

***Ekonomická činnost:
Pronájmy bytů a nebytů ve
spoluvlastnických objektech***

Tuto oblast na základě mandátní smlouvy zajišťují: správní firma (SF) Navatyp, a SF Prostor. Tyto SF zajišťují veškerou správu s výjimkou oprav nad 100 tis. Kč, které jsou realizovány OITEZ a účetnictví, které zpracovává odbor finanční správy.

141
**Finanční plán ekonomické činnosti v Kč - pronájemy spoluvlastnických bytových objektů
včetně nebytových prostor za 1-12/2008**

Poř. č.		SR 2008	UR 2008	Skutečnost k 31.12.2008	% k UR
	Náklady celkem	2 487,00	2 487,00	5 620,05	225,98
1.	Spotřeba materiálu	20,00	20,00	1,69	
2.	Spotřeba energie	100,00	100,00	45,74	
3.	Opravy a udržování	1 700,00	1 700,00	4 724,26	277,90
4.	Služby	637,00	637,00	837,17	131,42
5.	Daň z převodu nemovitostí	0,00	0,00	0,00	
6.	Předpis zůstatkových cen	0,00	0,00	0,00	
7.	Osobní náklady (mzdové + pojištění)	0,00	0,00	0,00	
8.	Daně a poplatky a zaplacené pokuty	0,00	0,00	0,00	
9.	Ostatní náklady	30,00	30,00	11,19	37,30
10.	Tvorba zákonných rezerv	0,00	0,00	0,00	
11.	Tvorba zákonných opravných položek	0,00	0,00	0,00	
12.	Odpisy majetku	0,00	0,00	0,00	
13.	Odpis pohledávky, vč. postoupené	0,00	0,00	0,00	
	Výnosy celkem	2 557,00	2 557,00	4 198,59	164,20
14.	Předpis kupních cen - prodané domy	0,00	0,00	0,00	
15.	Předpis kupních cen - prodané pozemky	0,00	0,00	0,00	
16.	Předpis prodeje ostatního majetku	0,00	0,00	0,00	
17.	Předpis nájemného - pozemky	37,00	37,00	34,86	94,22
18.	Předpis pronájmu nebytových prostor	300,00	300,00	477,92	159,31
19.	Předpis nájemného bytu	2 200,00	2 200,00	3 201,97	145,54
20.	Nájemné hrazené předem	0,00	0,00	0,00	
21.	Jednorázové nájemné	0,00	0,00	475,51	
22.	Výnos z postoupených pohledávek	0,00	0,00	0,00	
23.	Úroky z BÚ	0,00	0,00	0,00	
24.	Penále a úroky z prodlení	0,00	0,00	8,32	
25.	Zúčtování zákonných opravných polož.	0,00	0,00	0,00	
26.	Ostatní výnosy	20,00	20,00	0,01	
	Hospodářský výsledek	70,00	70,00	-1 421,46	-2030,66

**Náklady vynaložené na spoluvlastnické domy
za 1-12/2008 v Kč**

čp/čto	ulice	materiál energie	opravy do 100 tis. Kč	SLUŽBY							jiné náklady	celkem				
				správní odměna	právní služby	úklid	odpady	revize	dezinfekce	pasporty, posudky			ostatní	poštovní	nedahaňové	
Navatyp																
821/174	Jihlavská	298	6452,75	12399,21		763,26		4121,75				338,76				24373,73
120/46	K Novému dvorcu		2 354,43	10 454,88		19 393,28		2 038,81				779,59				35 020,99
269/13	Na Lysině		20 710,04	21 500,08		11 504,94		6 806,00				2 076,48				62 597,54
448/17	M. Cibulkové	596,00	19 098,50	40 956,22		7 457,04		803,25				5 034,00				73 945,01
1210/8	Viktorinova		3 158 587,89	80 167,77		53 784,00	11 623,11	1 109,30			88 736,18	24 070,44				3 418 078,69
605/20	Vlastislavova		655 548,06	29 577,37		12 240,00		7 594,29				1 033,76				705 993,48
307/110	Nuselská		3 713,40			11 142,00	7 675,50					990,81			5 847,90	29 369,61
510/7	Čestmírova		7 966,00			18 564,00						685,94			767,00	27 982,94
554/96	Podolská		318 723,75	67 672,41		4 017,48		12 968,48				5 946,33				409 328,45
1208/55	5. Května	794,66	62 651,81	61 117,42		6 490,08		6 842,00	1 192,67			1 674,24				140 762,88
408/4	Na Zámecké		17 932,94	18 852,35		3 570,00		3 246,75			904,50	482,66				44 989,20
společné náklady		42 514,00		33 842,46										19 276,40	1 507,40	97 140,26
celkem		44 202,66	4 273 739,57	376 540,17	0,00	148 926,08	19 298,61	45 530,53	1 192,67	89 640,68	43 113,01	19 276,40	0,00	8 122,30	5 069 582,78	
Prostor																
1218/17	Na Bítěvní pláni	3 225,82	306 966,91	16 854,75	2 125,00	4 176,90	13 699,20	9 686,50				3 025,00	1 287,00	6 266,05		367 313,13
1197/3	Na Jezerce		143 558,70	10 461,20		3 609,30	7 430,40	5 486,00	2 692,50			728,30	1 198,50	4 922,05	3084,25	183 151,20
společné náklady															-0,21	-0,21
celkem		3 225,82	450 525,61	27 315,95	2 125,00	7 786,20	21 129,60	15 172,50	2 692,50	0,00	3 753,30	2 485,50	11 188,10	3 084,04	550 464,12	