

Hospodaření společností založených městskou částí Praha 4 – předběžné výsledky k 31.12.2017 v tis. Kč

Společnost 4-Energetická a.s.	Rok	Rok
	2016	2017
Stála aktiva	4 163	80 572
Oběžná aktiva	27 509	29 774
Jiná aktiva	117 090	116 776
Vlastní kapitál	8 885	79 800
Cizí zdroje	119 935	131 297
Jiná pasiva	19 942	16 025
Náklady	113 708	129 553
Výnosy	117 474	116 743
Výsledek hospodaření běžného období	3 766	-12 810
Výsledek hospodaření minulých období	-19 165	-15 398

Společnost 4-Majetková a.s.	Rok	Rok
	2016	2017
Stála aktiva	16 664	16 509
Oběžná aktiva	8 570	12 133
Jiná aktiva	138	59
Vlastní kapitál	4 066	10 153
Cizí zdroje	20 862	17 440
Jiná pasiva	444	1 108
Náklady	68 153	65 270
Výnosy	71 067	71 357
Výsledek hospodaření běžného období	2 914	6 087
Výsledek hospodaření minulých období	-875	2 039

ROZVAHA
v plném rozsahu
PŘEDBĚŽNĚ

k datu
31.12.2017
(v tisících Kč)

4-Energetická a.s.
IČO 28550901

Táborská 350/32
140 45 Praha 4

		31.12.2017			31.12.2016
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	233 525	6 403	227 122	148 762
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	85 560	4 988	80 572	4 163
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	<i>344</i>	<i>344</i>		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva	344	344		
B.I.2.1.	Software	344	344		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>85 216</i>	<i>4 644</i>	<i>80 572</i>	<i>4 163</i>
B.II.1.	Pozemky a stavby	46 450	713	45 737	317
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby	46 450	713	45 737	317
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	38 073	3 238	34 835	3 846
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	693	693		
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	693	693		
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	31 189	1 415	29 774	27 509
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	<i>634</i>	<i>634</i>		<i>634</i>
C.I.1.	Materiál	634	634		634
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				
C.I.3.	Výrobky a zboží				
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
<i>C.II.</i>	<i>Pohledávky</i>	<i>16 267</i>	<i>781</i>	<i>15 486</i>	<i>15 965</i>
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				

C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	16 267	781	15 486	15 965
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1 183	781	402	411
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	15 084		15 084	15 554
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	2 190		2 190	1 213
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	12 894		12 894	14 341
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	14 288		14 288	10 910
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	24		24	48
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	14 264		14 264	10 862
D.	Časové rozlišení	116 776		116 776	117 090
D.1.	Náklady příštích období	119		119	15
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období	116 657		116 657	117 075

		31.12.2017	31.12.2016
	PASIVA CELKEM	227 122	148 762
A.	Vlastní kapitál	79 800	8 885
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	<i>107 721</i>	<i>24 000</i>
A.I.1.	Základní kapitál	107 721	24 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
<i>A.II.</i>	<i>Ážio a kapitálové fondy</i>	<i>3</i>	
A.II.1.	Ážio	3	
<i>A.II.2.</i>	<i>Kapitálové fondy</i>		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
<i>A.III.</i>	<i>Fondy ze zisku</i>	<i>284</i>	<i>284</i>
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	284	284
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</i>	<i>-15 398</i>	<i>-19 165</i>
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	4 007	240
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	-20 413	-20 413
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	1 008	1 008
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</i>	<i>-12 810</i>	<i>3 766</i>
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	131 297	119 935
B.	Rezervy		
B.I.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.II.	Rezerva na daň z příjmů		
B.III.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.IV.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	131 297	119 935
<i>C.I.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>14 633</i>	<i>137</i>
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložené daňový závazek	14 633	137
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
<i>C.II.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	<i>116 664</i>	<i>119 798</i>
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	105 520	113 092
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	8 100	504
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		5 191
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	3 044	1 011
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	270	396
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	126	204
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	58	83
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	2 590	162
C.II.8.7.	Jiné závazky		166
D.	Časové rozlišení pasiv	16 025	19 942
D.1.	Výdaje příštích období	16 025	19 942

D.2.	Výnosy příštích období		
------	------------------------	--	--

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

v druhovém členění

PŘEDBĚŽNĚ

období končící k

31.12.2017

(v tisících Kč)

4-Energetická a.s.

IČO 28550901

Táborská 350/32

140 45 Praha 4

		31.12.2017	31.12.2016
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	✓ 116 742	117 417
II.	Tržby za prodej zboží		
A.	Výkonová spotřeba	103 388	104 527
A.1.	Náklady vynaložené na prodané zboží		
A.2.	Spotřeba materiálu a energie	88 540	91 974
A.3.	Služby	14 848	12 553
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	8 520	8 772
D.1.	Mzdové náklady	6 535	6 803
D.2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	1 985	1 969
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	1 890	1 876
D.2.2.	Ostatní náklady	95	93
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	2 123	481
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	2 123	481
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	2 123	481
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy		56
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku		
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy		56
F.	Ostatní provozní náklady	1 057	-499
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku		
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky	8	64
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady přístích období	665	-1 000
F.5.	Jiné provozní náklady	384	437
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	1 654	4 192
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1 ✓	1
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	1	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady		
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		
VII.	Ostatní finanční výnosy		
K.	Ostatní finanční náklady	32	34
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-31	-33
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	1 623	4 159
L.	Daň z příjmů	14 433	393
L.1.	Daň z příjmů splatná	-63	370
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	14 496	23
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-12 810	3 766
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-12 810	3 766
*	Čistý obrát za účetní období	116 743	117 474

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

4-Majetková, a.s.

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

ke dni **31.12.2017**
(v haléřích)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Plamínkové 1592/4
Praha 4
140 00

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2017		28477456

Označení a	AKTIVA b	čís. řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	32 604 393,06	3 903 710,10	28 700 682,96	25 372 208,27
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	19 906 815,99	3 398 139,20	16 508 676,79	16 664 581,14
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	77 400,00	77 400,00		
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5				
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	77 400,00	77 400,00		
B.I.2.1.	Software	7	77 400,00	77 400,00		
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8				
B.I.3.	Goodwill	9				
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dl. nehmotný majetek	11				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	19 804 415,99	3 320 739,20	16 483 676,79	16 639 581,14
B.II.1.	Pozemky a stavby	15				
B.II.1.1.	Pozemky	16				
B.II.1.2.	Stavby	17				
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	1 712 069,99	1 257 592,20	454 477,79	517 976,14
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	17 792 346,00	2 063 147,00	15 729 199,00	16 121 605,00
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	17 792 346,00	2 063 147,00	15 729 199,00	16 121 605,00
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dl. hmotný majetek	24	300 000,00		300 000,00	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	300 000,00		300 000,00	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	25 000,00		25 000,00	25 000,00
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	25 000,00		25 000,00	25 000,00
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29				
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30				

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	37	12 638 967,28	505 570,90	12 133 396,38	8 569 625,13
C.I.	Zásoby Součet I.1. až I.5.	38				
C.I.1.	Materiál	39				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40				
C.I.3.	Výrobky a zboží	41				
C.I.3.1.	Výrobky	42				
C.I.3.2.	Zboží	43				
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.2.	46	9 851 016,10	505 570,90	9 345 445,20	6 321 255,22
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47				50 000,00
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52				50 000,00
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56				50 000,00
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	9 851 016,10	505 570,90	9 345 445,20	6 271 255,22
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	6 921 394,23	505 570,90	6 415 823,33	3 706 922,86
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	2 929 621,87		2 929 621,87	2 564 332,36
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63				
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 187 139,59		1 187 139,59	591 686,00
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	1 010 457,28		1 010 457,28	1 240 621,36
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	732 025,00		732 025,00	732 025,00

Označení a	AKTIVA b	Čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1. až III.2.	68				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70				
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1. až IV.2.	71	2 787 951,18		2 787 951,18	2 248 369,91
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	279 319,04		279 319,04	161 700,00
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	2 508 632,14		2 508 632,14	2 086 669,91
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1. až D.3.	74	58 609,79		58 609,79	138 002,00
D.1.	Náklady příštích období	75	58 609,79		58 609,79	138 002,00
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76				
D.3.	Příjmy příštích období	77				

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A. až D.	78	28 700 682,96	25 372 208,27
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.VI.	79	10 152 817,15	4 065 874,08
A.I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	80	2 000 000,00	2 000 000,00
A.I.1.	Základní kapitál	81	2 000 000,00	2 000 000,00
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	82		
A.I.3.	Změny základního kapitálu	83		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1. až II.2.	84		
A.II.1.	Ážio	85		
A.II.2.	Kapitálové fondy	86		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	87		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	88		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	89		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	90		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	91		
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	92	26 690,36	26 690,36
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	93	26 690,36	26 690,36
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	94		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1. až IV.3.	95	2 039 183,72	-874 981,50
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	96	4 528 879,77	1 614 714,55
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)	97	-2 489 696,05	-2 489 696,05
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	98		
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	99	6 086 943,07	2 914 165,22
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	100		
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	101	✓ 17 440 449,01	20 861 997,17
B.	Rezervy Součet B.1. až B.4.	102	1 200 000,00	1 200 000,00
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	103		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	104		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105		
B.4.	Ostatní rezervy	106	1 200 000,00	1 200 000,00

Označení	PASIVA		čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b		c	5	6
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	16 240 449,01	19 661 997,17
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1. až I.9.	108	7 930 416,53	9 747 298,80
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112		
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		117		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118		
C.I.9.	Závazky - ostatní		119	7 930 416,53	9 747 298,80
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		120		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		121		
C.I.9.3.	Jiné závazky		122	7 930 416,53	9 747 298,80
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1. až II.8.	123	8 310 032,48	9 914 698,37
C.II.1.	Vydané dluhopisy		124		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		125		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		126		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím		127		
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		128	366 276,18	337 626,24
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů		129	5 619 747,30	7 292 295,13
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		130		
C.II.6.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba		131		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		132		
C.II.8.	Závazky ostatní		133	2 324 009,00	2 284 777,00
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		134		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		135		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům		136	872 330,00	852 057,00
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		137	701 830,00	555 892,00
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace		138	408 320,00	361 291,00
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní		139		320 000,00
C.II.8.7.	Jiné závazky		140	341 529,00	195 537,00

Označení a	PASIVA b	čís. řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
D.	Časové rozlišení pasiv Součet D.1. až D.2.	141	1 107 416,80	444 337,02
D.1.	Výdaje příštích období	142	1 091 219,00	428 139,22
D.2.	Výnosy příštích období	143	16 197,80	16 197,80

Sestaveno dne: 27.04.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa nemovitostí	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu úřadu

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

ke dni **31.12.2017**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2017		28477456

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

4-Majetková, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Plamínkové 1592/4
Praha 4
140 00

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	71 176	71 059
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1. až A.3.	3	39 952	42 953
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4		
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	6 223	6 723
A. 3.	Služby	6	33 729	36 230
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7		
C.	Aktivace (-)	8		
D.	Osobní náklady Součet D.1. až D.2.	9	22 722	22 549
D. 1.	Mzdové náklady	10	16 687	16 677
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	6 035	5 872
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	5 599	5 414
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	436	458
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1. až E.3.	14	456	465
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	456	465
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	456	465
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17		
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18		
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19		
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1. až III.3.	20	181	8
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	99	
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	3	1
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	79	7
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1. až F.5.	24	2 063	2 077
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25		
F. 2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26		
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	830	875
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28		
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 233	1 202
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	30	6 164	3 023

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly Součet IV.1. až IV.2.	31		
IV. 1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32		
IV. 2.	Ostatní výnosy z podílů	33		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1. až V.2.	35		
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36		
V. 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1. až VI.2.	39		
VI. 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40		
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43		
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44		
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		
VII.	Ostatní finanční výnosy	46		
K.	Ostatní finanční náklady	47	77	109
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	-77	-109
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	6 087	2 914
L.	Daň z příjmů Součet L.1. až L.2.	50		
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51		
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	6 087	2 914
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	6 087	2 914
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	71 357	71 067

Sestaveno dne: 27.04.2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání správa nemovitostí	Pozn.: