



Pujmanové

11 / 2023

sídlíště Pankrác I, Praha 4

zjišťovací studie revitalizace jižní části ulice

Průvodní zpráva

„Zjišťovací studie revitalizace jižní části ulice Pujmanové“

SÍDLIŠTĚ PANKRÁC I

Zadavatel: MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4

Autorský tým:

Architektonické řešení: Ing. arch. Viktor Tuček
– architektonický atelier VTC
Ing. arch. Kristýna Stará Ph.D.

Krajinářské řešení: Ing. Alena Burešová

Propočet nákladů: Jakub Stuchlík

Vizualizace: Ing. arch. Marek Jedlička

VIZE

Sídliště Pankrác I si po více než padesáti letech od dokončení zaslouží celkovou revitalizaci. S respektem k původní koncepci chceme využít potenciál lokality kolem ulice Pujmanové, pokusit se ji oživit tak, aby znovu pulzovala životem a byla atraktivnější pro každodenní pobyt.

ÚČEL STUDIE

- Zjišťovací studie navazuje na ideovou studii zpracovanou v roce 2021 a rozvíjí náměty na úpravu veřejných prostranství.
- Studie zohledňuje širší vazby řešeného území. Reaguje na současnou výstavbu v tzv. pentagonu, stanice metra D a zlepšuje pěší prostupnost napříč sídlištěm.
- Studie se zaměřuje na revitalizaci pěší zóny a část ulice Pujmanové v centrální části sídliště Pankrác I. jako významných

veřejných prostor sídliště.

- Návrh se snaží v maximální míře respektovat původní koncepci s tím, že některé dožilé či nefunkční prvky nahrazuje novými v podobném stylu.
- Na pěší zóně počítá s novou dlažbou, mobiliářem, restaurováním výtvarných děl, dekorativní, ale též funkční zelení s ohledem na řešení zelenomodré infrastruktury ve vztahu ke klimatu města a nakládání se dešťovou vodou.
- U vstupu do území je navržena nová parková úprava.
- Na Pujmanové navrhujeme podél zásobovacích ramp doplnění chodníku, úpravu parkování a doplnění stromořadí.
- Studie minimalizuje zásahy do technické infrastruktury.
- Součástí studie je orientační propočet projekčních prací, inženýrských prací a realizačních nákladů.
- Studie bude po diskuzi s místními obyvateli, vlastníky nemovitostí a zainteresovanými institucemi podkladem pro podrobnější projektovou dokumentaci a následnou realizaci.
- Revitalizace těchto veřejných prostranství by měla být impulzem pro postupnou kultivaci navazujících vnitrobloků a širšího okolí.

HISTORIE A ZHODNOCENÍ SOUČASNÉHO STAVU

Sídliště Pankrác I vzniklo v období uvolnění v 60. letech podle projektu architekta Jiřího Lasovského a jeho týmu. Pro sídliště je typickým rysem kompozice panelových domů velkého měřítká a ozeleněných veřejných prostorů mezi nimi, jež vytváří pocit vnitrobloků. Urbanistickou koncepci

v centrální části podél ulice Pujmanové doplňují nízkopodlažní objekty občanské vybavenosti, které tvořily pěší obchodní ulici propojenou lehkým zastřešením. Návrh byl inspirován pěší obchodní zónou Lijnbaan v Rotterdamu.

Díky bezprostřední blízkosti obchodně administrativního centra, centrálního parku a velmi dobré dopravní dostupnosti je sídliště atraktivní pro bydlení v širším centru města. Jeho atraktivita se dále zvýší s výstavbou trasy metra D.

Sídliště má stále své kvality, ale v porovnání s moderní výstavbou v centrální části Pankráce je kontrast v kvalitě zvlášť velmi zřetelný a bude vyžadovat komplexní úpravy, které by se měly týkat jak veřejného prostoru, tak rekonstrukcí stavebních objektů obytných i veřejných.

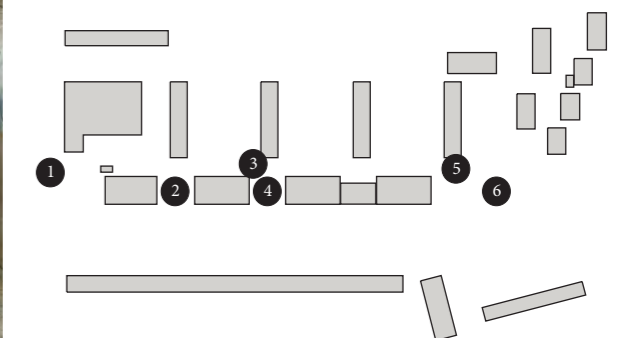
Stávající stav je zdokumentován fotografiemi.

NÁVRH

Pěší zóna

Obchodní ulice je hlavní pěší osou celého sídliště. Postupně však ztrácela svůj význam a to především díky konkurenci obchodů a služeb v novém obchodním centru Arkády. Nové úpravy by měly být impulzem pro její oživení. Neměla by být jen tranzitní pěší trasou, ale měla by nabídnout i pobytovou kvalitu. Návrh se soustředí na úpravu povrchů, zeleně, odpočivných zálivů a mobiliáře při respektu k původní koncepci.



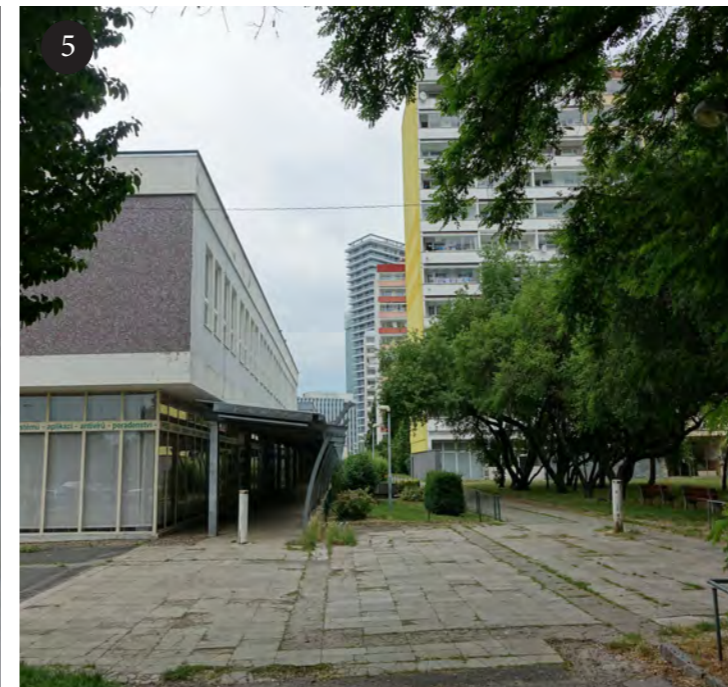
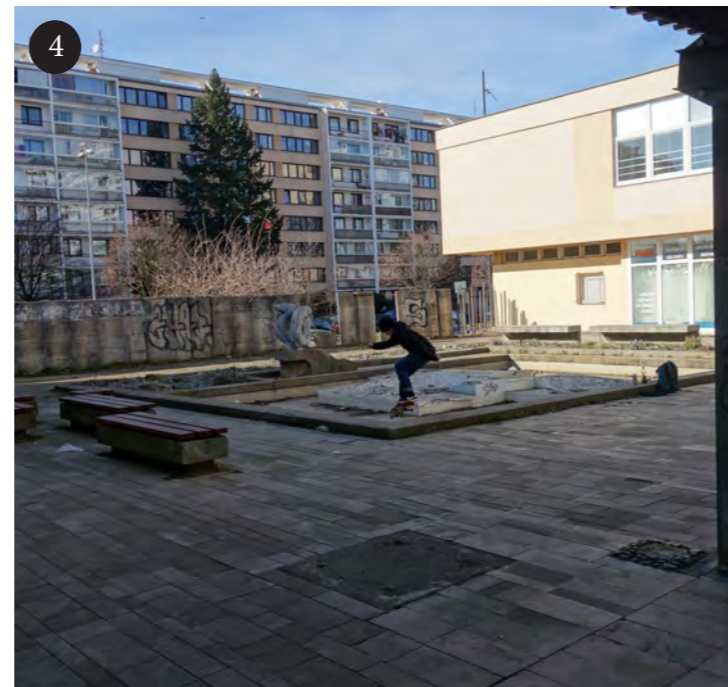
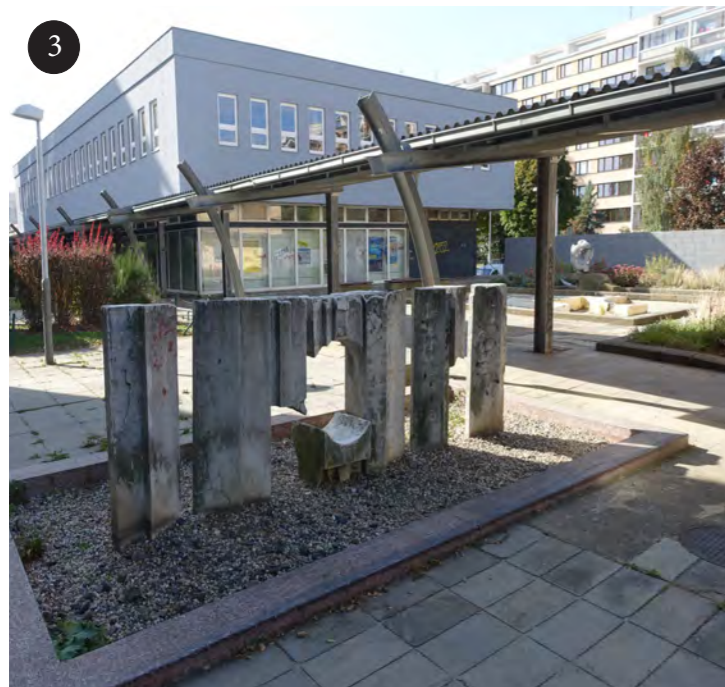


Nástupní prostor pěší zóny, Milevská
E. Cimbura, vodní prvek

Atrium s Madonou
Atrium s vodním prvkem

Kolektor technické infrastruktury
Pěší zóna, pohled z jihu

Perkoviště Pujmanové



Dlažba

Původní trachytová dlažba je již na mnoha místech poškozená nebo nahrazená betonovými dlaždicemi 50x50cm. Proto bude dlažba v celém rozsahu odstraněna a nahrazena žulou v obdobném spárořezu. Je uvažováno s Mrákotínskou nebo Dolnobřeziněvskou žulou teplého okrového odstínu podobném trachytu. Formáty desek 50x100cm, 50x25cm budou větší než původní. Tloušťka desek 6 cm, povrch protiskluzný tryskaný. Pokládka do kamenné drti 4-8 cm o tl. cca 5cm umožňuje vsakování.

Dlažba je po obvodu lemována bordurou z oblázků zalitých v betonu. Tento charakteristický dekorativní prvek by měl být repasován a případně lokálně doplněn.

Lineární markýza

Předimenzovaná a tvarově nevhodná ocelová konstrukce zastřešení pasáže by měla být nahrazena konstrukcí, která bude reminiscencí původního zastřešení. Lehká ocelová konstrukce je doplněna svislými dřevěnými sloupky. V pohledu z dřevěných lamel je zapuštěno osvětlení. Přístup denního světla ve stinných částech u objektů zajistí prosvětlovací skleněné pásy v pravidelném rytmu. Dešťová voda je svedena svody do ozeleněného středního pásu.

Vegetační úpravy

Zelený pás v ose pěší zóny je nově osazen pestrou kombinací nízké a středně vysoké zeleně, která kombinuje různé druhy trvalek, bylin,

štěrkových záhonů, trav a suchomilných i vlhkomilných rostlin tak, aby byly plochy celoročně zajímavé, nenáročné na údržbu a zadržovaly maximální možné množství srážkové vody.

Drobná architektura

Pro pobyt a posezení budou obnoveny betonové monolitické lavičky a instalovány nové prefabrikované betonové lineární lavice s osvětlením v duchu původních prvků lemujících pěší zónu směrem k vnitroblokům.

Veřejné osvětlení

Všude počítáme s novým veřejným osvětlením. Základní osvětlení pěší zóny zajistí designové parkové stožáry v podélné ose a osvětlení v lamelovém podhledu markýzy. Doplnkové - akcentové osvětlení je uvažováno v lavičkách či v dlažbě pro nasvětlení zeleně a vodního prvku.

Součástí návrhu je i městský mobiliář, který doplňuje architektonickou koncepci o lavičky, stojany na kola, informační systém, odpadkové koše. Zde uvažujeme s prvky mobiliáře vybraného IPR od architektů Froňka a Němečka nebo např. některou z designových řad firmy MM Cité.

Atria

Polouzavřené prostory mezi pavilony občanské vybavenosti jsou vymezené pro pobyt. Atria oddělují od ulice atypické betonové prefabrikované zástěny. Jejich stav je již delší dobu havarijní a v atriu s leknínou byly letos necitlivě nahrazeny stěnou z tvárnic. Navrhujeme obnovu zástěn replikami v původním designu. Zástěny budou snížené a ve stře-

du, kde jsou navržena schodiště propojující atria s ulicí, přerušené. Tak bude zajištěna lepší prostupnost mezi pěší zónou a ulicí.

V prvním atriu je umístěna subtilní plastika Obyčejná madona (Miloš Zet). Navrhujeme zde nové herní prvky, které by s plastikou lépe korespondovaly. Stávající prvky lze použít jinde na sídlišti.

Druhému atriu dominuje dožilý mělký bazén s výtvarným prvkem leknínů (E. Cimburá) a poškozená drobná plastika Ryby (J. Lankaš). Nákladná obnova těchto prvků i náklady na jejich provoz nás vedly k úvaze na jejich náhradu za jednodušší vodní prvek. Navrhujeme zde pravidelný rastr vodních trysek v úrovni dlažby, který dobře funguje v letním období a v zimě slouží jako běžná pochozí plocha. Místo poničené drobné plastiky ryb navrhujeme umístit pítko na vodu.

Dětské hřiště

Nové herní prvky jsou umístěné na barevné dopadové ploše z bezespárého monolitického syntetického povrchu typu EPDM-TOP. V ploše jsou zapuštěné trampolíny. Atypická dřevěná konstrukce je víceúčelová a slouží jako průlezka, pro kotvení houpačky, hrazdy i k sezení.

Parkově upravený předprostor

Ozeleněný prostor u okružní křižovatky nemá potřebnou kvalitu a je proto minimálně využíván. Přitom má potenciál atraktivního prostoru pro pobyt u vstupu do území. Nový koncept kombinuje ostrůvky nízké zeleně s pravidelným rastrem stromového patra (bosket). Zeleň má podobný charakter jako na pěší zóně. Zídky lemující okraj pochozích



ploch zároveň slouží pro sezení. Na pochozí plochy je uvažováno s kombinací pásů žulové dlažby v kombinaci s původní trachytovou dlažbou demontovanou na pěší zóně.

Prostor je doplněn stojany na kola, osvětlením, informační tabulí a další drobnou architekturou.

Dopravní řešení

Uliční prostor

Prostor ulice s širokým dělicím zeleným pásem je velkoryse dimenzovaný. Její dopravní význam však je spíše lokální a obslužný. V současné době je v celé oblasti vymezena zóna 30 a ulice slouží především pro parkování a východní strana také pro zásobování. Původní koncept segregace automobilové dopravy a pěších je tak dnes již překonaný i vzhledem ke změně využití jednotlivých pavilonů. Průběžné zásobovací rampy jsou využity jen v omezeném rozsahu, parkování je neuspořádané, chybí zde chodník i kvalitní zeleň. Ulice má tak na této straně nepřívětivý charakter a proto vyžaduje komplexnější úpravy.

Bezkolizní pohyb pěších podél objektů je umožněn díky navrženému minimálnímu chodníku o šířce 1,5m. K obyvatelnosti ulice by mělo přispět také zlepšení příčné prostupnosti doplněním a rozšířením přechodů na zvýšené a materiálově odlišené ploše vozovky. Na přechody navazují navrhovaná schodiště na úroveň atrií.

Podél celé východní strany ulice je optimalizováno parkování i zásobování a doplněno stromořadí. Návrh zachovává možnost zásobování a díky

kolmému parkování navyšuje celkový počet parkovacích míst.

Jsou zde také doplněna stanoviště na tříděný odpad, vymezená zástěnamy z betonových tvárnic dle původního designu. Stanoviště jsou dimenzována tak, aby zde byla rezerva pro další nádoby. Šířka uličního profilu bude rozšířena o cca 1m na úkor zeleného pásu.

Úprava parkoviště

Plocha parkoviště není příznivá pro ekonomické uspořádání. Návrh počítá s rozšířením plochy, což umožní optimalizaci stání i doplnění zeleně.

Doprava v klidu

Podle průzkumu bilance parkování jsou deficity PS hlavně na východní straně od Pujmanové. Zde jsou v rozsahu cca 120% a to ve dne i v noci. Úpravy ulice a parkoviště umožní navýšit počet stání ve smíšené a rezidentní zóně o 38 PS.

PARKOVACÍ ZÓNY

úsek	typ zóny	stávající	návrh	porovnání
P4 - 1640	smíšená	10	32	22
P4 - 1641	smíšená	33	36	3
P4 - 1642	rezidentní	17	30	13
celkem		60	98	38

VYHRAZENÁ PS (soukromé pozemky)

úsek	stávající	návrh	porovnání
OBJEKT 01	9	9	0
OBJEKT 02	11	11	0
OBJEKT 03	12	12	0
OBJEKT 04	15	13	-2
celkem	47	45	-2

Poznámky:

Údaje o stávajících kapacitách dle www.parking.praha.eu

Vyhrazená PS zahrnují parkovací stání i stání pro zásobování.

Pěší a cyklistická doprava

Hlavní pěší trasou je obchodní ulice, kterou chceme maximálně podpořit. U nástupu je upraven předprostor u Milevské ulice a navržen nový pobytový parčík. Atria mezi pavilony budou nově propojena schodišti s ulicí a chodníkem na druhé straně. Na jižním konci pěší zóny je rozšířeno pěší propojení ke škole.

V celém území předpokládáme doplňování infrastruktury o stojany, dobíjecí stanice na elektro kola, což může díky snadnému přístupu zaaktivnit používání kol.

KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Koncepce sídlištní zeleně odpovídala tehdejšími názory na využívání veřejného prostoru a omezeným možnostem realizace. Proto navrhuje komplexní revitalizaci zeleně.



Největší pozornost je věnována celé pěší zóně. Zelený pás v její ose je nově osazen pestrou kombinací nízké a středně vysoké zeleně, která kombinuje různé druhy trvalek, bylin, trav a suchomilných i vlhkomilných rostlin tak, aby byly plochy celoročně zajímavé, nenáročné na údržbu a zadržovaly maximální možné množství srážkové vody.

V parkovém předprostoru jsou použity dva kompoziční principy. Pravidelný rastr stromů dává prostoru jasný městský řád. Uvažujeme zde s výsadbou platanů. Naopak organicky tvarované ostrůvky bylinného patra přinášejí do parčíku určitou hravost. Součástí návrhu jsou i popínavé rostliny vysazené u štítů panelových domů a u opěrných zídek atrií.

Návrh v úrovni studie doporučuje základní druhovou skladbu, která koresponduje s celkovým architektonickým záměrem.

Principy trvale udržitelného rozvoje

Enviromentální přístup jako součást trvale udržitelného rozvoje je nedílnou součástí návrhu. Výsadba stromořadí v ulici, bosket v parku, dešťové záhony přispějí ke zlepšení mikroklimatu na sídlišti. Počítáme s budováním modrozelené infrastruktury a možností nakládání s dešťovou vodou a snižováním dopadů městského tepelného ostrova. Na pěší zóně navrhujeme výše zmiňovaný dešťový záhon s využitím vody z markýzy a výhledově i z dalších střešních ploch. Dešťová voda se tak bude zasakovat na místě. V případě velkých srážek bude voda jímána do retenčních nádrží s pojistným přepadem do existující dešťové kanalizace.

VÝTVARNÉ PRVKY VE VEŘEJNÉM PROSTORU

Výtvarná díla a vodní prvky ve veřejném prostoru byly součástí celkové architektonické koncepce a přispěly k celkovému vnímání sídliště. Návrh počítá s restaurováním dochovaných plastik a úpravou jejich okolí tak, aby se atraktivněji zapojily do celkové revitalizace veřejného prostoru. Výjimkou jsou velmi poškozené a nefunkční plastiky fontána a bazén s lekníny E. Cimbury a ryby J. Lankáše. Tyto prvky budou odstraněny a nahrazeny esteticky i provozně jednodušším prvkem vodních trysek v ploše dlažby.

Původní výtvarná díla

- L. Chlupáč, Tři plastické objekty
- M. Zet, Obyčejná madona
- E. Cimbury, kašna a bazén s lekníny (poškozeno, přemístit do depozitáře)
- J. Lankáš Ryby (poškozeno, přemístit do depozitáře)
- J. Dušek, Pomona
- J. Lasovský, kašna
- J. Vacek, Květ

Nová plastika

Navrhujeme umístění nového výtvarného prvku zvětšené tvárnice odlité z betonu od Martina Zeta.

Tato „tvárnice“ umístěná do středu okružní křižovatky by měla být symbolem sídliště. Středová část by měla být vymodelována do mírného vrchlíku o výšce cca 2m tak, aby se tvárnice lépe pohledově uplatnila. Tvárnice by měla být usazena na základu o půdorysu 2x2 m, který bude vystupovat ještě cca o 0,3 m nad terén. Autor zvažuje i usazení tvárnice na točnu, která by umožnila pomalé otáčení pomocí elektropohonu umístěného v základu. Kinetický pohyb artefaktu by tak dostal ještě další dimenzi. Středový kruh by byl ozeleněný trvalkami podobné skladby jako záhony na pěší zóně.

Drobná architektura

Na sídlišti byly použity atypické betonové prvky ve formě tvárnic, které neměly jen utilitární funkci, ale svojí jednoduchou estetikou také dotvářely veřejný prostor. Jedná se o čtvercové tvárnice s trojúhelníkovými otvory a vlnovité profilované prvky na zástěných v atriích. Tyto charakteristické dobové prvky jsou však již často poškozené. Návrh počítá s jejich zachováním nebo náhradou replikami tam, kde mohou dále plnit svoji funkci.

Přes omezené možnosti tehdejší typizované stavební výroby byly na sídlišti použity kvalitní nadčasové materiály a atypické výtvarně zpracované detaily, které by měly být pokud možno opraveny a doplněny.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

V území jsou stávající inženýrské sítě a při revitalizaci by neměla být podzemní vedení dotčena. Většina prací při výměně povrchů a zeleně nevyžaduje větší hloubku, než jsou sítě uloženy. V rámci studie byly



základní informace o sítích ověřeny (<https://vyjadreni.net>) a u nej-důležitějších i konzultačně. Lokální zásahy budou řešeny v dalším stupni se správci infrastruktury a po ověření a aktualizaci jednotlivých vedení. Detailní informace o sítích jsou v samostatné dokladové části.

Horkovod, PT - pod pěší zónou v kolektoru – obnoven před cca 10ti lety, (strop cca 1,5m pod terénem) nekoliduje s návrhem

Kanalizace, PVS - v celém území jednotná kanalizace, hlavní stoka je vedena v zeleném pásu ulice Pujmanové (DN 800 K, resp. DN 1000 K) na pěší zóně je lokální dešťová kanalizace (stoka drenážního systému DN 150, která není ve správě PVS)

Vodovod, PVS - na severní hranici řešeného území je v současné době na PVS připravována akce „Obnova vodovodního řádu DN1200 Podolí - Zelená Liška, P4“ v ulici Milevská (realizace cca 2028 – 2031).

Plynovod, PPAS - NTL 300/315 podél východního okraje ulice Pujmanové, Přípojka NTL / STL, Plynovod NTL / STL .

Elektro silnoproud, PRE – podzemní vedení NN je vedeno podél zásobovacích ramp objektů OV

Elektro slaboproud, různí správci - podzemní vedení jsou vedena podél zásobovacích ramp objektů OV

MAJETKOPRÁVNÍ POMĚRY A SPRÁVA ÚZEMÍ

Vlastnictví pozemků v řešeném území je značně roztržité. Většina je ve vlastnictví Hl. m. Prahy, z nichž část je svěřena do správy MČ Praha

4. Část pozemků přiléhajících k soukromým objektům občanské vybavenosti je v soukromém vlastnictví. Pouze objekt č. 2 je svěřen do správy MČ P4. Kvalitní, komplexní revitalizaci prostranství může zajistit spolupráce města a městské části s majiteli pozemků a sousedních budov při přípravě projektu revitalizace. Přehledovou tabulku uvádíme dále.

ETAPIZACE REVITALIZACE

Etapa 1

- Parková úprava – zdůraznění vstupu do území, nová zeleň ve formě modelovaných ostrůvků zeleně a pravidelného rastru stromů (bosket), místo pro sezení, prostupnost díky zpevněným plochám z nové a původní dlažby.

Etapa 2

- Pěší zóna – odstranění stávající ocelové konstrukce markýzy, demontáž stávající dlažby, montáž nové žulové dlažby, nová dekorativní a funkční zeleň s prvky dešťových zahrad, výstavba nové markýzy, restaurování plastik a některých prvků drobné architektury, doplnění mobiliáře, osvětlení.

Etapa 3

- Uliční prostor - optimalizace parkování a zásobování podél objektů OV, vytvoření klasické uliční fronty s chodníkem a pěších propojení pro zvýšení bezpečnosti, doplnění zeleně, stání na kontejnery

- Úprava parkoviště v jižní části – rozšíření plochy s cílem zvýšení počtu PS a doplnění zeleně

Etapa 4

- Umístění plastiky „Tvárnice“ do upraveného a ozeleněného středu okružní křižovatky

Etapizace je orientační a pořadí je možné změnit či dílčí etapy sloučit.

Další výhledové etapy

- Výstavba nového polyfunkčního objektu s prodejnou LIDL – Náhrada dožilé prodejny (NORMA) polyfunkčním domem bude zásadní pro oživení celé části sídliště. Zjišťovací studie s budoucí výstavbou počítá a doporučuje prověřit umístění objektu na místě parkoviště a vytvoření jasné uliční fronty s předprostorem do Milevské ulice a klidovým náměstím na vstupu na pěší zónu.
- Předprostor bývalé MŠ Aloise Klára – vytvoření adekvátního předprostoru před objekty
- Vnitrobloky – určení nekvalitní a neperspektivní zeleně, dosadba nové zeleně, vymezení intenzivněji udržovaných a méně udržovaných ploch, doplnění pobytových ploch a pěších tras
- Pavilony OV – běžná údržba s perspektivou zásadnějších koncepčních změn na základě dohody s vlastníky o budoucnosti pavilonů z hlediska potenciálu, urbanistického rozvoje, funkce, kapacit.



PROPOČET NÁKLADŮ

Propočet byl zpracován v podrobnosti zjišťovací studie v cenové úrovni roku 2023/II. Úvodní odborný odhad investičních nákladů obsahuje pouze a výhradně stavební náklady a náklady na krajinářské úpravy, avšak cena je orientační. Může se lišit v závislosti na podrobnějším projektovém řešení. Procento rozpočtové rezervy je ve studii stanoveno na základě zkušenosti, z již realizovaných projektů na 5 % ze základních stavebních nákladů.

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Etapa 1	Parkový předprostor u kruhového objezdu	6 971 655,61
	1.1 Bourací práce a demolice	605 079,95
	1.2 Nový stav	6 366 575,66
Etapa 2	Pěší zóna	46 575 427,54
	2.1 Bourací práce a demolice	4 028 849,21
	2.2 Nový stav	42 546 578,33
Etapa 3	Uliční prostor a parkoviště	20 841 929,48
	3.1 Bourací práce a demolice	4 333 769,78
	3.2 Nový stav	16 508 159,70
Etapa 4	Umístění betonové tvárnice do okružní křižovatky	343 169,58
	4.1 Stavební a konstrukční část	343 169,58
OST	Ostatní a vedlejší náklady	7 473 218,20
Náklady z rozpočtů v Kč bez DPH		82 205 400,41

Propočet nákladů je v samostatné příloze.

Výpočet honoráře za zpracování projektové dokumentace

FS Základní fáze služby při projektové činnosti	%	Cena bez DPH (Kč)
1 FS Příprava projektu	1	67 353
2 FS Návrh stavby	-	-
3 FS Projekt pro umístění stavby	-	-
4 FS Projekt pro povolení stavby	-	-
3-4 FS Projekt pro umístění i povolení stavby	50	3 376 743
5 FS Projekt pro provádění stavby	22	1 485 403
6 FS Soupis prací a dodávek	5	337 674
7 FS Autorský dozor	12	810 054

Předpokládaná cena

Vypracování úplné projektové dokumentace stavby	6 077 227
Navýšení náročnosti při rekonstrukci	1 215 445
Obstaravatelská činnost pro 3-4FS	168 837
Celková cena za výkon profese autorizovaného architekta (Kč)	7 461 510

Pro výpočet honoráře byla použita kalkulačka ČKA (<https://www.cka.cz/sluzby/clenum/kalkulacky/pozemni-a-krajinarske-stavby>).

Odhad nákladů na údržbu

Odhad nákladů na údržbu souvisí s charakterem stavby a celým jejím životním cyklem. Zjednodušeně platí, že náklady na údržbu převyšují v dlouhodobém horizontu náklady na vlastní realizaci.

Odhad nákladů na provoz a opravy po dokončení stavby je pouze orientační. Bude se jednat především o údržbu a úklid zpevněných a ozeleněných ploch, drobné opravy mobiliáře apod. Odhad vychází z typologie ploch a doporučené četnosti prací.

Roční finanční plán v období 10 let po dokončení stavby činí cca 0,6% z investičních nákladů. V dalších letech se budou náklady, vzhledem k životnosti jednotlivých prvků, zvyšovat.

Provozní náklady na jednotlivé části za kalendářní rok:

Zpevněné plochy	100 000
Záhony	260 000
Trávníky	35 000
Stromy	60 000
Parkoviště	20 000
Plastiky	15 000
Mobiliář	25 000
Celkem (Kč)	515 000

Pro výpočet nákladů na údržbu byla použita především metodika Voda ve městě.



SEZNAM PODKLADŮ

- mapové podklady IPR Praha
- mapové podklady ČÚZK
- Manuál tvorby veřejných prostranství IPR Praha / 2014
- Generel veřejných prostranství Prahy 4 / UNIT Architekti /2018
- Plán revitalizace veřejných prostranství na Pankráci (dialog architekti)
- Voda ve městě – Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu, Kolektiv autorů ČVUT UCEEB, 2021
- Živé ulice – příručka k Bluegreengrey systémům verze 2.1, EDGE /2022
- fotoarchiv Ak. arch. Jiří Lasovský starší, Ak. Arch. Jiří Lasovský ml.
- archiv Ak. sochař Martin Zet

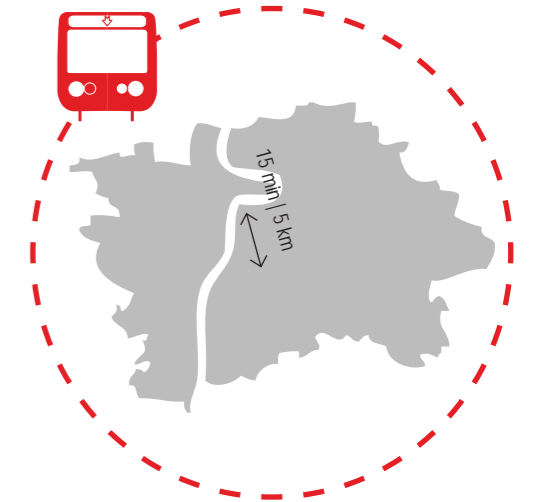
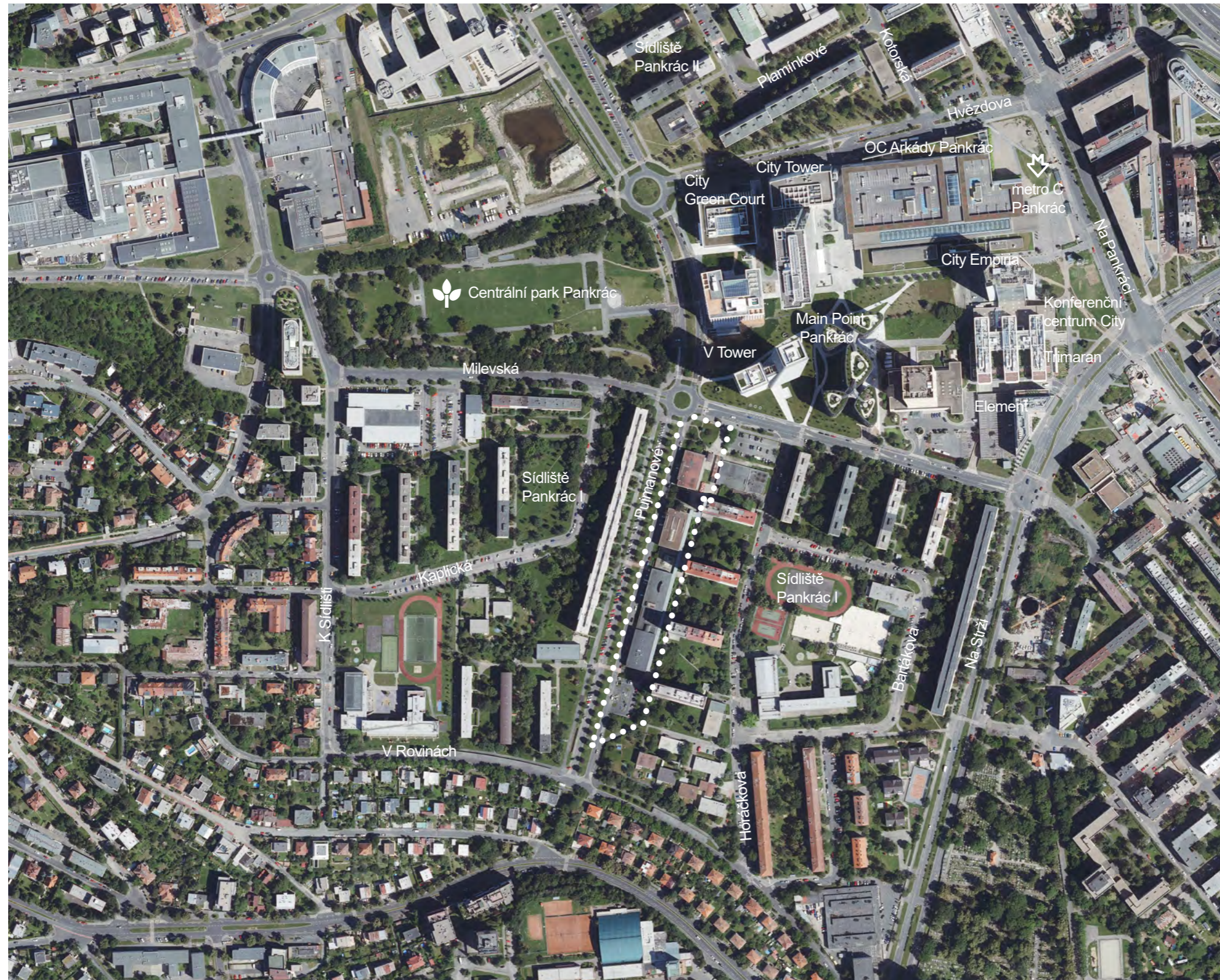
DOPORUČENÍ PRO DALŠÍ FÁZE REVITALIZACE

Autoři doporučují pokračovat v dalších fázích se zapojením veřejnosti, jejíž participace pozitivně přispěla k tvorbě koncepce i dílčích detailů. Na obnovu pěší zóny by měla navázat revitalizace vnitrobloků, kde se bude jednat především o krajinařské úpravy. Zvláštní kapitolou bude další vývoj objektů občanské vybavenosti. Původní jednoduché a čisté architektonické řešení objektů občanské vybavenosti bylo po roce 1989

různými dílčími úpravami znehodnoceno. Jedná se zejména o různorodou barevnost fasád při zateplování, výměnu oken a vizuální smog při použití nevhodných reklamních prvků. Nevhodná konstrukce zastřešení pasáže či kýčovitě poutače lvů před čínskou restaurací jsou ty nejmarkantnější příklady.

Další úpravy by měly v co největší míře obnovit původní architektonické prvky a materiály na fasádách. Očekávané rekonstrukce by měly podléhat určitým pravidlům, která je potřeba v předstihu a v návaznosti na tuto studii připravit.





Zdroj: IPR Praha











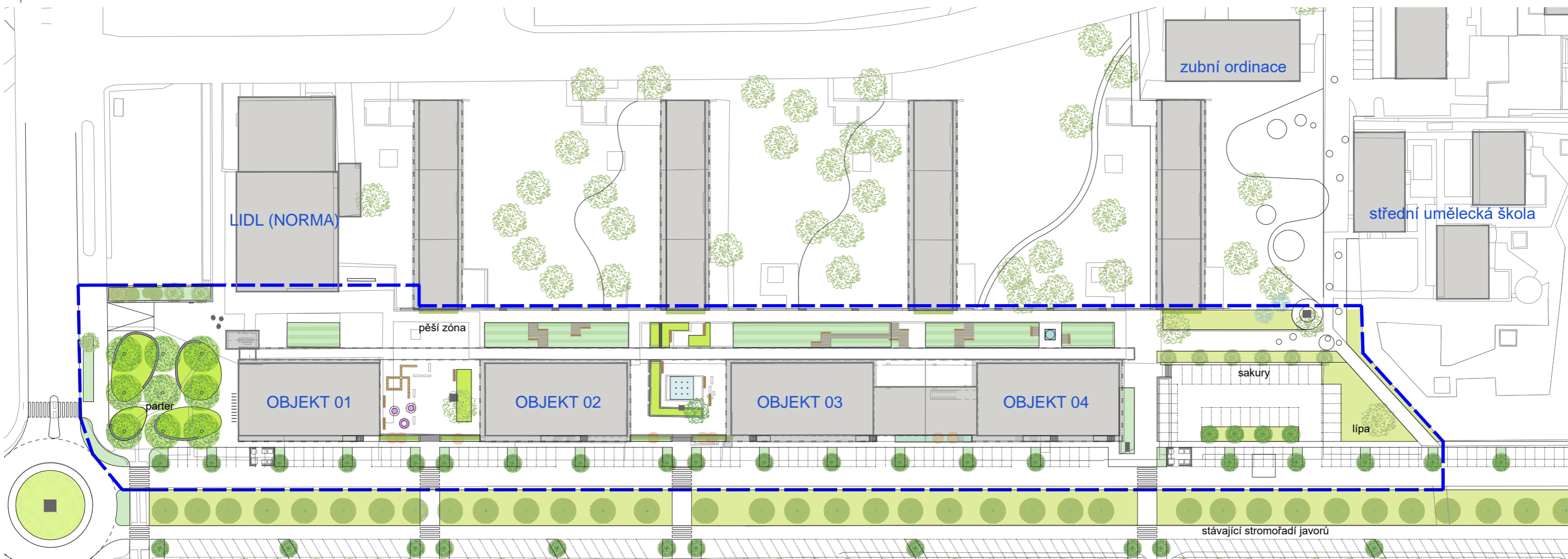










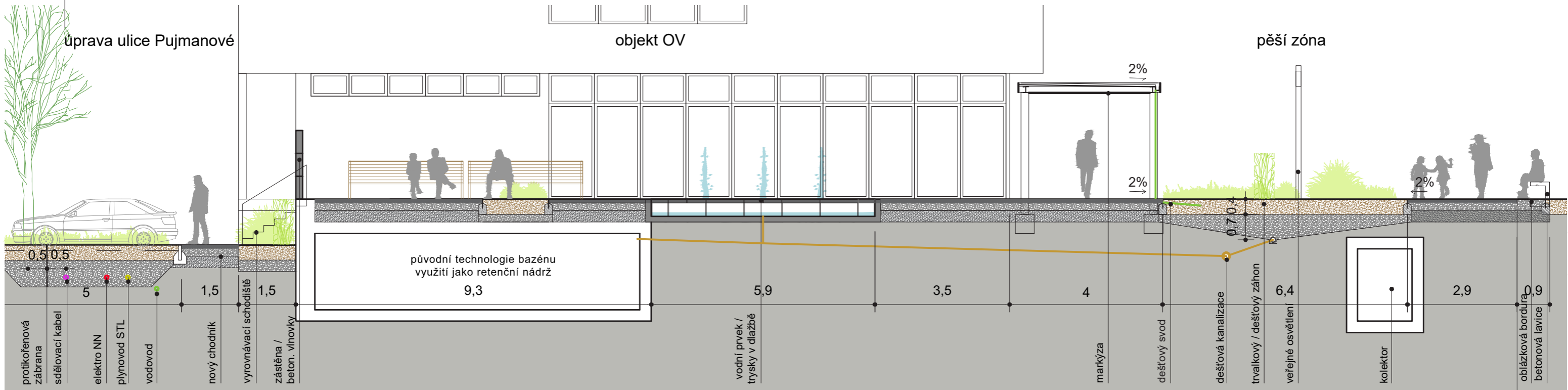


legenda

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ		KORUNA STROMU VELKÁ průměr koruny přes 10m platan / Platanus acerifolia		KORUNA STROMU STŘEDNÍ průměr koruny 5-8m stávající stromořadí javorů		KORUNA STROMU ÚZKÁ průměr koruny 3-5m jilm / Ulmus x hybride 'Dodoens'		VÍCEKEMENNÁ SOLITÉRA průměr koruny 2-4m javor / Acer ginnala sakura / Prunus 'The Bride'		POPÍNAVKY na lankové konstrukci		SMÍŠENÝ ZÁHON zasakovací na pěší ose		TRVALKOVÝ ZÁHON na parteru
	STROM STÁVAJÍCÍ / NAVRŽENÝ														
	POPÍNAVÉ ROSTLINY														
	TRÁVOBYLINNÝ TRÁVNÍK (extenzivní)														
	ZÁHON TRVALKOVÝ (parter)														
	ZÁHON SMÍŠENÝ (zasakovací pás)														
	VODNÍ PRVKY														



Příčný řez pěší zónou 1:100



stromy a inženýrské sítě

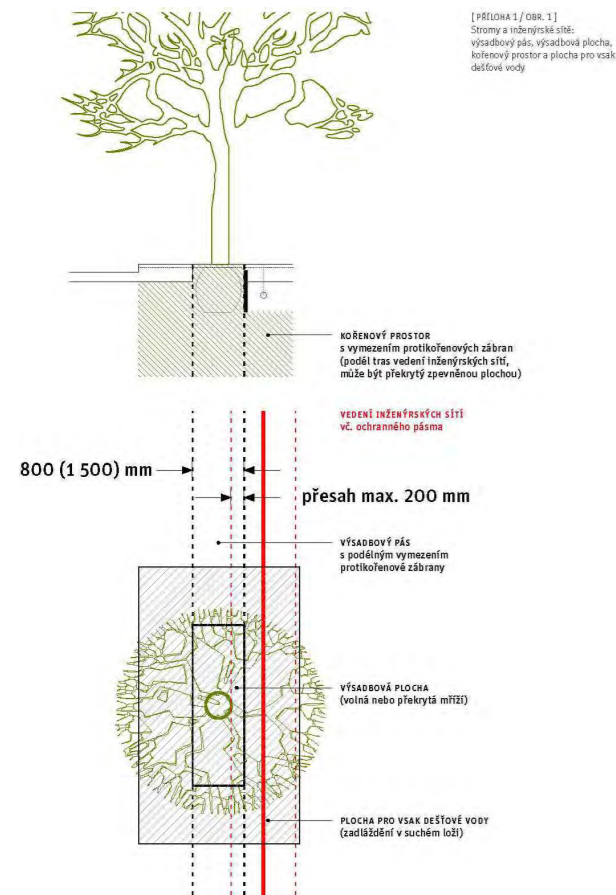
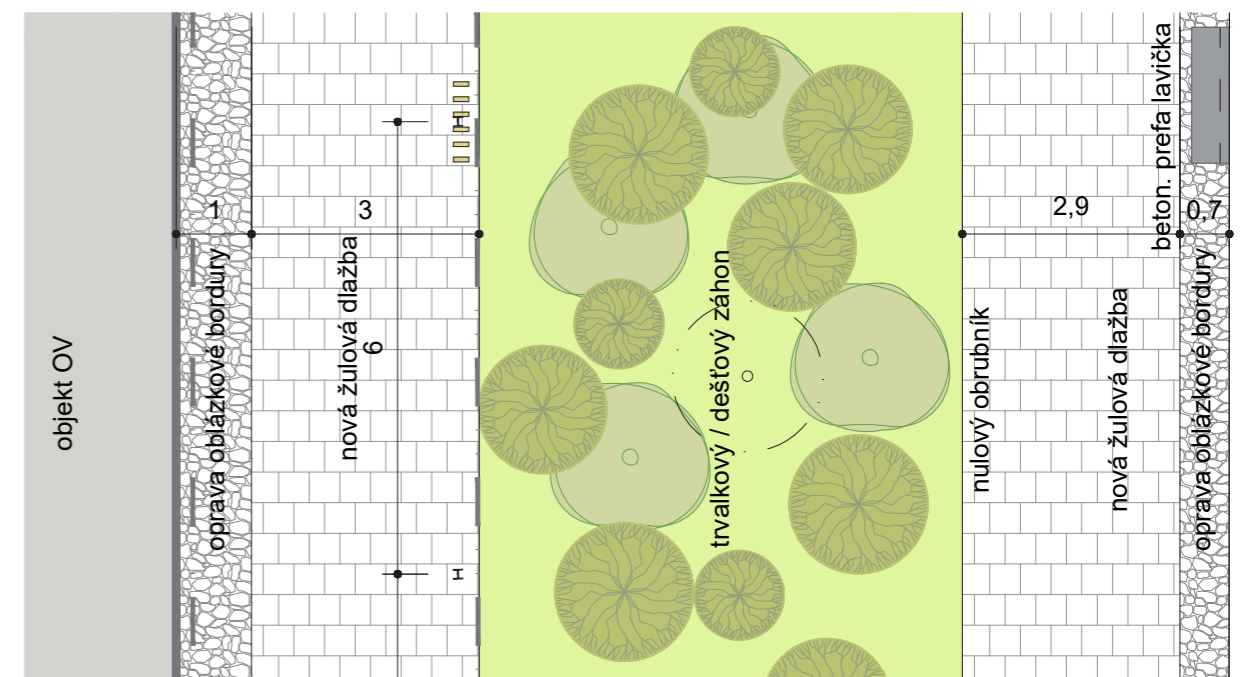
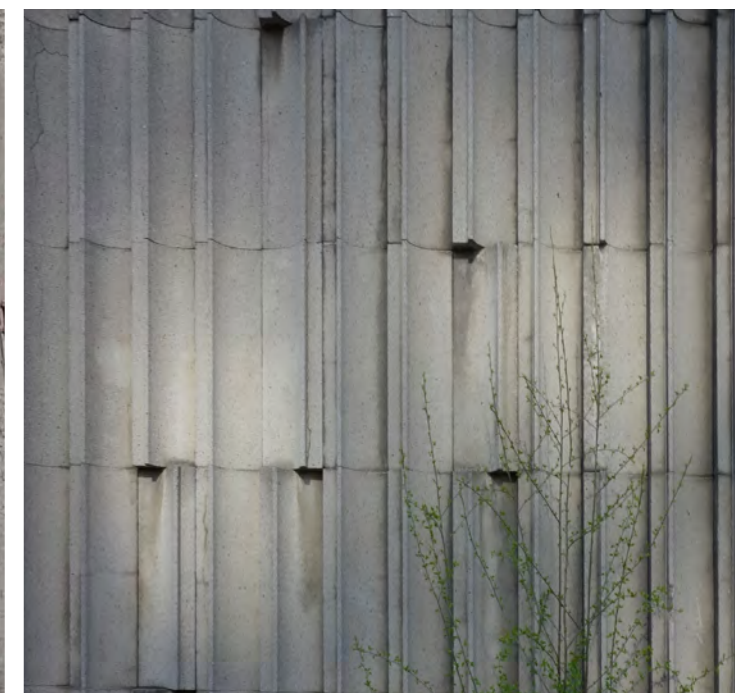
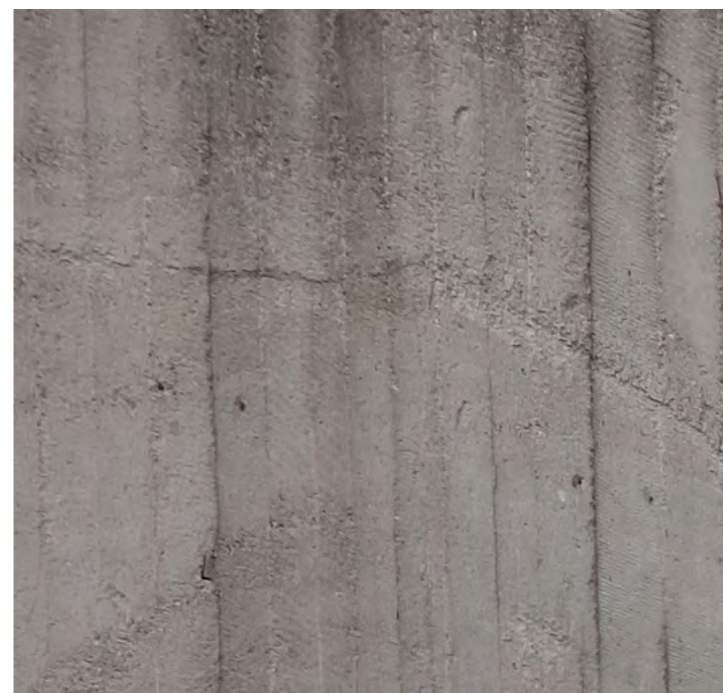


schéma dešťového záhonu



schématické uspořádání pěší zóny m 1:100



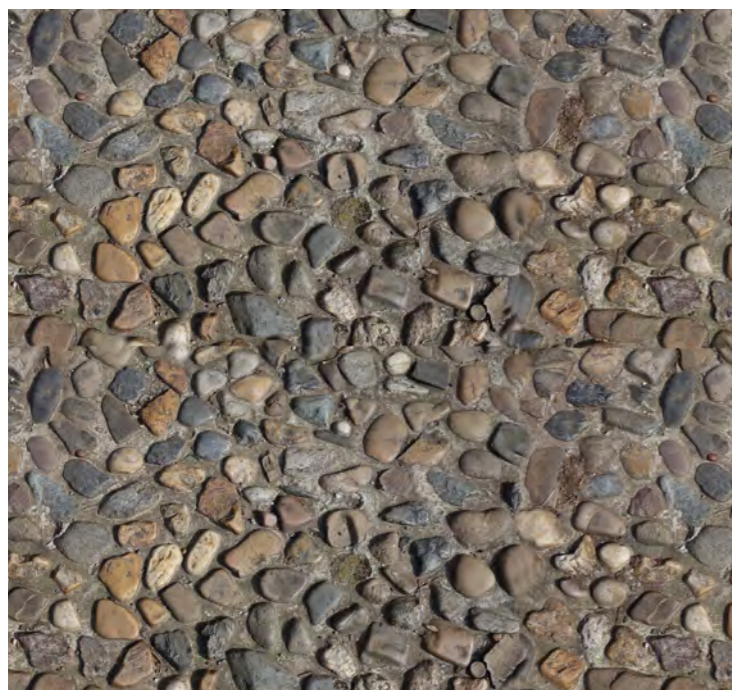


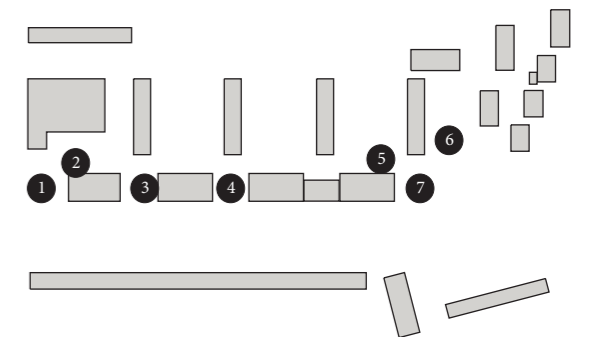
betonové tvárnice, zástěny
oblázková dlažba, bordura

betonové tvárnice, zástěny
keramická mozaika, obklad fasád

pohledový beton, zídky a monolitické stěny
břidlice, obklad fasád

pohledový beton, zídky a monolitické stěny
nová žulová dlažba





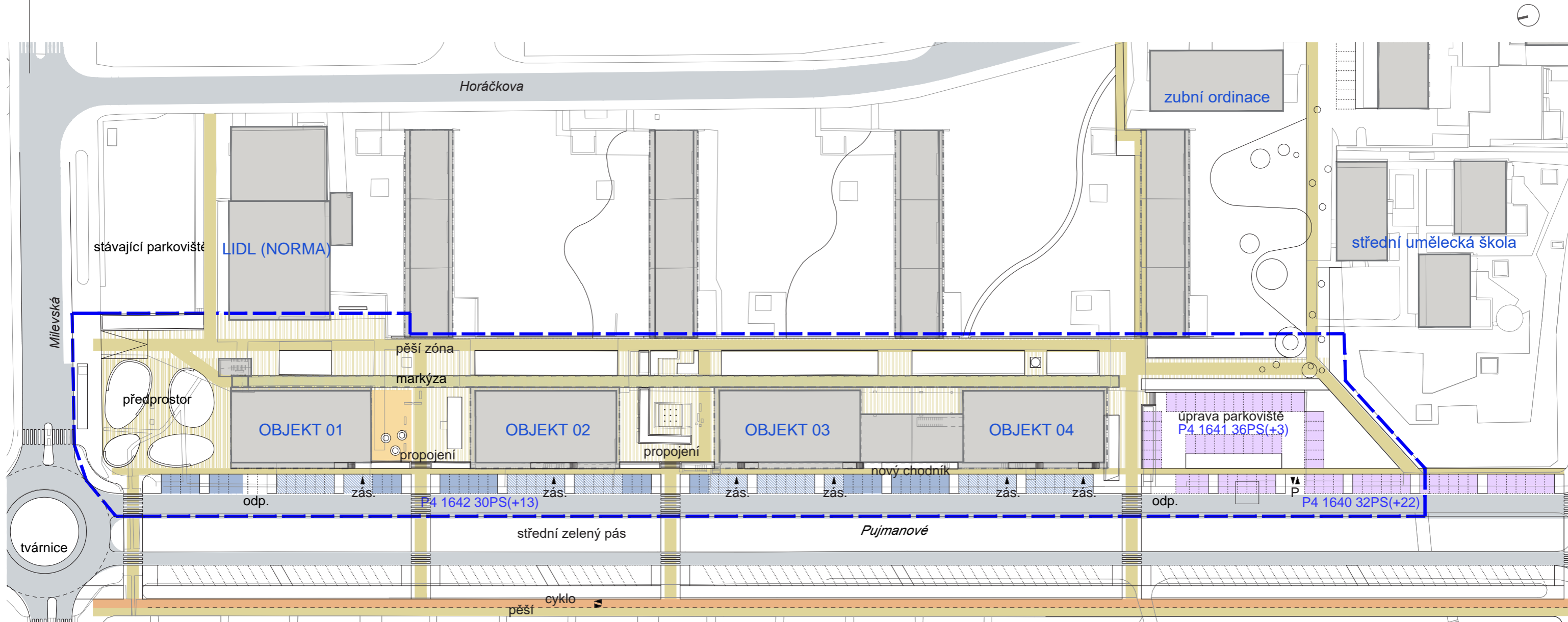
L. Chlupáč, Tři plastické objekty
M. Zet, Obyčejná madona

E. Cimbura, kašna a bazén, J. Lankáš, Ryby
J. Lasovský, kašna

J. Vacek, Květ
J. Dušek, Pomona

M. Zet, Tvárnice





legenda

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- MOTOROVÉ KOMUNIKACE
- SMÍŠENÁ ZÓNA
- REZIDENTNÍ ZÓNA
- VYHRAZENÁ PARKOVACÍ STÁNÍ
- PROSTOR PRO PĚŠÍ
- PĚŠÍ KOMUNIKACE
- CYKLOTRASY

bilance parkování

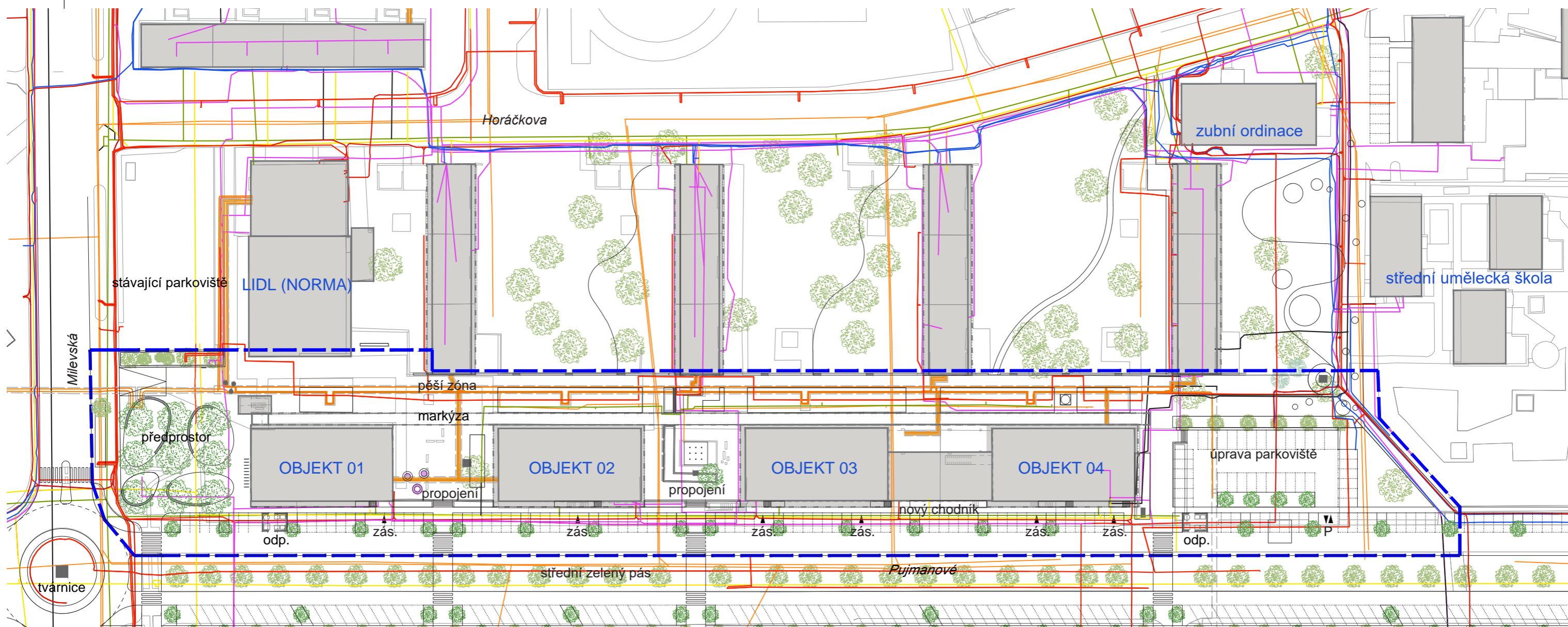
PARKOVACÍ ZÓNY

úsek	typ zóny	stávající	návrh	porovnání
P4 - 1640	smíšená	10	32	22
P4 - 1641	smíšená	33	36	3
P4 - 1642	rezidentní	17	30	13
celkem		60	98	38

VYHRAZENÁ PS (soukromé pozemky)

úsek	stávající	návrh	porovnání
OBJEKT 01	9	9	0
OBJEKT 02	11	11	0
OBJEKT 03	12	12	0
OBJEKT 04	15	13	-2
celkem	47	45	-2

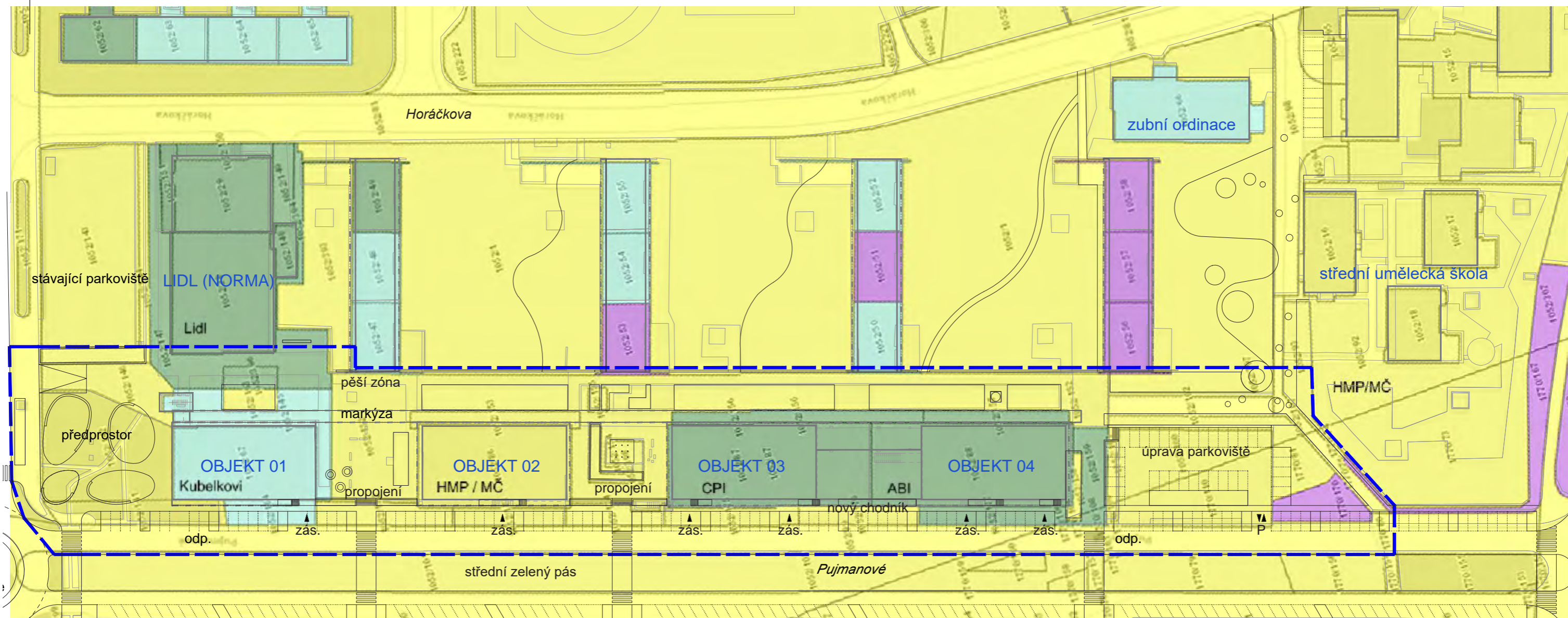




legenda

- | | | |
|--|------------------|-----------------------------------|
| | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ | INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁVAJÍCÍ: |
| | STROMY STÁVAJÍCÍ | KANALIZACE JEDNOTNÁ |
| | STROMY NAVRŽENÉ | KANALIZACE DEŠŤOVÁ |
| | | VODOVODNÍ ŘAD |
| | | NTL PLYNOVOD |
| | | SILOVÉ PODZEMNÍ VEDENÍ |
| | | SLABOPROUD PODZ. VEDENÍ |
| | | HORKOVOD |

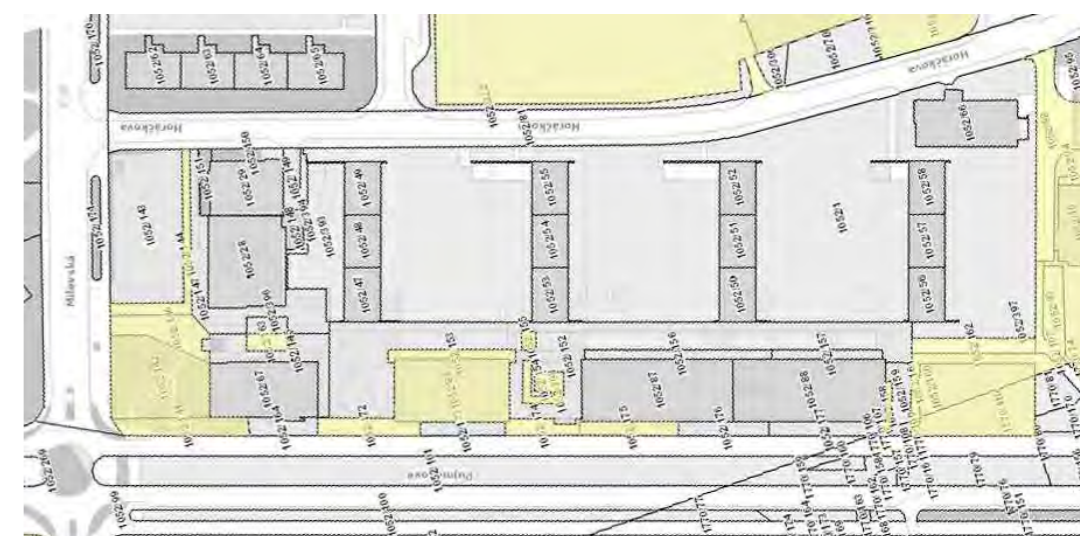




vlastnictví pozemků

- ČR včetně státem ovládaných subjektů
- Hl.m. Praha včetně jím ovládaných subjektů bez MČ
- Městské části hl.m. Prahy včetně jimi ovládaných subjektů
- Kraje ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
- Obce ČR mimo hl.m. Prahu včetně jimi ovládaných subjektů
- Zbývající tuzemské právnické osoby
- Fyzické osoby
- Zjištěné a zařazené zahraniční subjekty
- Subjekty nezařazené do jiných skupin
- Podílnictví dvou a více subjektů různých skupin
- Subjekt z KN nezjištěn

pozemky ve správě MČ Praha 4

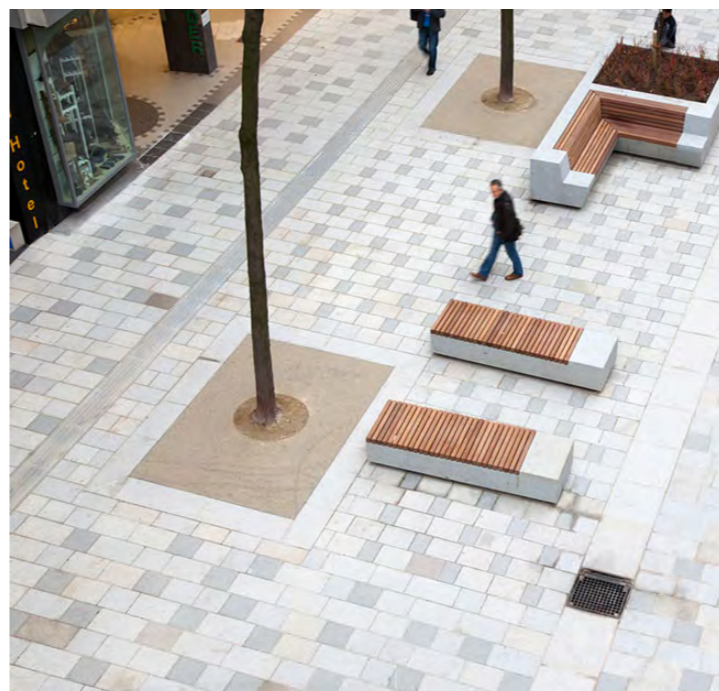




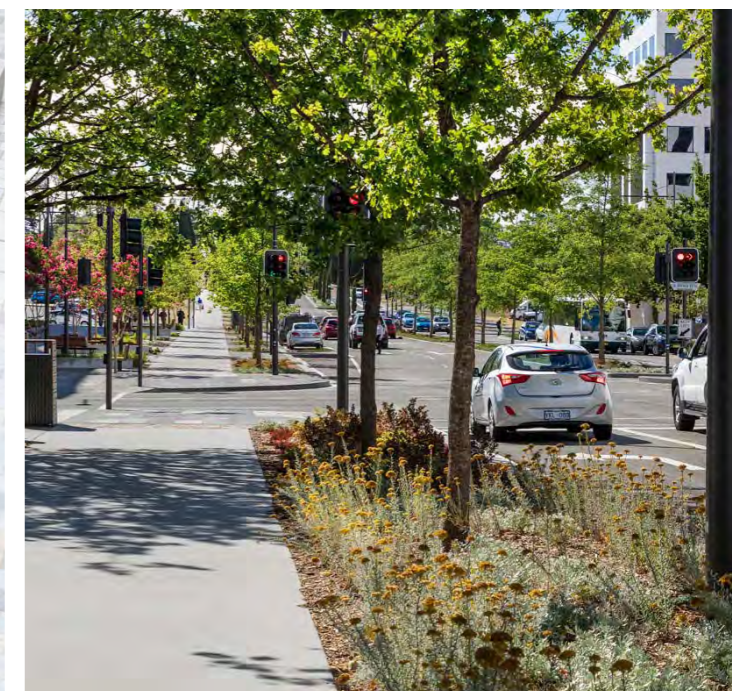
Rotterdam, Lijnbaan
Stationsstraat / Sint-Niklaas, Sweco Belgium



Morelondon, Townshend Landscape Arch.
Farbquartier, Hennigsdorf, ST raum a.



Mariahilferstrasse, Bureau B+B
Jaktgatan and Lövängsgatan, AJ Landskap



Constitution Av., Canberra, J. Irwin LA
Jaktgatan and Lövängsgatan, AJ Landskap

