

**P R O G R A M**  
**8. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 19. 4. 2017**

---

- 1. Návrh k záměru nepeněžitěho vkladu do základního kapitálu obchodní společnosti 4-Energetická, a.s. se sídlem Praha 4 – Nusle, Tábořská 350/32, IČ: 285 50 901.**  
*Předkládá: starosta*  
*materiál na 22. zastupitelstvo*
- 2. Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1330/19 na adrese 5. května 8, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěných pozemcích.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*  
*materiál na 22. zastupitelstvo*
- 3. Návrh k prodeji bytové jednotky č. 1407/35 v domě č. p. 1407, V Horkách č.o. 19, katastrální území Nusle jejím nájemcům.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*  
*materiál na 22. zastupitelstvo*
- 4. Návrh k prodeji volné jednotky - ateliér 598/15 v domě č. p. 598, Zelinářská 16, katastrální území Braník včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném a souvisejících pozemcích.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*  
*materiál na 22. zastupitelstvo*
- 5. Návrh k nabídce V. J. na úplatné nabytí budovy bez čp/če, garáže, na pozemku parc. č. 1517/2, katastrální území Podolí, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*  
*materiál na 22. zastupitelstvo*
- 6. Návrh k nájemnímu vztahu se společností Zemský pivovar, s.r.o., IČ: 020 40 344 na pronájem pozemku parc. č. 1769/1 se stavbou č.p. 44, Jiskrova 6 a pozemků parc. č. 1765/18 a parc. č. 1770/2, vše katastrální území Braník, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*  
*materiál na 22. zastupitelstvo*
- 7. Návrh k návrhu programu 22. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 4 dne 26. 4. 2017.**  
*Předkládá: starosta*
- 8. Návrh k dílčí změně stanov společnosti 4-Majetková, a.s. se sídlem Praha 4, Plamínkové 1592/4, IČ: 284 77 456.**  
*Předkládá: starosta*

9. **Návrh k rozhodnutí o vyloučení účastníků zadávacího řízení, vedeném v užším řízení, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Snížení energetické náročnosti a realizace systému nuceného větrání v objektech: ZŠ a MŠ Sdružení, objekt Družstevní ohoz 1308, Praha 4; objekt MŠ K Podjezdu 1077, Praha 4; Spořilovská MŠ, objekt Trenčínská 2770, Praha 4“, uveřejněné pod evidenčním číslem veřejné zakázky Z2017-006404 ve Věstníku veřejných zakázek.**  
*Předkládá: Ing. Kovářik*
10. **Návrh k záměru návrhu optimalizace Pravidel pronájmu bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hlavního města Prahy svěřených městské části Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
11. **Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
12. **Návrh k uzavření nájemních smluv na pronájem volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 4“.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
13. **Návrh k rozhodnutí o bytových případech.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
14. **Návrh k ukončení nájmu bytů výpovědí a k podání žalob na vyklizení bytu.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
15. **Návrh k podání žaloby na vyklizení bytu.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha.*
16. **Návrh k žádosti nájemce bytu č. 25 v domě č.p. 994, Krčská 55, Praha 4, katastrální území Krč, o poskytnutí slevy z nájemného.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
17. **Návrh k udělení souhlasu s umístěním sídla organizaci Spolek rodičů a přátel školy při Základní škole Na Chodovci na adresu Na Chodovci 2700/54, katastrální území Záběhlice, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
18. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. D/21/954/01 a ke smlouvě č. D/21/955/01 o poskytnutí investiční dotace ze státního rozpočtu na výstavbu nájemních bytů v obci.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
19. **Návrh k ukončení nájemní smlouvy ze dne 1. 8. 2011, uzavřené s panem D. O., IČ: 267 60 941 na pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1683, Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*  
**projednávání materiálu bylo přerušeno**

- 20. Návrh k ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 12. 4. 2007 na pronájem nebytového prostoru č. 405 (jednotky č. 1358/405) v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 21. Návrh k pronájmu nebytové jednotky č. 785/301 v domě č.p. 785, Na Klaudiánce 30, katastrální území Podolí, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 22. Návrh k pronájmu nebytových prostor v objektu č. p. 1594, Hvězdova 19, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 23. Návrh k pronájmu nebytové jednotky č. 801 v domě č. p. 21, ul. Michelská 61, katastrální území Michle, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 24. Návrh k pronájmu nebytové jednotky č. 302 v domě č. p. 1044, ul. 5. května 32, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 25. Návrh k pronájmu nebytové jednotky č. 402 v domě č. p. 1042, ul. 5. května 34, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 26. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2015/0698/OOM/ZST ze dne 4. 9. 2015 a k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 2015/0698/OOM/ZST ze dne 4. 9. 2015 na pronájem nebytových jednotek č. 113/403 a č. 113/404 v domě č. p. 113, Nuselská 17, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 27. Návrh k uzavření dodatku č. 5 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytového prostoru v domě čp. 112, U Kublova č.or. 5, Praha 4, katastrální území Podolí, s Mgr. A. K.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 28. Návrh k žádosti o slevu z nájemného za pronájem nebytového prostoru č. 804 v domě č. p. 1245, ul. 5. května 49, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 29. Návrh k pronájmu garážového stání č. 12 v objektu č. p. 1683, ul. Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 30. Návrh k pronájmu garážových stání v ulici Točitá, katastrální území Krč, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
- 31. Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 1921/2 se stavbou bez čp/če, garáží, v ulici U Ledáren, katastrální území Braník, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*

32. **Návrh k pronájmu pozemku parc. č. 650/3, se stavbou garáže v ulici Svatoslavova, katastrální území Nusle, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
33. **Návrh k výpovědi nájmu pozemků parc. č. 2869/182 v katastrálním území Krč a 1047/2 v katastrálním území Lhotka panu Ing. J. B.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
34. **Návrh ke zrušení a ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2848/711 se stavbou č.p. 3035 (stavba občanského vybavení), Choceradská, vše katastrální území Záběhlice, Praha 4.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
35. **Návrh k uzavření smlouvy o právu provést stavbu v nemovitosti č.p. 1366, v ul. Ohradní 46, Praha 4, na pozemku parc. č. 700/18, v katastrálním území Michle.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
36. **Návrh k uzavření smlouvy o právu provést stavbu pozemku parc. č. 103/1 v katastrálním území Nusle.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
37. **Návrh k uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemků parc. č. 2910/328, 2910/329, 2910/207, 2910/277 a 2910/99, vše v katastrálním území Nusle.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
38. **Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 879/1 a 879/56, oba v katastrálním území Krč a k vydání souhlasného stanoviska se stavbou „Praha 4-Krč, Panuškova - Obnova kVN, kNN“.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
39. **Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 2848/283 v katastrálním území Záběhlice.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*  
*projednávání materiálu bylo přerušeno*
40. **Návrh k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 1987/1 v katastrálním území Lhotka.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*
41. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/1261/OSIO ze dne 2. 9. 2016 uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 15R-906/2016 ze dne 24. 8. 2016 na změnu předmětu díla, doby zhotovení díla a ceny díla „Výměna oken a dveří v bytovém objektu Nuselská 150/33, Praha 4, k. ú. Nusle“.**  
*Předkládá: Ing. Kovářik*

42. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k smlouvě o dílo č. SML/2016/1291/OSIO se zhotovitelem A – JAKAVE s. r. o. na změnu předmětu díla a změnu ceny díla při realizaci akce „Využití dešťových vod pro zalévání zeleně v objektu ZŠ Jílovská 1100/16, Praha 4“.  
*Předkládá: Ing. Kovářik*
43. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností A – JAKAVE s.r.o. se sídlem Smetanova 58, 251 69 Velké Popovice, IČ 27171973 na realizaci akce „Oprava venkovní části kanalizace ZŠ Na Chodovci 2700/54, Praha 4 - k.ú. Záběhlice na parcele č. 2848/365“.  
*Předkládá: Ing. Kovářik*
44. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností Ziegler ZZ, Husitská 48/50, Praha 3 IČ 25707311 na realizaci akce: „Výměna plynových kotlů a oprava komínových cest bytového objektu Nuselská 2/1, Praha 4“.  
*Předkládá: Ing. Kovářik*
45. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/1351/OSIO ze dne 30. 9. 2016 uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 17R-1005/2016 ze dne 21. 9. 2016 na změnu předmětu díla a ceny díla „Oprava fasády, výměna oken dveří a oprava nebytového prostoru v bytovém objektu Svatoslavova 260/14, Praha 4, k. ú. Nusle“.  
*Předkládá: Ing. Kovářik*
46. Návrh k projektu realizovanému Zdravotnickým zařízením městské části Praha 4 financovanému na základě smlouvy o financování projektu v rámci Operačního programu Zaměstnanost a ke spolufinancování tohoto projektu z příspěvku zřizovatele na daný kalendářní rok.  
*Předkládá: Mgr. Kotvová*
47. Návrh ke Zprávě o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v uplynulém období (říjen 2014 – březen 2017).  
*Předkládá: Mgr. Rejchrtová*
48. Návrh k navýšení provozního příspěvku základním školám zřizovaných městskou částí Praha 4 na odměny pedagogům zapojených do projektu „Žijí mezi námi“.  
*Předkládá. Ph.D. Gjuríčová*
49. Návrh k zajištění splnění požadavků zákona o kybernetické bezpečnosti v podmínkách MČ Praha 4 a dalších organizačních opatření Úřadu MČ Praha 4, souvisejících se systémem řízení bezpečnosti informací.  
*Předkládá: tajemník*
50. Návrh k uzavření dodatku č. 6 ke smlouvě č.2014/0840/OHOS ze dne 29.7.2014 o poskytnutí programového vybavení DATACENTRUM Klient-Aplikační server-SQL server (DC2) a jeho servisu mezi DATACENTRUM systems & consulting, a. s., sídlem Písnická 30/13, 142 00 Praha 4-Kamýk, IČ: 25631721 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, IČ: 00063584.  
*Předkládá: tajemník*

- 51. Návrh ke zprávě o provedené inventarizaci majetku a závazků MČ Praha 4 a ve všech příspěvkových organizacích k 31. 12. 2016.**  
*Předkládá: tajemník*
- 52. Informace vedoucí odboru obecního majetku na základě usnesení číslo 24R-1010/2015 ze dne 21. 10. 2015 předkládá Radě městské části Praha 4 informaci o rozhodnutích vedoucího odboru o smluvních pokutách za 1. čtvrtletí 2017.**  
*Předkládá: tajemník*
- 53. Informace o pohledávkách odepsaných dle ustanovení článku V., odst. 5.5. Pravidel pro nakládání s pohledávkami městské části Praha 4 za 1. čtvrtletí 2017.**  
*Předkládá: tajemník*
- 54. Různé.**
- 55. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2016/1481/OOM/STAR uzavřené dne 6. 12. 2016 se společností Tradiční loutkové divadlo Zvoneček, o.p.s., IČ: 270 19 489 – pronájem nebytových prostor v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151, katastrální území Lhotka, Praha 4.**  
*Předkládá: starosta*  
*projednávání materiálu bylo přerušeno*
- 56. Návrh k žádosti o vyznačení poznámky spornosti o podaném dovolání do rozsudku Městského soudu v Praze pro Katastrální úřad pro hlavní město Prahu.**  
*Předkládá: Mgr. Zicha*

**Mgr. Petr Štěpánek, CSc.**  
**v. r. starosta MČ Praha 4**