemného garáží	800,0	815,76	101,97	2 200,0	1 638,92	74,50	3 000,00	2 454,68	81,82
641xxx	Pokuty a penále z nezaplaceného nájemného, fakturace		1 307,05			1 093,06		0,00	2 400,11	
649 010	ostatní výnosy		326,26			-122,14		0,00	204,12	
649 011	výnosy od pojišťovny		273,53			223,74		0,00	497,27	
649 021	Soudní poplatky		1 018,51			69,62		0,00	1 088,13	
662 00	Úroky z BÚ	3,0	3,91	130,33	3,0	2,49	83,00	6,00	6,40	106,67
<b>Celkem</b>		<b>145 003,00</b>	<b>153 150,42</b>	<b>105,62</b>	<b>66 403,00</b>	<b>64 839,09</b>	<b>97,64</b>	<b>211 406,00</b>	<b>217 989,51</b>	<b>103,11</b>
	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>80 513,00</b>	<b>91 884,26</b>	<b>114,12</b>	<b>57 173,00</b>	<b>42 393,48</b>	<b>74,15</b>	<b>137 686,00</b>	<b>134 277,74</b>	<b>97,52</b>

Tabulková část - Plnění finančního plánu k 31.12.2017 - ekonomická činnost odborů v tis. Kč

		Ekonomická činnost odborů											
		bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
číslo účtu	Název a obsah účtu	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %
<b>Náklady</b>													
501 10	spotřeba materiálu	0,0	16,17								0,00	16,17	
511 01	pojistné události					324,02					0,00	324,02	
511 10	drobné opravy a udržování	1 200,0	278,78	23,23	2 300,0	2 884,51	125,41				3 500,00	3 163,29	90,38
511 12	opravy bytů	12 500,0	10 997,03	87,98							12 500,00	10 997,03	87,98
511 14	opravy dle schváleného plánu	53 158,0	44 839,46	84,35	18 692,0	14 622,87	78,23				71 850,00	59 462,33	82,76
511 16	opravy spoluvlastnických objektů	300,0	186,21	62,07							300,00	186,21	62,07
518 10-11	služby - poštovné, exekuce, kopírování, telefony	50,0	42,50	85,00							50,00	42,50	85,00
518 12	služby-právní	2 500,0	1 663,13	66,53							2 500,00	1 663,13	66,53
518 17	nájemné	6 640,0	6 449,52	97,13		33,24					6 640,00	6 482,76	97,63
518 18	péče o zeleň					12,54					0,00	12,54	
518 21	revize elektro, plyn,výtah, komíny				3 000,0	1 979,13	65,97				3 000,00	1 979,13	65,97
518 22	desinfekce, deratizace										0,00	0,00	
518 23	PD k opravám, posudky	2 500,0	2 139,13	85,57	1 500,0	455,22	30,35	1 500	471,80	31,45	5 500,00	3 066,15	55,75
518 24*	ostatní služby	1 500,0	1 328,67	88,58	2 500,0	3 171,48	126,86				4 000,00	4 500,15	112,50
518 28	služby-nedaňové		74,81			80,00			8,76		0,00	163,57	
521	mzdové náklady	20 700,0	20 182,75	97,50							20 700,00	20 182,75	97,50
524	zákonné pojištění (zdravotní a sociální)	7 038,0	6 852,62	97,37							7 038,00	6 852,62	97,37
532 10	daně z nemovitosti	32,0	30,00	93,75							32,00	30,00	93,75
538	daň z převodu nemovitosti							3 000	614,36	20,48	3 000,00	614,36	20,48
541 010	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0			0,0				23,08		0,00	23,08	
542 xx	jiné pokuty a penále										0,00	0,00	
549 10	ostatní finanční náklady vč.pojištění majetku	6 600,0	5 938,25	89,97							6 600,00	5 938,25	89,97
549 12	kolky	100,0	29,38	29,38					51,61		100,00	80,99	80,99
549 21	soudní poplatky	500,0	55,41	11,08					109,06		500,00	164,47	32,89
549 22	haléřové vyrovnání					0,02					0,00	0,02	
549 28	ostatní nedaňové náklady		-24,62								0,00	-24,62	
551	účetní odpisy majetku	45 000,0	53 248,74	118,33							45 000,00	53 248,74	118,33
553	účetní zůstatková cena (objekty, byty)							8 000	4 894,61	61,18	8 000,00	4 894,61	61,18
554	účetní zůstatková cena prodaných pozemků							6 000	13 542,02	225,70	6 000,00	13 542,02	225,70
556	tvorba a zúčtování opravných položek		-1 037,05								0,00	-1 037,05	
557	náklady z vyřazených pohledávek		941,52								0,00	941,52	
<b>celkem</b>		<b>160 318,00</b>	<b>154 232,41</b>	<b>96,20</b>	<b>27 992,00</b>	<b>23 563,03</b>	<b>84,18</b>	<b>18 500,00</b>	<b>19 715,30</b>	<b>106,57</b>	<b>206 810,00</b>	<b>197 510,74</b>	<b>95,50</b>

Tabulková část - Plnění finančního plánu k 31.12.2017 - ekonomická činnost odborů v tis. Kč

		Ekonomická činnost odborů											
		bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
číslo účtu	Název a obsah účtu	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %	Finanční plán 2017	Skutečnost k 31.12.2017	FP/Č %
<b>Výnosy</b>													
602 010	tržby z prodeje služeb - parkování	0,0	56,46								0,00	56,46	
602 018	tržby z prodeje služeb - zřízení věcného břemene	500,0	3 131,92	626,38							500,00	3 131,92	626,38
602 050	tržby z prodeje služeb - prodeje,	50,0	1,19	2,38							50,00	1,19	2,38
603 011	nájemné z bytů - spoluvlastníci	650,0	572,29	88,04							650,00	572,29	88,04
603 012	nájemné z nebytových prostor, objektů	2 000,0	851,72	42,59	17 000,00	8 838,49	51,99				19 000,00	9 690,21	51,00
603 013	výnosy z nájemného pozemků	60,0	64,54	107,57	1 140,00	1 131,66	99,27				1 200,00	1 196,20	99,68
603 016	výnosy z nájmu movitých věcí										0,00	0,00	
603 021	výnosy z reklam	0,0	100,00								0,00	100,00	
603 026	výnosy z pronájmu tepelných zařízení	70,0	88,71	126,73							70,00	88,71	126,73
603 028	výnosy nedaňové		-89,94									-89,94	
641	pokuty a penále		30,81								0,00	30,81	
644 410	prodej materiálů		3,55								0,00	3,55	
646 010	prodej budov, bytů							85 000,00	87 660,30	103,13	85 000,00	87 660,30	103,13
646 030	prodej DM kromě pozemků		135,95						5,16		0,00	141,11	
647 010	prodej pozemků							45 000,00	31 840,86	70,76	45 000,00	31 840,86	70,76
649 010	ostatní výnosy z činnosti obecné	100,0	815,80	815,80					99,08		100,00	914,88	914,88
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny					486,61					0,00	486,61	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky		55,35								0,00	55,35	
649 27	ostatní výnosy z činnosti - podíl na daňové povinnosti		-27 927,63								0,00	-27 927,63	
662 00	úroky z BÚ	20,0	11,86	59,30				150,00	31,65	21,10	170,00	43,51	25,59
<b>celkem</b>		<b>3 450,00</b>	<b>-22 097,42</b>	<b>-640,50</b>	<b>18 140,00</b>	<b>10 456,76</b>	<b>57,64</b>	<b>130 150,00</b>	<b>119 637,05</b>	<b>91,92</b>	<b>151 740,00</b>	<b>107 996,39</b>	<b>71,17</b>
<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>		<b>-156 868,00</b>	<b>-176 329,83</b>	<b>112,41</b>	<b>-9 852,00</b>	<b>-13 106,27</b>	<b>133,03</b>	<b>111 650,00</b>	<b>99 921,75</b>	<b>89,50</b>	<b>-55 070,00</b>	<b>-89 514,35</b>	<b>162,55</b>