

**P R O G R A M**  
**1. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 17. 1. 2018**

---

1. Informace k organizačnímu zajištění veřejného fóra konaného dne 29. ledna 2018 od 18.00 hodin v prostorách Nuselské radnice.  
Předkládá: starosta
2. Návrh k valorizaci nájemného.  
Předkládá: Mgr. Zicha
3. Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.  
Předkládá: Mgr. Zicha
4. Návrh k uzavření nájemních smluv na pronájem volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl. m. Prahy, svěřených městské části Praha 4“.  
Předkládá: Mgr. Zicha
5. Návrh k rozhodnutí o bytových případech.  
Předkládá: Mgr. Zicha
6. Návrh k uzavření nájemních smluv k volným bytům v domech s pečovatelskou službou a k revokaci části usnesení.  
Předkládá: Mgr. Zicha
7. Návrh k uzavření nájemní smlouvy k volnému bytu v domě s pečovatelskou službou.  
Předkládá: Mgr. Zicha
8. Návrh ke zveřejněnému záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1128/11 v domě na adrese Na Kladiance 1128/21, Praha 4 – Podolí, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěných pozemcích.  
Předkládá: Mgr. Zicha
9. Návrh ke zveřejněnému záměru prodeje volné bytové jednotky č. 1330/21 v domě na adrese 5. května 1330/8, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a ideálního podílu na zastavěných pozemcích.  
Předkládá: Mgr. Zicha
10. Návrh k předběžnému souhlasu MČ Praha 4 jako člena Společenství vlastníků Pod Stárkou a Týmlova 423, Praha 4, s realizací záměru výstavby nové jednotky v bytovém domě na adrese Pod Stárkou a Týmlova 423, Praha 4 – Michle.  
Předkládá: Mgr. Zicha
11. Návrh k odpisu pohledávek  
Předkládá: Mgr. Zicha
12. Návrh k ukončení nájmu bytu výpovědí a k podání žaloby na vyklizení bytu.  
Předkládá: Mgr. Zicha

13. Návrh k pronájmu nebytové jednotky č. 1358/405 v domě č. p. 1358, ul. Čestmírova 25, katastrální území Nusle, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha
14. Návrh k pronájmu nebytové jednotky č. 214/401 v domě č. p. 214, ul. Nuselská 42, katastrální území Nusle, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha
15. Návrh k udělení souhlasu k podnájmu části nebytových prostor v objektu č.p. 250, Boleslavova 1, katastrální území Nusle, Praha 4 – nájemci společnosti Gymnázium Duhovka s.r.o., IČ: 251 07 186.  
Předkládá: Mgr. Zicha
16. Návrh k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 1. 7. 1996, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 808 v domě č. p. 1496, ul. Nuselská 66, katastrální území Nusle, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha
17. Návrh ke zrušení dodatku č. 2 a k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě č. 0855/03/NAJE/OSM/SIMK, ze dne 23. 7. 2003, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytových prostorů v objektu č. p. 1683, ul. Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha
18. Návrh ke zrušení budoucího pronájmu nebytových prostor umístěných v objektu č.p. 1013, Novodvorská 151, katastrální území Lhotka, Praha 4 vzniklých provedením stavebních úprav bývalého kina KOSMOS.  
Předkládá: Mgr. Zicha
19. Návrh ke zrušení usnesení č. 23R-1078/2017 ze dne 13. 12. 2017 k ukončení nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 303, ul. Vlastislavova 3, katastrální území Nusle, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha
20. Návrh k ukončení nájemní smlouvy č. 2017/0205/OOM/ZST uzavřené dne 1. 4. 2017, na pronájem nebytové jednotky č. 1041/401 v domě č. p. 1041, ul. 5. května 36, katastrální území Nusle, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha
21. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu a o stavebních úpravách nebytových prostor ze dne 25. 9. 2017, na budoucí pronájem nebytového prostoru č. 801 v domě č. p. 375, ul. Tábořská 38, katastrální území Nusle, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha
22. Návrh k pronájmu garážového stání v ulici Točitá, katastrální území Krč, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha
23. Návrh k pronájmu volných částí pozemku – parkovací stání na pozemku parc. č. 615/2, katastrální území Nusle, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha

24. Návrh k pronájmu části pozemku parc. č. 1847 v katastrálním území Braník  
Předkládá: Mgr. Zicha
25. Návrh k uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1255/42 v katastrálním území Krč.  
Předkládá: Mgr. Zicha
26. Návrh k uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1588/1 v katastrálním území Krč.  
Předkládá: Mgr. Zicha
27. Návrh k vydání souhlasu s podnájmem pronajatých pozemků parc. č. 2833/14 a 2833/15 v katastrálním území Braník.  
Předkládá: Mgr. Zicha
28. Návrh k vydání souhlasného stanoviska se zrušením plynovodního potrubí v pozemku parc. č. 9/3 a s výměnou plynovodního potrubí ve stávající trase v pozemku parc. 103/1, oba v katastrálním území Nusle  
Předkládá: Mgr. Zicha
29. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2017/0704/OOM/ZST ze dne 16. 6. 2017 - pronájem pozemku parc. č. 622, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 333, Svatoslavova 4, pozemku parc. č. 623, zahrada a pozemku parc. č. 626, zahrada, vše katastrální území Nusle, Praha 4  
Předkládá: Mgr. Zicha
30. Návrh k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2016/0292/OOM/ZST ze dne 22. 4. 2016, ve znění smlouvy o postoupení práv a povinností ze dne 1. 10. 2016 a dodatku č. 1, s Vysokou školou kreativní komunikace, s.r.o., IČ: 000 63 584 na pronájem pozemku parc.č. 1722 se stavbou č.p. 420, Na Pankráci 54, na pronájem části pozemku parc. č. 1721/2 a na pronájem pozemku parc. č. 1723, vše katastrální území Nusle, Praha 4  
Předkládá: Mgr. Zicha
31. Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 727/3 na adrese Adamovská 727/5, Praha 4 – Michle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.  
Předkládá: Mgr. Zicha ***materiál na 27. zastupitelstvo***
32. Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 242/4 na adrese Nuselská 242/44, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.  
Předkládá: Mgr. Zicha ***materiál na 27. zastupitelstvo***
33. Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1358/39 na adrese Čestmírova 1358/25, Praha 4 - Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.  
Předkládá: Mgr. Zicha ***materiál na 27. zastupitelstvo***
34. Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1359/27 na adrese Čestmírova 1359/27, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.  
Předkládá: Mgr. Zicha ***materiál na 27. zastupitelstvo***

35. Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 1407/19 na adrese V Horkách 1407/19, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.  
Předkládá: Mgr. Zicha *materiál na 27. zastupitelstvo*
36. Návrh k nabídce na úplatné nabytí stavby bez čp/če, garáže, na pozemku parc. č. 1392/2, katastrální území Michle, Praha 4.  
Předkládá: Mgr. Zicha *materiál na 27. zastupitelstvo*
37. Návrh k uzavření dohody o provedení stavby mezi městskou částí Praha 4 a Hlavním městem Praha na realizaci akce „Přechod pro pěší ul. Kaplická“.  
Předkládá: Ing. Kovářik
38. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě č. SML/2017/0233/OSIO ze dne 15.5. 2017 o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby „ ZŠ Školní 700/5 – rekonstrukce staré budovy Školní 195/3, Praha 4, k.ú. Braník “ se společností JE Group s.r.o., IČ: 03063313, se sídlem Pražská 1279/18, 102 00 , Praha 10.  
Předkládá: Ing. Kovářik
39. Návrh k uzavření dodatku č.1 ke smlouvě o výkonu prací koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi č. SML/2017/0129/OSIO ze dne 1.3.2017 a dodatku č.1 ke smlouvě o výkonu technického dozoru stavebníka č. SML/2017/0128/OSIO ze dne 1.3.2017 nad prováděním stavby „Revitalizace koupaliště Lhotka, Praha 4“ s Ing. J. M., Františka Voláka xx, PSČ: 289 11 Pečky, IČ: 66495261  
Předkládá: Ing. Kovářik
40. Návrh k uzavření příkazní smlouvy mezi městskou částí Praha 4 a společností SportGroup.cz s.r.o., se sídlem Modřanská 53/1151, 147 00 Praha 4, týkající se realizace akce „PARTY 4 SPORT“.  
Předkládá: Ing. Kovářik
41. Návrh k výběru poskytovatele lázeňských služeb seniorům starším 63 let a držitelům ZTP průkazů, občanům s trvalým pobytem na území městské části Praha 4 a k uzavření kupní smlouvy mezi městskou částí Praha 4 a Českou unií sportu z. s., se sídlem Praha 6, Břevnov, Zátopkova 100/2, PSČ 160 17, IČ: 00469548.  
Předkládá: Mgr. Kotvová
42. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k prodeji části pozemku parc. č. 3250 v katastrálním území Záběhlice.  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
43. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k prodeji části pozemku parc. č. 3353 v katastrálním území Záběhlice.  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
44. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k pronájmu pozemků parc. č. 2845/23 a parc. č. 2845/80 v katastrálním území Záběhlice.  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová

45. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k pronájmu části pozemku parc. č. 2848/876 v katastrálním území Záběhllice.  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
46. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 ke směně pozemků parc. č. 397/205 a 397/727 a části pozemku parc. č. 397/112 v katastrálním území Chodov za pozemky parc. č. 96/26, 96/30, 96/32, 96/34, 96/37, 96/55, 96/59, 96/60, 96/97-100, 135/1, 135/3, 135/5, 139/9 a 139/14 a části pozemků parc. č. 96/61, 96/62, 139/1, 139/8, 135/2 a 135/9 v katastrálním území Michle.  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
47. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k prodeji částí pozemků parc. č. 2975 a 362 v katastrálním území Nusle.  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová-NEBYL SCHVÁLEN
48. Návrh k návrhu zadání změn vlny 11 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy  
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
49. Návrh k předání movitého majetku k hospodaření Základní školy s rozšířenou výukou matematiky a přírodovědných předmětů, Praha 4, Na Planině 1393, s účinností od 1. 1. 2018.  
Předkládá: Ing. Míth
50. Návrh k vyhlášení konkursního řízení na ředitele Základní školy s rozšířenou výukou tělesné výchovy, Praha 4, Jitřní 185, příspěvkové organizace.  
Předkládá: Ing. Míth
51. Návrh k rozhodnutí ve věci veřejné zakázky malého rozsahu pod názvem „Údržba zeleně a ostatních ploch v parku Jezerka“ dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zahájeném dne 15.12.2017 odesláním výzvy k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace  
Předkládá: Ing. Růžička
52. Návrh ke změně Směrnice o zadávání veřejných zakázek schválené usnesením Rady MČ P4 č. 18 R-1044/2016 dne 5.10.2016.  
Předkládá: tajemník
53. Informace o pohledávkách odepsaných dle ustanovení článku V., odst. 5.5. Pravidel pro nakládání s pohledávkami městské části Praha 4 za 4. čtvrtletí 2017.  
Předkládá: tajemník
54. Informace o rozhodnutích vedoucího odboru o smluvních pokutách za 4. čtvrtletí 2017.  
Předkládá: tajemník
55. Různé

**Mgr. Petr Štěpánek, CSc.**  
**v. r. starosta MČ Praha 4**