

***Ekonomická činnost:
Pronájmy nebytových objektů, pozemků,
prodeje domů, pozemků, a ostatní činnost***

1. Pronájmy nebytových objektů – nebytové objekty byly mandátní smlouvou předány do správy SF Navatyp a.s., která předepisuje a vybírá nájemné, provádí vyúčtování záloh na služby, drobnou údržbu, revize, úklid. Velké opravy zajišťuje OITEZ, účetnictví odbor finanční správy.

2. Prodeje domů a pozemků – zajišťuje odbor majetku obce (OMO)

3. Ostatní činnosti – jedná se o pronájmy nebytových prostor na radnici (zajišťuje odbor hospodářské správy), pod ostatní činností je veden prodej pohlednic, knih, projektů, a obdobné činnosti. Dále jsou zde účtovány pronájmy pozemků které má ve správě OMO, zřízení věcného břemena, pronájmy plochy za účelem reklamy a pod.- všechno činnost OMO

Plnění finanční plánu ekonomické činnosti - pronájmy nebytových objektů a ostatní činnost za 1-12/2007

Poř. č.		SR 2007	UR 2007	Skutečnost k 31.12.2007	% k UR
	Náklady celkem	38 258,00	38 258,00	13 909,62	36,36
1.	Spotřeba materiálu	50,00	50,00	40,10	80,20
2.	Spotřeba energie	630,00	630,00	677,41	107,53
3.	Opravy a udržování	32 000,00	32 000,00	3 413,53	10,67
4.	Služby	2 585,00	2 585,00	4 179,43	161,68
5.	Daň z převodu nemovitostí	0,00	0,00	2 661,79	
6.	Předpis zůstatkových cen	0,00	0,00	0,00	
7.	Osobní náklady (mzdové + pojištění)	2 563,00	2 563,00	2 098,82	81,89
8.	Daně a poplatky a zaplacené pokuty	0,00	0,00	0,90	
9.	Manka a škody	0,00	0,00	105,35	
10.	Ostatní náklady	430,00	430,00	732,29	170,30
11.	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,00	0,00	0,00	
12.	Tvorba zákonných opravných položek	0,00	0,00	0,00	
13.	Odpisy majetku	0,00	0,00	0,00	
14.	Odpis pohledávky, vč. postoupené	0,00	0,00	0,00	
	Výnosy celkem	63 908,00	63 908,00	71 076,68	111,22
15.	Předpis kupních cen - prodané domy, stavby	0,00	0,00	340,12	
16.	Předpis kupních cen - prodané pozemky	5 000,00	5 000,00	2 167,02	43,34
17.	Předpis prodeje ostatního majetku	0,00	0,00	238,25	
18.	Předpis nájemného - pozemky	1 994,00	1 994,00	2 665,18	133,66
19.	Předpis nájemného nebyt. prostor, objektů	51 029,00	51 029,00	60 454,65	118,47
20.	Předpis nájemného movité věci	285,00	285,00	284,79	99,93
21.	Předpis nájemného - byty	200,00	200,00	163,12	81,56
22.	Výnosy z věcného břemene	0,00	0,00	48,74	
23.	Jednorázové nájemné	0,00	0,00	0,00	
24.	Výnos z postoupených pohledávek	0,00	0,00	0,00	
25.	Úroky z BÚ	2 410,00	2 410,00	2 564,91	106,43
26.	Jiné krátkodobé pronájmy	200,00	200,00	358,94	179,47
27.	Tučňák - inzerce	2 600,00	2 600,00	580,43	22,32
28.	Penále a úroky z prodlení	0,00	0,00	17,08	
29.	Zúčtování opravných položek	0,00	0,00	58,50	
30.	Ostatní výnosy	190,00	190,00	1 134,95	597,34
	Hospodářský výsledek	25 650,00	25 650,00	57 167,06	222,87

Náklady vynaložené na nebytové objekty a ostatní činnost v Kč za 1-12/2007

Číslo účtu	Název účtu	Ostatní pronájmy	Nebytové objekty	Celkem
		OMO, OHOS	Navatyp	
501 10	spotřeba materiálu	34 106,34	5 993,27	40 099,61
501 12	nákup DHIM			0,00
502 10	spotřeba energie-volné prostory	799,59	549 237,01	550 036,60
502 11	spotřeba energie při opravách			0,00
502 12	spotřeba energie - vyúčtování	108 912,51	7 375,61	116 288,12
502 28	spotřeba energie-nedaňová		11 088,00	11 088,00
511 10	opravy a udržování	103 618,90	888 025,94	991 644,84
511 12	opravy volných bytů			0,00
511 13	opravy topných zdrojů	306 509,50		306 509,50
511 14	opravy dle schváleného plánu	1 767 731,79		1 767 731,79
511 15	opravy nad rámec schváleného rozpočtu	347 641,00		347 641,00
511 16	opravy spoluvlastnických objektů			0,00
511 28	opravy - nedaňové			0,00
518 10	služby-poštovné		12 526,00	12 526,00
518 11	služby - exekuce			0,00
518 12	služby-právní	975 023,52		975 023,52
518 13	služby-kopírování			0,00
518 15	služby - telefony	6 161,37		6 161,37
518 16	úklid chodníků		612 397,29	612 397,29
518 20	odvoz komunálního odpadu	4 194,00		4 194,00
518 21	revize elektro, plyn,výtah, komíny	12 300,00	159 491,50	171 791,50
518 22	dezinfekce, deratizace		380,00	380,00
518 23	projekty, posudky	661 995,50		661 995,50
518 24	ostatní služby	233 912,94	1 489 492,55	1 723 405,49
518 28	služby-nedaňové		11 560,00	11 560,00
521 10	mzdové náklady	1 543 388,00		1 543 388,00
524 10	zdravotní pojištění	142 820,00		142 820,00
524 20	sociální pojištění	412 605,00		412 605,00
532 10	daň z nemovitosti	899,00		899,00
538 27	daň z převodu nemovitosti	2 661 789,00		2 661 789,00
541 00	pokuty a penále smluvní			0,00
543 00	odpis nedobytných pohledávek			0,00
543 10	odpis postoupených pohledávek			0,00
548 28	Manka a škody	105 353,51		105 353,51
549 10	poplatky ostatní - srážková voda		180 754,70	180 754,70
549 12	kolky	68 995,00		68 995,00
549 20	poplatky	13 705,93	25 918,50	39 624,43
549 21	soudní poplatky	27 121,50		27 121,50
549 22	haléřové vyrovnání	17,93	1,35	19,28
549 28	ostatní nedaňové náklady	503 787,36	-88 011,81	415 775,55
551 00	odpisy HIM			0,00
552 01	zůstatková cena prodaného HIM			0,00
559 10	tvorba zákonných opravných položek			0,00
celkem		10 043 389,19	3 866 229,91	13 909 619,10

107
**Výnosy (předpis) z nebytových objektů, pronájmů pozemků a z ostatní činnosti v Kč
za 1-12/2007**

Číslo účtu	Název účtu	Ostatní pronájmy	Nebytové objekty	Celkem
		OMO, OHOS	SF Navatyp	
602 03	výnosy rekreace Boží dar	266 733,59		266 733,59
602 04	výnosy z krátkodobých pronájmů	92 205,97		92 205,97
602 05	výnosy ostatní (prodej knih, projektů)	190 854,04	558,00	191 412,04
602 11	předpis nájmu - byty		163 119,00	163 119,00
602 12	předpis nájmu - nebyt. objekty, nebyty	1 464 139,83	55 421 667,00	56 885 806,83
602 13	předpis nájmu - pozemky	1 187 319,60	17 628,00	1 204 947,60
602 16	pronájem movitých věcí - nebyt. objekty	284 785,30		284 785,30
602 17	tržby z prodeje služeb - inzerce	580 428,04		580 428,04
602 18	výnosy - zřízení věcného břemene	48 742,80		48 742,80
602 19	výnosy z pronájmů - antény	790 584,70		790 584,70
602 21	nájem plochy za účelem reklamy	2 778 255,20		2 778 255,20
602 25	výnos z parkovacího stání	1 176 675,25	283 557,00	1 460 232,25
602 28	výnosy z nájmu - nedaňové			0,00
641 10	pokuty a penále z fakturace			0,00
641 11	penále z nezaplaceného nájmu		17 080,00	17 080,00
641 12	penále z postoupených pohledávek			0,00
641 14	smluvní pokuty a penále - ostatní			0,00
641 28	smluvní pokuty a penále			0,00
643 10	výnosy z postoupených pohledávek			0,00
644 00	úroky	2 539 543,66	25 362,42	2 564 906,08
649 10	jiné výnosy	831 740,91	121 301,90	953 042,81
649 11	náhrady od pojišťovny		139 263,00	139 263,00
649 19	paušál za úhradu služeb - antény	38 018,80		38 018,80
649 21	soudní poplatky	2 400,00	2 265,00	4 665,00
649 28	jiné výnosy nedaňové			0,00
651 01	výnosy z prodaných domů			0,00
651 02	výnosy z prodaných pozemků	2 167 020,00		2 167 020,00
651 03	výnosy z prodaných staveb	340 122,00		340 122,00
651 04	výnosy z prodeje movitých věcí	46 804,70		46 804,70
651 06	výnosy prodeje drobného majetku	4,20		4,20
659 10	zúčtování zákonných opravných položek	58 500,00		58 500,00
celkem		14 884 878,59	56 191 801,32	71 076 679,91

Opravy a udržování dle akcí nebytové objekty - 49023 a 9024 za 1-12/2007

Objekt	Popis prací	Rozpočet	Čerpání
		v tis. Kč	v Kč
správce objektů : SF Navatyp (9024)			
Boleslavova 250/1	oprava vzduchotechniky v kuchyni, oprava podlah, odstranění zemní vlhkosti	2 500	
Boleslavova 250/1	výměna oken	6 000	
Na Strži 1683/22	Oprava požárního a bezpečnostního systému	500	
	oprava 3. patra	4 000	
Novodvorská 435	Dokončení opravy výtahu č. 1	800	
Nuselská 307/110	Oprava objektu	6 000	
Pacovská 869/31	Oprava dešťové kanalizace u domu	600	
Pod Terebkou 1139/15	Zatěsnění oken a vchodových dveří	500	
	Odstranění vlhkosti v suterénu	1 500	
Svatoslavova 333	GO kotelny, odizolování základů, střecha	2 500	1 767 731,79
rezerva	objednává dle potřeb OBFM	4 000	691 542,50
	v tom:		
	drobná údržba		45 405,50
	opravy v obj. Hrusická 2537/7		149 940,00
	Hrubanova 1285/14 - oprava osvětlení		197 701,00
	oprava topného zdroje Raabasova 1064/3		298 496,00
rezerva na havárie	objednává dle potřeb SF *	3 000	888 025,94
správce objektu: hospodářská správa MČ Praha 4 (49023)			
Boží dar		100	66 226,90
Celkem		32 000	3 413 527,13

* rozpis dle jednotlivých objektů je uveden v tab. Náklady na nebytové objekty vynaložené SF

Náklady na nebytové objekty v péči SF Navatyp za 1-12/2007

čp/čo	ulice	energie	opravy	SLUŽBY										jiné náklady	celkem	
				poštovné	telefony	úklid	odpady	revize	deratizace	posudky	ostatní					
590/5	Třeboňská					9 824,70								3 310,00		13 134,70
6/3	U Podolského sanát.															0,00
1147/73	Údolní		81 862,00			25 998,87		13 435,00								121 295,87
157/25	U Michelského mlýna															0,00
585/8	V Pláni					18 254,40							2 457,30		4 739,28	25 450,98
1223/4	Vlkova		10 892,00			37 490,70		7 600,00					2 457,30		6 268,08	64 708,08
197/10	Vladimírova					14 567,02										14 567,02
564/8	Vzdušná		6 390,00					6 899,00					1 200,00			14 489,00
337/9	Unimo buřky	1 341,36											6 600,00			7 941,36
218	U plynárny 218		930,00			2 370,11		298,00								3 598,11
350	Za zelenou liškou												1 200,00			1 200,00
1296/6	Hudečkova		11 662,00			21 703,09							29 940,50		15 386,00	78 691,59
1451/2	Na Jezerce		13 400,00										1 200,00			14 600,00
448/54	Podolská															0,00
703	Garáže					18 237,90							1 200,00			19 437,90
70	Nad Cementárnou															0,00
1269	kotelna Na Liše		2 865,00					1 095,00								3 960,00
1023/7	Hadovité		68 024,00										11 707,50			79 731,50
1207/7	Batelovská															0,00
1268/25	V Zápolí		710,00			23 131,09		1 095,00								24 936,09
	společné náklady	461 075,00				5 950,00									-62 091,96	483 594,04
celkem		573 693,89	888 025,94		0,00	612 397,29	0,00	157 301,50	380,00	0,00	1 503 242,55	0,00	118 662,74		3 866 229,91	

ostatní služby - např. havarijní dispečink, odpojení černého odběru, vyproštění z výtahu, odečet vodoměrů apod.
jiné náklady - smluvní pokuty a penále, postoupené pohledávky, manka a škody, poplatky, kolky, právní služba apod.

Zpracovala: Ing. Steilmachová