

## ***Ekonomická činnost: Pronájmy bytů a nebytových prostor***

*Bytové hospodářství na základě mandátní smlouvy zajišťují: správní firma (SF) Navatyp a SF Austis. Tyto SF zajišťují veškerou správu s výjimkou oprav nad 100 tis. Kč, které jsou realizovány OITEZ , dále účetnictví, které zajišťuje odbor finanční správy*

**Plnění finanční plánu ekonomické činnosti v Kč - pronájmy bytových objektů za 1-12/2007**

Poř. č.		SR 2007	UR 2007	Skutečnost k 31.12.2007	% k UR
	<b>Náklady celkem</b>	<b>153 823,00</b>	<b>153 823,00</b>	<b>110 111,89</b>	<b>71,58</b>
1.	Spotřeba materiálu	100,00	100,00	99,17	99,17
2.	Spotřeba energie	600,00	600,00	882,23	147,04
3.	Opravy a udržování	84 927,00	84 927,00	37 957,49	44,69
4.	Služby	23 105,00	23 105,00	24 581,59	106,39
5.	Daň z převodu nemovitostí	0,00	0,00	0,00	
6.	Předpis zůstatkových cen	0,00	0,00	0,00	
7.	Osobní náklady (mzdové + pojištění)	5 596,00	5 596,00	3 076,01	54,97
8.	Daně a poplatky a zaplacené pokuty	0,00	0,00	2,58	
9.	Manka a škody	0,00	0,00	41,81	
10.	Ostatní náklady	552,00	552,00	1 326,58	240,32
11.	Tvorba zákonných rezerv	0,00	0,00	0,00	
12.	Tvorba zákonných opravných položek	0,00	0,00	230,79	
13.	Odpisy majetku	38 943,00	38 943,00	41 251,58	105,93
14.	Odpis pohledávky, vč. postoupené	0,00	0,00	662,06	
	<b>Výnosy celkem</b>	<b>156 331,00</b>	<b>156 331,00</b>	<b>130 601,95</b>	<b>83,54</b>
15.	Předpis nájemného - pozemky	3 107,00	3 107,00	352,12	11,33
16.	Předpis pronájmu nebytových prostor	41 888,00	41 888,00	42 776,45	102,12
17.	Předpis nájemného byty	109 776,00	109 776,00	113 511,28	103,40
18.	Nájemné hrazené předem	0,00	0,00	0,00	
19.	Jednorázové nájemné	0,00	0,00	0,00	
20.	Výnos z postoupených pohledávek	0,00	0,00	534,88	
21.	Úroky z BÚ	1 560,00	1 560,00	2 401,63	153,95
22.	Jiné krátkodobé pronájmy	0,00	0,00	0,00	
23.	Penále a smluvní pokuty	0,00	0,00	2 972,95	0,00
24.	Ostatní výnosy	0,00	0,00	-31 973,63	
25.	zúčtování zákonných opravných položek	0,00	0,00	26,27	
	<b>Hospodářský výsledek</b>	<b>2 508,00</b>	<b>2 508,00</b>	<b>20 490,06</b>	<b>816,99</b>

**Výnosy (předpis) za bytové hospodářství  
celkem v Kč (OBFM, správní firmy) za 1-12/2007**

Číslo účtu	Název účtu	OBFM	Austis	Navatyp	Celkem
602 05	výnosy z prodeje materiálu		800,00		800,00
602 11	předpis nájmu - byty	363 013,00	61 781 148,00	47 775 073,00	109 919 234,00
602 12	předpis nájmu - nebyty	115 470,00	18 865 177,60	15 381 860,00	34 362 507,60
602 13	předpis nájmu - pozemky		352 120,60		352 120,60
602 14	nájem hrazený předem				0,00
602 15	jednorázový nájem				0,00
602 16	pronájem movitých věcí - nebyty				0,00
602 20	půdní vestavby - nájem		1 218 919,00	2 373 128,00	3 592 047,00
602 21	nájem plochy za účelem reklamy		60,70	4 809,80	4 870,50
602 25	výnos z parkovacího stání, garáží		1 046 598,40	1 671 848,60	2 718 447,00
602 26	předpis z pronájmu tepelných zařízení	5 690 622,95			5 690 622,95
602 28	výnosy z nájmu - nedaňové				0,00
641 10	pokuty a penále z fakturace		2 000,00		2 000,00
641 11	penále z nezaplaceného nájmu		551 212,00	543 729,00	1 094 941,00
641 12	penále z postoupených pohledávek		598 061,00	867 100,00	1 465 161,00
641 13	pokuty z titulu porušení mandátní sml.				0,00
641 14	smluvní pokuty a penále - ostatní	218 267,01			218 267,01
641 28	smluvní pokuty a penále	192 576,34			192 576,34
643 10	výnosy z postopených pohledávek		249 128,00	285 756,00	534 884,00
644 00	úroky	2 198 793,10		202 841,32	2 401 634,42
649 10	jiné výnosy	221,67	29 276,13	16 961,40	46 459,20
649 11	náhrady od pojišťovny	1 009 659,00	159 930,00	160 603,00	1 330 192,00
649 20	výnosy z inzerce				0,00
649 21	soudní poplatky	113 591,50	598 724,75	320 197,50	1 032 513,75
649 27	daňová povinnost	-34 395 032,77			-34 395 032,77
649 28	jiné výnosy nedaňové		11 435,00		11 435,00
659 10	zúčtování zákonných opravných položek			26 266,00	26 266,00
<b>celkem</b>		<b>-24 492 818,20</b>	<b>85 464 591,18</b>	<b>69 630 173,62</b>	<b>130 601 946,60</b>

**Náklady vynaložené na bytové hospodářství celkem v Kč  
za 1-12/2007**

Číslo účtu	Název účtu	OBFM	Austis	Navatyp	Celkem
501 10	spotřeba materiálu	31 449,00	418,04	35 299,95	67 166,99
501 12	nákup DHIM	32 000,00			32 000,00
502 10	spotřeba energie-volné prostory		441 250,23	326 107,89	767 358,12
502 11	spotřeba energie při opravách				0,00
502 12	spotřeba energie - náklad MČ P4 z vyúčtování		113 368,00		113 368,00
502 28	spotřeba energie-nedaňová		1 501,00		1 501,00
511 10	opravy a udržování	62 627,00	10 957 518,05	4 877 182,72	15 897 327,77
511 12	opravy volných bytů	1 802 604,20			1 802 604,20
511 13	opravy topných zdrojů	3 945 221,70			3 945 221,70
511 14	opravy dle schváleného plánu	14 432 570,53			14 432 570,53
511 15	opravy nad rámec schváleného rozpočtu	1 613 432,00			1 613 432,00
511 16	opravy spoluvlastnických objektů	258 287,96			258 287,96
511 28	opravy - nedaňové		1 747,20	6 300,00	8 047,20
518 10	služby-poštovné		317 522,60	201 429,80	518 952,40
518 11	služby - exekuce	11 067,00			11 067,00
518 12	služby-právní	28 560,00	721 532,40	464 779,45	1 214 871,85
518 13	služby-kopírování				0,00
518 14	podnikatelská odměna - byty	10 940 496,33			10 940 496,33
518 16	úklid chodníků		1 701 306,87	1 492 942,38	3 194 249,25
518 17	nájemné				0,00
518 20	odvoz komunálního odpadu		459 040,05	159 744,00	618 784,05
518 21	revize elektro, plyn, výtah, komíny	4 165,00	984 470,60	1 184 301,50	2 172 937,10
518 22	dezinfekce, deratizace		329 757,00	72 040,00	401 797,00
518 23	projekty, posudky	241 801,00	203 184,30	20 684,00	465 669,30
518 24	ostatní služby	1 231 645,44	500 190,82	620 153,30	2 351 989,56
518 25	podnikatelská odměna - nebytové prostory	287 755,70			287 755,70
518 26	podnikatelská odměna - garáže	11 042,95			11 042,95
518 27	podnikatelská odměna - nebytové objekty	2 125 075,60			2 125 075,60
518 28	služby-nedaňové	120 085,00	118 888,00	27 925,00	266 898,00
521 10	mzdové náklady	2 261 397,00			2 261 397,00
524 10	zdravotní pojištění	209 479,00			209 479,00
524 20	sociální pojištění	605 137,00			605 137,00
541 00	pokuty a penále smluvní		2 582,00		2 582,00
543 00	odpis nedobytných pohledávek			6 354,00	6 354,00
543 10	odpis postoupených pohledávek		249 128,00	285 756,00	534 884,00
543 28	odpis nedobytných pohledávek nedaňových		120 819,60		120 819,60
548 00	manka a škody		0,00	3 942,00	3 942,00
548 28	manka - nedaňová		37 566,00	302,00	37 868,00
549 00	ostatní finanční náklady (pojištění majetku)	742 750,50	29 173,00	26 266,00	798 189,50
549 10	poplatky ostatní - srážková voda		5 069,00	48 201,50	53 270,50
549 12	kolky	120,00	37 580,00	8 185,00	45 885,00
549 20	poplatky	126 082,17		67 260,50	193 342,67
549 21	soudní poplatky	72 178,50	89 471,00	74 154,00	235 803,50
549 22	haléřové vyrovnání	1,88	0,28	88,70	90,86
549 28	ostatní nedaňové náklady				0,00
551 00	odpisy HIM	41 251 581,84			41 251 581,84
559 10	tvorba zákonných opravných položek		230 793,00		230 793,00
<b>celkem</b>		<b>82 448 614,30</b>	<b>17 653 877,04</b>	<b>10 009 399,69</b>	<b>110 111 891,03</b>

**Opravy a udržování dle akcí - bytové hospodářství (OBFM+SF)  
za 1-12/2007**

Objekt	Popis prací	Rozpočet		Čerpání	
		v tis. Kč		v Kč	
<b>Oblast SF Austis</b>					
Bělehradská 190/8	sanace průjezdu PD	1 000		18 409,00	
Čestmírova 444/17	fasáda, okna	2 000		1 493 766,00	
Jivenská 1065/10	výměna oken	1 500		254 000,00	
Lounských 791/10	plyn	1 200		75 446,00	
M. Cibulkové 788/1	výměna oken	2 000		200 000,00	
Nuselská 242/44	plyn	1 000		68 544,00	
Nuselská 297/5	výměna oken PD	3 000		2 880 947,00	
U michelského mlýna 399/18	výměna oken, oprava fasády, SV + kanalizace (PD)	2 500			
Kapitulská 408/10	oprava střechy	0		370 886,00	
Viktorinova 1122/1 - DPS	sanace sklepů	1 000		296 607,00	
Viktorinova 1151/3 - DPS	SO výtahu, sanace výtahové šachty	1 500			
<b>Celkem</b>		<b>16 700</b>		<b>5 658 605,00</b>	
<b>Oblast Navatyp</b>					
Branická 65/46 DPS	výměna oken	3 000		1 958 276,25	
Čestmírova 140/12	vyložkování komínů nerez vložkami	250			
Dvorecké nám. 762/6	oprava teras, odizolování objektu, nátěry kov. konstrukcí světlíků	1 000			
Matěchova 437/5	odizolování základů objektu	1 500		116 620,00	
Mečislavova 414/11	oprava střech ved. budov, fasáda	4 000			
Na Klauďance 1128/21	Výměna SV a TUV	500			
Na Strži 1032/12	Výměna oken	500		746 946,00	
Podolské nábřeží 46/20	Výměna oken, fasáda	2 000			
Za Zelenou liškou 953/1	oprava nosné konstrukce a suterénu	0		1 242 546,00	
V Mokřínách 43	Napojení na kanalizaci včetně PD a izolace	3 500			
<b>Celkem</b>		<b>16 250</b>		<b>4 064 388,25</b>	

**Opravy a udržování dle akcí - bytové hospodářství (OBFM+SF)  
za 1-12/2007**

Objekt	Popis prací	Rozpočet		Čerpání	
		v tis. Kč		v Kč	
rezerva pro SF Austis	opravy do 100 tis. Kč, objednává dle potřeb SF	12 000		10 959 265,25	
rezerva pro SF Navatyp	opravy do 100 tis. Kč, objednává dle potřeb SF	12 000		4 883 482,72	
opravy bytů		10 000		1 802 604,20	
rezerva pro OBFM		6 000		62 627,00	
opravy spol. domů	objekty které mají ve správě spoluvlastníci			258 287,96	
opravy topných zdrojů		5 000		3 945 221,70	
<b>Dokončení akcí z roku 2006</b>					
Táborská 618/14	oprava rozvodů vody a kanalizace	1 115		1 115 410,28	
Táborský 614/12	změna způsobu ohřevu TUV - plyn nahrazen elektřinou	209			
Mečislavova 414/11	Oprava sítěchy na hl. budově	2 009		2 008 934,50	
Maroldova 1430/13	výměna rozvodů vody a kanalizace	3 208		3 198 664,50	
Hadovická 962/10	výměna rozvodů plynu	175			
Točická 1718/10	výměna zařízení na TUV	261			
<b>Celkem</b>		<b>6 977</b>		<b>6 323 009,28</b>	
<b>Plán oprav celkem</b>		<b>84 927</b>		<b>37 957 491,36</b>	

## Náklady vynaložené na domy v péči SF Austis za období 1-12/2007

čp/čs	ulice	opravy do 100 tis. Kč	materiál, energie	SLUŽBY										jiné náklady	celkem
				exekuce, poštovní	právní	úklid chodníků	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	projekty, posudky	ostatní	nedanový náklad			
853/29	5. Května	214 585,46	303,04			32 689,92	3 472,00	17 750,50					3 667,60		272 468,52
1143/61	5. Května	69 150,50				14 272,32		15 803,20					5 940,48		105 166,50
1245/49	5. Května	129 591,40				11 853,24	12 955,00	15 333,15					4 804,00		174 536,79
727/5	Adamovská	112 156,70				10 445,88	4 605,30	9 817,50	1 487,50				4 680,14		143 193,02
1372/33	Baarova	36 260,10				37 714,92		4 880,00					4 324,95		83 179,97
190/8	Bělehradská	44 583,50				15 085,92		2 158,10	8 497,00	10 888,00		685,44			81 897,96
41/13	Boleslavova	21 604,95				5 184,24		1 737,40	3 809,00	1 071,00		1 256,64			34 663,23
415/42	Boleslavova	63 461,30				34 436,52	3 417,00	6 550,95		7 497,00		1 485,09			116 847,86
313/24	Čestmírova	75 405,60				16 028,88		4 522,00				3 197,33			99 153,81
444/17	Čestmírova	21 321,60				9 910,32		2 957,15				1 928,99			36 118,06
1358/25	Čestmírova	63 615,35				13 278,96		7 300,65				5 948,81			90 143,77
1359/27	Čestmírova	256 618,30				13 442,16	10 424,40	10 700,50	16 279,10			9 176,09			316 640,55
1360/29	Čestmírova	150 070,40	3 915,00			11 814,24		6 705,65				5 606,42			178 111,71
1220/2	Dacíckého	107 289,20				14 736,00		10 049,55				3 630,44	1 228,00		136 933,19
1489/7	Dolní	31 930,55				8 951,32	500,00	6 501,60				2 817,92			50 701,39
1490/5	Dolní	34 065,40				8 466,60		7 691,60				3 331,05			53 554,65
1305/26	Družstevní ochoz	96 212,40				6 143,28		5 749,50		7 973,00		3 234,56			119 312,84
247/12	Hadovítá	80 775,85				4 266,24	6 991,25	9 861,95	4 855,00	1 726,00		2 920,50			111 396,79
962/10	Hadovítá	111 016,65				7 806,84	5 200,30	5 705,85		2 559,00		1 036,49			133 325,13
881/8	Hodonínská	34 545,70				2 477,67	7 485,10	3 272,50	4 581,50			3 814,19			56 176,66
882/10	Hodonínská	149 772,85				4 618,15	5 140,80	3 605,00	4 581,50			3 959,31			171 677,61
883/12	Hodonínská	20 264,05				10 428,59		3 570,00	4 581,50			4 178,35			43 022,49
967/13	Hodonínská	39 866,55				4 211,28	14 506,10	8 609,65				5 433,83			72 627,41
1486/7	Horní	62 101,50				5 331,92	4 570,00	5 014,10				2 284,80			79 302,32
769/2	Hvězdova												3 005,50		3 005,50

## Náklady vynaložené na domy v péči SF Austis za období 1-12/2007

čp/č	ulice	materiál, energie	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY										jiné náklady	celkem
				exeuce, poštovné	právní	uklid chodníků	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	projekty, posudky	ostatní	nedanový náklad			
1065/10	Jivenská		75 770,25			8 796,48	7 984,90	16 121,50	1 190,00				6 177,75		116 040,88
408/10	Kapitulská		88 501,90			1 386,41		5 630,50					3 125,16		101 023,97
527/4	Krumlovská	108 603,00	109 148,20			9 742,08		13 923,00				1 399,90	6 932,19		249 748,37
570/15	Křesomyslova		129 270,30			11 001,00	3 820,00	2 142,00	21 420,00			1 228,90	2 515,88		171 398,08
1194/36	Lopatecká		58 827,90			7 279,08		6 063,05					1 943,84		74 113,87
791/10	Lounských		76 863,05			23 028,84		9 514,05					5 469,48		114 875,42
428/12	Marie Cibulkové	29 586,43	84 749,20			5 629,80	5 046,00	6 350,05					1 863,91		133 225,39
626/4	Marie Cibulkové		87 293,05			23 453,64	9 689,00	4 777,85					6 739,21		131 952,75
788/1	Marie Cibulkové		171 951,65			20 055,96	16 456,60	9 591,40				2 261,00	1 370,88		221 687,49
837/32	Marie Cibulkové		41 104,10			6 685,32		10 656,45					3 190,19		61 636,06
1429/11	Maroldova		222 013,10			9 643,20		14 474,60	37 723,00				3 617,60		287 471,50
1430/13	Maroldova		237 759,28			24 135,36	9 734,00	17 925,60	51 765,00				4 455,36		345 774,60
224/12	Mečislavova		23 621,00			7 422,00		4 716,60					1 485,12		37 244,72
225/10	Mečislavova		46 145,85					4 002,60					7 517,47		57 665,92
1355/20	Mečislavova		654,50												654,50
1357/16	Mečislavova		185 529,55			39 449,52	15 096,00	5 575,15	23 986,00				7 788,17		277 424,39
8/27	Michelská		24 321,75			20 891,64		8 365,00				7 021,00	4 863,99		65 463,38
21/61	Michelská		32 494,90			6 124,57	5 366,90	6 153,50				3 570,00	1 264,97		54 974,84
711/57	Michelská		109 593,45			17 724,95	12 316,50	6 616,40	1 785,00			6 545,00	3 076,39		157 657,69
1027/66	Michelská		56 759,60			5 024,99	13 482,70	16 695,70				238,00	3 160,64		95 361,63
1270/91	Michelská		40 257,70			3 661,55		2 278,85					2 275,52		48 473,62
921/11	Mikuláše z Husi		168 698,00			15 250,92		13 701,10					3 046,40		200 696,42
1063/15	Na Bítevní pláni		107 352,60			17 098,20		12 489,05					4 912,32		141 852,17
1179/42	Na Bítevní pláni		35 703,70			3 738,48		6 717,55					2 399,04		48 558,77
824/4	Na Brázdě		26 311,25			3 610,03	9 163,00	2 217,60					1 272,35		42 574,23
524/40	Na Dolinách		26 055,85			7 213,08	2 932,00	6 063,05					2 170,56		44 434,54
599/14	Na Dolinách		43 369,20			8 466,60	2 570,00	7 134,05					1 713,60		63 253,45
373/5	Na Kolejním statku		131 583,00			11 941,20		5 262,50	5 117,00			4 106,00	3 470,12		161 479,82
386/3	Na Kolejním statku	13 304,58	115 717,30			4 222,32	5 430,30	3 332,00	4 266,00				2 744,36		149 016,86



## Náklady vynaložené na domy v péči SF Austis za období 1-12/2007

čpřčo	ulice	materiál, energie	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY										jiné náklady	celkem
				exekuce, poštovné	právní	úklid chodníků	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	projekty, posudky	ostatní	nedahovy náklad			
1319/1	Na Lepším		367 110,88			30 572,76	9 460,50	1 642,00				3 321,17		412 107,31	
1068/14	Na Novině		44 590,80			3 210,63	4 320,50	2 975,00				1 204,52		66 287,25	
604/113	Na Pankráci		110 076,00			11 001,00	9 033,90					2 407,37		132 518,27	
845/18	Na Pankráci		84 827,45			10 544,76	6 735,40					3 427,20		108 081,81	
876/73	Na Pankráci		135 781,80			7 477,68	8 621,55	1 071,00				2 589,44		163 585,47	
1252/67	Na Pankráci		152 877,45			8 862,48	6 021,40	1 833,00				2 741,76		172 336,09	
542/5	Na Veselí		174 915,05			23 897,88	10 293,50			833,00		3 577,38		213 516,81	
702/48	Na Veselí		39 422,25			25 208,88	2 439,50					922,25		67 992,88	
409/6	Na Zámecké		41 782,05			4 530,24	4 776,10					1 370,88		58 409,27	
1255/1	Nad Jezerkou		48 422,00			30 655,68	15 069,00					2 750,09		101 478,77	
699/22	Nad Nuslemi		15 522,00			12 776,88	2 907,80					799,68		34 352,36	
1265/20	Nad Nuslemi		76 262,56			5 761,68	4 040,05					1 142,40		89 419,69	
727/9	Náměstí Hrdinů		64 652,15			21 304,30	3 254,65	26 297,50				4 424,63		121 718,23	
886/15	Náměstí Hrdinů					4 260,86								4 260,86	
2/1	Nuselská	4 973,24	40 224,50			41 828,16	6 027,35					41 145,18		134 198,43	
113/17	Nuselská		110 222,51			12 628,92	5 950,00					2 453,45		131 254,88	
150/33	Nuselská		11 788,60			9 282,00	2 463,30					1 174,73		24 708,63	
214/42	Nuselská		15 248,00			11 856,36	1 071,00					1 601,96		29 777,32	
242/44	Nuselská		154 180,70			33 266,64	8 508,50			11 484,00		6 399,09		213 838,93	
297/5	Nuselská		65 049,60			21 579,12	2 574,60	5 069,50				1 228,16		98 118,98	
318/6	Nuselská		18 535,50			6 872,28	3 229,10					1 904,00		30 540,88	
513/76	Nuselská		94 709,10			18 472,56	2 522,80			8 211,00		3 585,93		136 009,89	
1418/51	Nuselská		103 450,55			7 663,92	2 991,10					1 370,88		115 476,45	
1496/66	Nuselská		247 715,24			22 452,96	37 119,10			2 380,00		5 576,50		336 937,30	
420/20	Ohradní		182 860,15			1 987,30	5 533,50			7 081,00		2 858,60		200 320,55	
421/22	Ohradní		76 595,75			3 826,44	6 188,00			3 213,00		3 991,72		103 338,61	
903/30	Ohradní		88 866,75			7 696,92	10 741,50			4 820,00		3 986,72		116 111,89	

## Náklady vynaložené na domy v péči SF Austis za období 1-12/2007

čp/čso	ulice	materiál, energie	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY										jiné náklady	celkem
				exekuce, poštovné	právní	úklid chodníků	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	projekty, posudky	ostatní	nedanový náklad			
219/9	Olakarova		96 097,70			7 335,60	6 330,80	3 526,60					1 719,38		115 010,08
1183/5	Petra Rezka		19 892,00												19 892,00
1313/5	Pikrtova		54 006,85			13 094,04		7 616,00		4 344,00			2 978,57		82 039,46
1316/11	Pikrtova		44 856,40			16 175,76		13 050,15	1 844,50	12 971,00			2 864,33		91 762,14
423/25	Pod Stárkou		82 911,55			5 791,03		6 961,50		9 758,00			4 007,19		109 429,27
976/3	Podle Kačerova		9 541,35			7 367,04	29 821,00	908,60					913,92		48 551,91
2772/44	Rozlylské náměstí	13 339,60	73 872,45			17 282,28	6 628,30	6 531,00	1 499,40				5 173,50		124 326,53
2914/2	Severní		104 779,05			7 938,84		22 517,00					9 555,85		144 790,74
459/4	Sezimova		153 823,00			13 463,88		5 117,00		12 600,00			1 028,16		186 032,04
481/15	Sezimova		81 566,98			19 100,88		3 645,60					1 256,64		105 570,10
840/71	Sinkulova		66 016,75			11 039,64	8 854,00	3 586,10					1 256,64		90 753,13
678/37	Sinkulova		26 599,55			7 894,80		3 883,60					2 326,69		40 704,64
733/3	Soudní		47 124,55			25 826,40		10 652,50	5 271,50	357,00			2 635,85		91 867,80
213/28	Svatoslavova		71 677,60			8 136,72	29 572,00	14 236,60	1 845,00				4 757,61		130 225,53
227/27	Svatoslavova		98 786,60			21 831,86		19 576,00		595,00			6 100,18	2 063,50	148 953,14
260/14	Svatoslavova		28 636,70					3 332,00					892,50		32 861,20
435/45	Svatoslavova		61 825,10			8 323,08	14 215,00	3 213,00		2 083,00			1 661,48		91 320,66
771/7	Svatoslavova	57 863,00	74 339,10			10 153,68		5 652,50	4 105,50				2 602,61		154 716,39
277/12	Svatoslavova		37 489,10			7 476,96	1 523,00	3 883,60					1 485,09		51 857,75
271/48	Táborská		109 577,20			43 458,72		9 414,50		4 046,00			3 717,08		170 213,50
326/55	Táborská		36 848,80			17 274,48		3 689,00	5 117,00				2 385,95		65 315,23
614/12	Táborská		72 808,65			15 163,20	14 660,80	9 866,50		2 440,00			11 255,90		126 195,05
618/14	Táborská		224 490,40			11 001,00	6 208,60	4 641,00		3 392,00			3 163,24		252 896,24
830/6	Táborská		114 743,78			13 050,48	3 534,30	2 665,60	8 687,00				2 173,16		144 854,32
831/8	Táborská		54 502,70			14 216,04	3 986,50	1 487,50	8 687,00				3 050,27		85 930,01
836/10	Táborská		19 641,50			14 149,32	4 022,20	2 665,60	8 687,00				3 619,41		52 785,03
359/16	Týmlova	2 300,50	87 913,30			9 181,32		2 814,00		7 735,50			2 038,93		111 983,55
423/2	Týmlova		54 997,60			3 225,42		6 202,00		4 046,00			4 180,79		72 651,81
1134/21	U Družstva Ideál		19 600,00												19 600,00
399/18	U Michelského mlýna		170 601,95			4 937,04		25 693,50	2 314,50	4 641,00			1 830,44		210 018,43

## Náklady vynaložené na domy v péči SF Austis za období 1-12/2007

čp/čs	ulice	materiál, energie	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY										jiné náklady	celkem
				exekuce ,poštovné	právní	úklid chodníků	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	projekty, posudky	ostatní	nedaňový náklad			
427/63	U Plynárny		27 461,65			16 273,52		3 288,60					1 332,80		48 356,57
1389/11	V Horkách		152 107,50			21 551,40		20 753,60		43 197,50			3 470,16		241 080,16
1407/19	V Horkách		180 500,90			26 334,48		20 960,10					4 912,32		232 707,80
1431/26	V Horkách		154 613,15			9 621,12		17 390,10					3 607,44		185 231,81
1432/22	V Horkách		216 789,83			9 621,12		16 200,10					3 769,92		248 712,97
1434/20	V Horkách		64 265,75			9 621,12		17 390,10					4 687,65		97 964,62
988/18	V Zápolí		22 554,50			3 386,64		7 215,60					6 789,76		39 946,50
1122/1	Viktorinova		148 624,35			34 622,84		10 449,55					53 510,15		281 835,89
1151/3	Viktorinova	5 190,65	102 204,20			25 078,76		10 592,35					9 268,93		158 522,89
303/3	Vlastislavova		85 582,95			17 858,16		5 787,60					2 663,95		111 892,66
581/14	Vlastislavova		14 094,65			5 431,80		6 144,60					1 208,40		26 879,45
929/36	Vnější		66 770,45			2 001,23		5 795,30					10 472,00		95 339,88
1046/5	Vnější		43 746,65			5 717,75		14 758,60					2 232,68		77 035,28
98/6	Závišova		3 948,00					1 741,60					114,24		5 803,84
230/12	Závišova		64 095,78			15 503,02		3 836,00					2 677,80		93 919,00
923/10	Na Nivách		63 995,15			3 848,82		4 819,50		6 664,00			2 058,92		89 121,39
323/52	Nuselská		16 332,00			5 199,48		2 872,10					1 142,40		25 545,98
761/8	Žateckých		72 966,50			8 556,96		5 831,00					2 293,13		89 647,59
762/6	Žateckých		109 666,60			8 323,08		6 128,50					2 521,61		126 639,79
	Garáže					95 101,44		577,15					2 187,22		97 865,81
	společné náklady	317 158,23		721 532,40								108,00	34,50	117 660,00	2 271 128,61
<b>Celkem</b>		<b>556 537,27</b>	<b>10 959 255,25</b>	<b>721 532,40</b>	<b>1 701 306,87</b>	<b>459 040,05</b>	<b>984 470,60</b>	<b>329 757,00</b>	<b>203 184,30</b>	<b>500 190,82</b>	<b>802 181,88</b>	<b>17 653 877,04</b>			

## Pozn:

## Údaje jsou v Kč

společné náklady - jedná se o náklady, které nelze rozdělit na domy  
ostatní služby - např. havarijní dispečink, odpojení černého odběru, vyproštění z výtahu, odečet vodoměrů,  
nedaňový náklad - náklad časově nesouvisející s daným účetním obdobím  
jiné náklady - smluvní pokuty a penále, postoupené pohledávky, manka a škody, poplatky, kolký apod.

## Náklady vynaložené na bytové objekty v péči SF Navatyp v Kč za období 1-12/2007

čp/čo	ulice	materiál, energie	opravy do 100 tis. Kč	exekuce, kopírování	právní	úklid	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	pasporty, posudky	ostatní	nedaňový náklad	jiné náklady	celkem
798/62	5. Května		150 415,40			33 779,40		33 259,20			11 289,20			228 743,20
1040/38	5. května		109 322,30			17 492,84		18 554,10			6 045,90			151 415,14
1041/36	5. května		46 064,95			9 032,40		19 055,40			4 032,00			78 184,75
1042/34	5. května		60 324,20			6 401,88		17 647,70			4 930,80			89 304,58
1043/32	5. května		40 889,60			6 410,28		7 778,50			4 989,60			60 067,98
1044/30	5. května		34 678,70			6 410,28		13 435,40			4 569,60			59 093,98
1045/28	5. Května		36 902,40			6 410,28		12 768,90			4 569,60			60 651,18
1188/6	5. května					16,80					184,80			201,60
1241/42	5. května		21 728,00			8 368,08		5 645,00			7 232,40			42 973,48
1330/8	5. května		61 859,90			7 378,72	8 800,00	22 662,60	825,50		9 138,60			110 665,32
43/55	Branická		14 629,00			17 779,80		10 556,00			6 862,80			49 827,60
65/46	Branická		158 192,05			23 697,96		43 732,60	55 373,50		68 333,30			349 329,41
185/71	Branická		13 017,30			15 582,60		6 009,50			3 229,80			37 839,20
515/12	Budějovická	922,00	52 507,55			10 347,60	4 650,00	6 867,00			10 112,40			85 406,55
607/110	Budějovická	54,97	6 573,80			7 486,92		5 634,90			2 419,20			22 169,79
516/10	Bysfická	804,00	63 203,80			3 486,24		5 093,40			6 442,80			79 030,24
365/3	Čestmírova	54,97	57 106,00			8 525,60		5 730,00			2 242,80			73 659,37
773/3	Dvorecká		35 925,80			17 389,08		11 181,90			5 628,00			70 124,78
762/6	Dvorecké náměstí		37 412,40			19 938,72		9 686,60			8 685,60			75 723,32
1066/22	Gončarenkova	310,59	21 104,70			11 725,56		9 532,00			2 411,00			45 083,85
1182/32	Hurbanova	94,24	114 609,51			14 259,00	5 355,00	22 824,90			8 551,20			165 693,85
526/6	Jankovská	1 072,00	69 209,50			24 926,28	5 237,29	2 125,00			19 731,60			122 301,67
725/90	Jeremenkova	275,24	19 864,00			30 046,80		9 829,50			2 410,80			62 426,34
413/34	Jihlavská	804,00	42 002,30			12 070,68	580,00	17 283,80			6 746,10			79 486,88
422/36	Jihlavská	804,00	44 446,20			12 062,28		12 910,60			6 304,20			76 527,28
432/11	Jilovská													0,00
805/13	Ke Krci		52 723,30			4 176,48		9 612,50		9 520,00	4 477,20			80 509,48
962/40	Krčská		3 778,50			3 278,00		7 247,60			462,00			14 766,10
971/54	Krčská		122 370,10			19 368,12		14 102,00	497,50		7 337,40			163 675,12
993/57	Krčská		36 777,50			17 764,80		18 484,10			12 315,70			85 342,10

## Náklady vynaložené na bytové objekty v péči SF Navatyp v Kč za období 1-12/2007

čp/č	ulice	materiál, energie	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY								jiné náklady	celkem
				exekuce	právní	úklid	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	pasporty, posudky	ostatní		
994/55	Krčská		32 235,70			21 998,04		16 649,20		11 226,80			82 109,74
1888/2	Krchlebská	804,00	101 537,60			11 173,44	1 076,95	21 272,00		5 376,00			141 239,99
1890/6	Krchlebská	804,00	113 333,20			11 173,44	1 076,95	14 851,60		5 376,00			146 615,19
569/4	Machovcova	267,38	8 954,40			7 870,80		1 309,00		28 337,60			46 739,18
401/41	Mariánská												0,00
437/5	Matěchova	804,00	90 799,40			5 224,68		11 803,40		2 646,00			111 277,48
998/13	Matěchova	804,00	30 268,30			5 157,48		10 104,10	452,00	2 662,80			49 448,68
1037/14	Matěchova	804,00	39 857,70			6 099,00		10 675,90		2 755,20			60 191,80
1038/16	Matěchova	804,00	57 457,30			6 090,60		11 895,60		2 515,80			78 763,30
1278/47	Na Dolinách	1 072,00	44 951,00			16 337,04	16 142,50	18 850,60		14 504,70			111 857,84
781/19	Na Klauďiánce		41 334,70			13 032,84	9 095,00	13 375,60		6 132,00			82 970,14
784/28	Na Klauďiánce		48 535,77			12 732,72	3 609,00	12 447,40		5 602,80			82 927,69
785/30	Na Klauďiánce		16 797,50			24 836,28	866,00	12 602,20		5 905,20			61 007,18
1128/21	Na Klauďiánce		12 708,40			28 456,44	6 142,00	5 799,70		5 812,80			58 919,34
967/34	Na Mlejniku	1 106,83	29 196,30			4 803,72		9 295,50		2 847,60			47 249,95
408/8	Na Strži	804,00	73 684,20			6 912,72		6 063,80		3 494,40			90 959,12
1004/22	Na Strži	954,00	58 842,40			11 114,64	1 059,10	11 900,00		3 494,40			87 364,54
1032/12	Na Strži	804,00	25 142,40			11 106,24	1 594,60	11 109,60		3 628,80			53 385,64
1040/30	Na Strži	804,00	25 048,00			11 114,64	1 059,10	9 443,60		2 656,50			50 125,84
437/22	Na Usedlosti	54,97	9 627,00			7 690,20		2 947,00		3 200,40			23 519,57
14/26	Na Zlatnici		16 241,40			7 132,60	5 600,00	6 223,70		4 855,20			40 052,90
24/24	Na Zlatnici	243,82	14 117,80			14 355,60	6 400,00	6 937,70		2 419,20			44 474,12
363/5	Na Zvonice	267,38	127 681,40			7 082,04		4 010,30		1 344,00			140 385,12
616/6	Nad Cihelnou	334,15	30 948,70			5 097,12		8 933,20		1 241,10			46 554,27
194/6	Nad Malým mýtem												0,02
542/16	Nad Vinohradem		20 363,80			4 550,16		4 224,50		1 344,00			30 482,46
285/13	Návršní	228,11	40 101,70			7 704,48		10 038,00		1 612,80			59 685,09
527/7	Nedvědovo nám.												0,00
549/5	Nedvědovo nám.		25 250,20			20 181,24		13 494,60	1 603,50	8 807,40			69 336,94
1004/152	Novodvorská	54,97	31 859,85			8 851,92		7 919,80		924,00			49 610,54
1007/146	Novodvorská												0,00
104/14	Olbachtova	804,00	66 492,90			11 978,28		10 014,80		1 974,00			91 263,98

## Náklady vynaložené na bytové objekty v péči SF Navatyp v Kč za období 1-12/2007

čp/č	ulice	materiál, energie	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY										jiné náklady	celkem
				exekuce	právní	úklid	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	pasporty, posudky	ostatní	nedaňový náklad			
1033/5	Pelhřimovská	804,00	70 008,50			7 840,68	6 500,00	9 737,60	1 348,50			7 576,80		103 816,08	
1020/2	Počátecká													0,00	
261/33	Pod Klauďánkou	251,68	8 359,40			15 733,20		9 317,70				806,40		34 468,38	
867/6	Pod Svahem	39,27	3 255,00			4 005,96		5 328,50				1 436,40		14 065,13	
688/18	Pod Vinohradem		52 015,40			6 689,76		7 342,30				2 956,80		69 004,26	
173/30	Pod Vinohradem	243,82	19 256,80			14 338,80		5 961,90	550,00			1 881,60		42 232,92	
236/4	Pod Vinohradem		2 508,00			4 457,04	8 473,00	1 368,50				1 881,60		18 688,14	
104/1	Pod Vyšehradem		53 506,80			21 834,00	10 000,00	11 096,10				3 998,40		100 435,30	
208/31	Podolská	2 210,00	118 560,45			46 469,48		53 320,50				19 877,70	0,08	240 438,21	
48/156	Podolská		20 554,50			21 051,24		7 282,80				6 543,60		55 432,14	
241/23	Podolská		33 015,75			7 651,84		7 877,80	2 030,00			4 746,00		55 321,39	
242/25	Podolská		97 472,45			9 508,18		9 163,00	3 034,00			5 560,80		131 402,43	
322/21	Podolská		76 892,85			22 134,00	1 400,00	9 389,10				4 569,60		114 385,55	
760/110	Podolská		52 524,20			18 310,80		13 159,20				6 993,00		90 987,20	
761/112	Podolská		40 472,85			9 273,00		9 478,20				7 740,60		66 964,65	
46/20	Podolské nábřeží		327 781,15			26 624,64		25 442,60	1 919,00			9 895,20		391 662,59	
1236/15	Sládkovičova	54,97	23 070,40			19 089,84		11 032,60				4 158,00		57 405,81	
1237/13	Sládkovičova	54,97	65 090,74			10 738,56		8 267,20				4 615,80		88 767,27	
513/4	Stalichova	1 072,00	57 877,80			24 073,80	2 344,30	9 871,40				12 299,80		107 539,10	
514/2	Stalichova	1 072,00	174 925,90			42 778,92	3 034,70	10 585,40				10 962,00		243 358,92	
319/21	Svatoslavova	365,56	22 985,80			28 247,30		15 147,60				4 569,60		71 315,86	
541/37	Štúrova	188,49	38 481,75			16 123,80		8 830,50				2 515,80		66 140,34	
1717/8	Točičá	922,00	24 236,85			15 285,48		10 681,30				2 851,80		53 977,43	
1718/10	Točičá	922,00	32 495,35			15 310,68		12 420,10				4 470,40		65 618,53	
1719/12	Točičá	922,00	21 717,00			15 293,88		11 313,20				3 889,20		53 135,28	
1725/3	Točičá													0,00	
1726/5	Točičá	804,00	20 671,10			11 106,24		17 936,50				4 867,80		55 385,64	
1727/7	Točičá	922,00	22 555,20			15 875,04		17 701,00				4 347,00		61 400,24	
1728/9	Točičá		24 301,80			5 603,52		11 036,90				3 297,00		44 239,22	
1729/11	Točičá		21 384,60			5 502,72		11 378,50				3 234,00		41 499,82	
1731/15	Točičá											151,20		151,20	
381/10	U Krčského nádr.	271,32	26 935,00			22 298,64		10 875,30	1 974,00			1 539,30		63 893,56	
112/5	U Kublova	1 179,67	27 438,80			2 591,64		14 398,40				3 586,80		49 195,31	
537/1	U Kublova													0,00	
530/7	U Nových domů II	804,00	20 754,80			7 809,44	2 231,81	6 836,90				10 231,20		48 668,15	

## Náklady vynaložené na bytové objekty v péči SF Navatyp v Kč za období 1-12/2007

čp/čs	ulice	materiál, energie	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY										jiné náklady	celkem
				exekuce, poštovné	právní	úklid	odpady	revize	dezinfekce, deratizace	pasporty, posudky	ostatní	nedañový náklad			
1005/10	U Strže	954,00	10 356,40			5 157,48		5 576,40				1 881,60		23 925,88	
219/47	Údolní	338,07	29 779,70			9 720,48		18 569,40				1 621,20		60 028,85	
432/17	Údolní	54,97	5 369,70			9 266,88		9 800,00				5 342,90	1 197,00	31 031,45	
1273/98	Údolní													0,00	
1173	Údolní													0,00	
43/6	V Mokřinách	318,44	26 103,35			7 621,32		4 557,70				1 974,00		40 574,81	
1009/31	Antala Staška	290,95	17 936,00			20 798,40		10 579,30				2 191,50		51 796,15	
1010/33	Antala Staška	271,32	29 916,50			20 798,40		11 435,90				2 191,50		64 613,62	
1921/10	Vítovcova		820,00			84,00						924,00		1 828,00	
309/3	Vápencova					16,80						184,80		201,60	
145	Ve Svahu					100,80						1 008,00		1 108,80	
26/5	Vodárenská		47 332,95			10 683,00		27 581,50				6 182,40		91 779,85	
252/3	Vodárenská		38 933,25			7 514,40		10 995,60				2 956,80		60 400,05	
334/7	Vodárenská		21 046,65			6 959,12		1 487,50				4 569,60		34 062,87	
793/5	Vrbova													0,00	
1497/21	Vrbova													0,00	
953/1	Za Zelenou líškou	1 072,00	115 812,80			22 808,64	2 495,20	14 352,00				2 783,20		163 823,84	
598/16	Zelinařská		20 857,80			5 390,88		10 881,00				5 376,00		42 505,68	
750/5	Jiskrova	279,17	20 951,50			30 080,40	10 097,50	1 368,50				3 284,40	12 796,00	78 857,47	
414/11	Mečislavova	94,24	8 538,00			91 730,80	13 172,00	1 606,50	2 432,50			3 225,60	14 286,00	135 085,64	
2774/47	Roztylské nám.	1 072,00	9 665,60			7 672,68		5 425,20				3 703,10		27 538,58	
2775/48	Roztylské nám.	1 072,00	2 959,60			7 607,30		5 425,20				3 704,00	15 272,50	36 040,60	
603/94	Nuselská	70,68	97 857,65			34 356,00		5 176,50				4 634,00	5 847,00	147 941,83	
140/12	Čestmírova	275,24	10 149,50			14 383,80		6 204,70				3 229,80		34 243,04	
	Garáže	9 570,39	6 981,00			1 066,80	11 852,00	714,00				10 021,20		40 205,39	
společné náklady		314 751,00				201 429,80	464 779,45					874,50	27 925,00	1 482 067,87	
<b>Celkem</b>		<b>361 407,84</b>	<b>4 883 482,72</b>			<b>1 492 942,38</b>	<b>149 944,00</b>	<b>1 188 758,60</b>	<b>72 040,00</b>	<b>20 684,00</b>	<b>624 299,20</b>	<b>521 706,70</b>	<b>10 009 399,69</b>		

společné náklady - jedná se o náklady, které nelze rozdělit na domy  
ostatní služby - např. havarijní dispečink, odpojení černého odběru, vyproštění z výtahu, odečet vodoměrů apod.  
nedañový náklad - náklad časově nesouvisející s daným účetním obdobím  
jiné náklady - smluvní pokuty a penále, postoupené pohledávky, manka a škody, poplatky, kolky apod.

Vypracovala: Ing. Stelmachová