**P ř í l o h a**

**k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 3NR-10/2014 ze dne 10. 12. 2014**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SML/2014//OSIO

Smlouva

o provozu a údržbě veřejného osvětlení

Č. 3/0574/2014 /U

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4

č.3NR-10/2014 ze dne

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

zastoupená: Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc., starostou MČ Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ 00063584

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Nuselská 1

Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxx

(dále jen **Majitel**)

**2.** ELTODO-CITELUM, s.r.o.

se sídlem : Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

zastoupená : Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

č.ú.: 132311003/2700

IČ : 257 51 018

DIČ : CZ25751018

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu

31. 03. 1999

(dále jen **Společnost**)

uzavírají tuto Smlouvu o provozu a údržbě veřejného osvětlení (dále jen VO) podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

**Článek I.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je provoz a údržba veřejného osvětlení (dále jen zařízení) v bezpečném a provozuschopném stavu. Jedná se o zařízení, které je součástí stavby Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Mezi sklady, v Praze 4, k.ú. Krč, které je ke dni uzavření smlouvy ve vlastnictví Majitele, a to v rozsahu 9 ks světelných míst (evidenční čísla 432051 - 432059), napojené přímo na rozvod veřejného osvětlení Společnosti v místě (ZM / SM evidenční číslo 410989).

1. Dále bude se zařízením nakládáno takto:

Majitel hodlá zařízení následně předat hl. m. Praze, které zařízení následně předá do nájmu, provozování a správy Společnosti podle smlouvy mezi hl. městem Prahou a Společností uzavřené dne 20. 11. 1998.

1. Účelem smlouvy je zajistit spolehlivý a bezpečný provoz zařízení po dobu trvání této smlouvy.

**Článek II.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy a účinnosti dnem podpisu Zápisu

o předání a převzetí stavby veřejného osvětlení.

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu končící kalendářním měsícem, v němž bude zařízení předáno hl. m. Praze.

**Článek III.**

**Povinnosti majitele**

1. Majitel předá zařízení Společnosti ve stavu odpovídajícím platným normám a bezpečnému provozu. Dokladem je zápis o předání a převzetí zařízení, jehož součástí je výchozí revizní zpráva a doklady nezbytné pro přejímací řízení.
2. Majitel je povinen předat při předání zařízení i doklady o zárukách na jakost poskytnutých dodavateli zařízení nebo prací. Majitel tímto Společnost zmocňuje k uplatnění případných nároků ze záruk po dobu platnosti této smlouvy.
3. Majitel se zavazuje za služby Společnosti řádně platit smluvní cenu sjednanou spolu s platebními podmínkami v čl. V. této smlouvy.
4. Pro spolupráci se Společností určí majitel pracovníka, který bude poskytovat Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovat na její podněty, návrhy a upozornění při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy.
5. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Společnosti prováděny na zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.
6. Majitel neprodleně doručí Společnosti kopii předávacího protokolu s  hl. m. Prahou, který souvisí s předmětem a dobou trvání této smlouvy (čl. 2, odst. 2).

**Článek IV.**

**Povinnosti Společnosti**

1. Společnost je povinna:

* 1. užívat zařízení podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
  2. udržovat zařízení s potřebnou odbornou péčí,
  3. nakupovat elektrickou energii,
  4. provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení,
  5. odstraňovat škody na zařízení způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
  6. zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
  7. řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
  8. při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN EN 40-1, ČSN EN 40-2, ČSN EN 40-3-1, ČSN EN 40-3-2, ČSN EN 40-3-3, ČSN EN 40-4, ČSN EN 40-5, ČSN EN 40-6, ČSN EN 40-7, ČSN EN 12665, ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4, ČSN EN 60598-1 ed. 5, ČSN EN 60598-2-3 ed.2, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému VO musí být v souladu s interní směrnicí Společnosti ELT S 14.

1. Společnost má vytvořeny podmínky pro výkon údržby tak, aby
   1. do 60 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy zařízení, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
   2. do 5 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu,
   3. do 4 dnů od oznámení zaměřila a do 10ti dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,
   4. do 30 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení.

**Článek V.**

**Platby a platební podmínky**

1. Majitel se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od data přejímacího řízení dle čl. II., odst. 1 za výkon činností souvisících s provozem a údržbou podle této smlouvy tuto smluvní cenu:

* 1. cena za údržbu zařízení specifikovaného v článku I. odst. 1. činí měsíčně 1386 Kč bez DPH.
  2. cena za provoz zařízení, včetně platby za el. energii, specifikovaného v článku I. odst. 1. činí měsíčně 356 Kč bez DPH.
  3. K ceně účtované Společností dle tohoto článku bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Výše DPH se stanovuje ke dni zdanitelného plnění dle platné legislativy. Sazba DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.

1. Cena uvedená v odst. 1 bude Majitelem placena Společnosti v pravidelných měsíčních splátkách na základě doručených faktur Společnosti. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění. Splatnost faktur je 14 dní.
2. Úprava výše uvedené ceny dle odst. 1 bude upravována pro kalendářní rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Úhrada ceny za elektrickou energii bude upravována průběžně v závislosti na změnách ceny elektrické energie. Při změně příslušného právního předpisu upravujícího sazbu daně z přidané hodnoty bude tato složka ceny v souladu s touto změnou upravena. Úprava smluvní ceny bude Majiteli oznámena doporučeným dopisem.

**Článek VI.**

**Sankce za neplnění podmínek smlouvy**

1. Společnost zaplatí za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v článku IV. odst. 2 Majiteli smluvní pokutu ve výši 1/100 ceny uvedené v článku V. odst. 1.1. za světelné místo denně.

2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají.

1. Pro případ prodlení Majitele s placením úhrad dle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný na vyžádání Společnosti.

**Článek VII.**

**Odpovědnost a záruky**

1. Odpovědnost Společnosti:

* 1. společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty provozovaného majetku.
  2. společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.

2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:

2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat anebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci nebo uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.,

2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,

* 1. v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.

3. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.

4. Společnost je povinna dodržovat systém kvality podle ISO 9001.

**Článek VIII.**

**Zánik smlouvy**

1. Platnost této smlouvy zaniká:

1.1 uplynutím sjednané doby,

1.2 písemnou dohodou obou smluvních stran,

* 1. výpovědí jedné ze smluvních stran, písemnou výpověď je třeba doručit druhé smluvní straně.

2. Zánik smlouvy výpovědí smluvní stranou:

* 1. Společnost může smlouvu vypovědět v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany Majitele, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byl Majitel Společností písemně upozorněn na předchozí případ.
  2. Majitel může vypovědět smlouvu v případě opětovného hrubého porušení smluvní povinnosti ze strany společnosti, pokud k němu došlo v době tří měsíců následujících od okamžiku, kdy byla Společnost písemně upozorněna na předchozí případ.
  3. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
  4. Majitel může vypovědět smlouvu bez výpovědní doby v případě ohrožení funkčnosti zařízení zaviněném Společností, jestliže o této skutečnosti Společnost již prokazatelně informoval a Společnost na jeho upozornění nereagovala nebo nezjednala nápravu.

1. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Majitelem před uplynutím sjednané doby vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

**Článek IX.**

**Zmocnění a oznamování**

1. Majitel zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným jednáním nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Majitel Společnosti při uzavření této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

za Majitele: Ing. Lubomír Daněk

tel. 261192502

e-mail: lubomir.danek@praha4.cz

za Společnost: Donev Pavel, vedoucí servisní divize, ELTODO-CITELUM, s. r. o.,

tel. 261 343 725, fax: 261 344 205, e-mail: donevp@eltodo.cz

Centrální dispečink VO (24 hodin denně): tel. 800 101 109

**Článek X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku.

2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky, vyjma čl. V. odst. 3.

3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva podepsané výtisky.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku.

V Praze dne:

Za Majitele Za ELTODO-CITELUM, s.r.o.

………………………………… ……………………………………

Mgr. Petr Štěpánek, CSc. Ing. Vítězslav Chmelík

starosta MČ Praha 4 jednatel