

Výkaz zisku a ztrát ekonomické činnosti bez proúčtování DPPO - plnění k 31.12.2019 v Kč

	Účet	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	% čerpání
Výnosy celkem		321 713 000,00	294 562 799,77	91,56
Tržby z prodeje služeb	602	700 000,00	1 174 383,43	167,77
Výnosy z pronájmu	603	241 930 000,00	239 233 929,98	98,89
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	5 572 880,24	
Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	2 520,00	
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	48 000 000,00	9 592 691,84	19,98
Výnosy z prodeje pozemků	647	30 000 000,00	23 876 958,60	79,59
Ostatní výnosy z činnosti	649	900 000,00	13 169 894,75	1463,32
Finanční výnosy	662	183 000,00	1 939 540,93	1059,86
Náklady celkem		256 713 000,00	287 227 199,87	111,89
Spotřeba materiálu	501	50 000,00	153 646,76	307,29
Spotřeba energie	502	750 000,00	5 316 921,60	708,92
Opravy a udržování	511	108 951 000,00	108 968 419,46	100,02
Ostatní služby	518	45 930 000,00	51 229 424,18	111,54
Mzdové náklady	521	21 950 000,00	20 429 522,00	93,07
Zákonné sociální pojištění	524	7 460 000,00	6 898 253,00	92,47
Daň z nemovitosti	532	32 000,00	30 346,00	94,83
Ostatní daně a poplatky	538	300 000,00	2 363 782,72	787,93
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	10 420,70	
Odpisy dlouhodobého majetku	551	46 500 000,00	51 766 423,00	111,33
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	4 500 000,00	796 781,25	17,71
Prodané pozemky	554	5 500 000,00	8 441 442,80	153,48
Tvorba zákonných opravných položek	556	0,00	8 810 282,75	
Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	8 371 831,90	
Ostatní náklady z činnosti	549	14 790 000,00	13 639 701,75	92,22
Hospodářský výsledek po zdanění		65 000 000,00	7 335 599,90	11,29

Výkaz zisku a ztrát ekonomické činnosti s proúčtováním DPPO - plnění k 31.12.2019 v Kč

	Účet	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	% čerpání
Výnosy celkem		321 713 000,00	280 172 528,53	87,09
Tržby z prodeje služeb	602	700 000,00	1 174 383,43	167,77
Výnosy z pronájmu	603	241 930 000,00	239 233 929,98	98,89
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	0,00	5 572 880,24	
Výnosy z prodeje materiálu	644	0,00	2 520,00	
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	48 000 000,00	9 592 691,84	19,98
Výnosy z prodeje pozemků	647	30 000 000,00	23 876 958,60	79,59
Ostatní výnosy z činnosti	649	900 000,00	13 169 894,75	1463,32
Podíl na daňové povinnosti hl.m. Prahy	649	0,00	-14 390 271,24	
Finanční výnosy	662	183 000,00	1 939 540,93	1059,86
Náklady celkem		256 713 000,00	287 227 199,87	111,89
Spotřeba materiálu	501	50 000,00	153 646,76	307,29
Spotřeba energie	502	750 000,00	5 316 921,60	708,92
Opravy a udržování	511	108 951 000,00	108 968 419,46	100,02
Ostatní služby	518	45 930 000,00	51 229 424,18	111,54
Mzdové náklady	521	21 950 000,00	20 429 522,00	93,07
Zákonné sociální pojištění	524	7 460 000,00	6 898 253,00	92,47
Daň z nemovitosti	532	32 000,00	30 346,00	94,83
Ostatní daně a poplatky	538	300 000,00	2 363 782,72	787,93
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	0,00	10 420,70	
Odpisy dlouhodobého majetku	551	46 500 000,00	51 766 423,00	111,33
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	4 500 000,00	796 781,25	17,71
Prodané pozemky	554	5 500 000,00	8 441 442,80	153,48
Tvorba zákonných opravných položek	556	0,00	8 810 282,75	
Náklady z vyřazených pohledávek	557	0,00	8 371 831,90	
Ostatní náklady z činnosti	549	14 790 000,00	13 639 701,75	92,22
Hospodářský výsledek po zdanění		65 000 000,00	-7 054 671,34	-10,85

Ekonomická činnost celkem bez proúčtování DPPO - plnění Finančního plánu k 31.12.2019 v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	152 884,00	170 592,70	111,58	69 511,00	93 652,79	134,73	31 081,61	39 089,22	23 481,96	83 373,00	76 939,91	92,28
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	68 059,00	61 566,34	90,46	10 070,00	25 565,28	253,88	13 746,97	11 818,31	0,00	57 989,00	36 001,06	62,08
Celkem správa	220 943,00	232 159,04	105,08	79 581,00	119 218,07	149,81	44 828,58	50 907,53	23 481,96	141 362,00	112 940,97	79,89
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	78 000,00	33 469,66	42,91	10 320,00	9 526,95	92,32	9 526,95	0,00	0,00	67 680,00	23 942,71	35,38
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluvl.)	600,00	617,93	102,99	300,00	45,49	15,16	0,00	45,49	0,00	300,00	572,44	190,81
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,00	0,00		47 897,78	35 969,28	75,10	0,00	35 969,28	0,00	-47 897,78	-35 969,28	75,10
pronájmy objektů, prostor	19 500,00	20 382,03	104,52	25 902,22	60 462,55	233,43	38 416,43	22 046,12	0,00	-6 402,22	-40 080,52	626,04
pronájmy pozemků	1 200,00	2 444,30	203,69	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1 200,00	2 444,30	203,69
ostatní náklady a výnosy	1 470,00	5 489,84	373,46	92 712,00	62 004,86	66,88	62 004,86	0,00	0,00	-91 242,00	-56 515,02	61,94
Celkem ekonomická činnost odborů	100 770,0	62 403,76	61,93	177 132,00	168 009,13	94,85	109 948,24	58 060,89	0,00	-76 362,00	-105 605,37	138,30
Celkem ekonomická činnost	321 713,0	294 562,80	91,56	256 713,00	287 227,20	111,89	154 776,82	108 968,42	23 481,96	65 000,00	7 335,60	11,29

Ekonomická činnost s proúčtováním DPPO celkem - plnění Finančního plánu k 31.12.2019 v tis. Kč

Oblast hospodaření	Výnosy			Náklady			Z toho náklady na:			Hospodářský výsledek		
	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	ostatní služby a náklady	opravy a udržování	úplata správci	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %
Správa bytových objektů												
4-Majetková a.s.	152 884,00	170 592,70	111,58	69 511,00	93 652,79	134,73	31 081,61	39 089,22	23 481,96	83 373,00	76 939,91	92,28
Správa nebytových objektů												
4-Majetková a.s.	68 059,00	61 566,34	90,46	10 070,00	25 565,28	253,88	13 746,97	11 818,31	0,00	57 989,00	36 001,06	62,08
Celkem správa	220 943,00	232 159,04	105,08	79 581,00	119 218,07	149,81	44 828,58	50 907,53	23 481,96	141 362,00	112 940,97	79,89
Ekonomická činnost odborů												
prodeje majetku	78 000,00	33 469,66	42,91	10 320,00	9 526,95	92,32	9 526,95	0,00	0,00	67 680,00	23 942,71	35,38
spoluvlastnické objekty (ve správě spoluvl.)	600,00	617,93	102,99	300,00	45,49	15,16	0,00	45,49	0,00	300,00	572,44	190,81
opravy bytových a nebytových objektů ve správě	0,00	0,00		47 897,78	35 969,28	75,10	0,00	35 969,28	0,00	-47 897,78	-35 969,28	75,10
pronájmy objektů, prostor	19 500,00	20 382,03	104,52	25 902,22	60 462,55	233,43	38 416,43	22 046,12	0,00	-6 402,22	-40 080,52	626,04
pronájmy pozemků	1 200,00	2 444,30	203,69	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	1 200,00	2 444,30	203,69
ostatní náklady a výnosy	1 470,00	5 489,84	373,46	92 712,00	62 004,86	66,88	62 004,86	0,00	0,00	-91 242,00	-56 515,02	61,94
Celkem ekonomická činnost odborů	100 770,0	62 403,76	61,93	177 132,0	168 009,13	94,85	109 948,24	58 060,89	0,00	-76 362,00	-105 605,37	138,30
DPPO		-14 390,27									-14 390,27	
Celkem ekonomická činnost	321 713,0	280 172,53	87,09	256 713,00	287 227,20	111,89	154 776,82	108 968,42	23 481,96	65 000,00	-7 054,67	-10,85

Ekonomická činnost - správa objektů - plnění finančního plánu k 31.12.2019 v tis. Kč (bez průčtování DPPO)

<i>Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě mandátní smlouvy</i>										
Číslo účtu	Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
		Finanční plán na rok 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán na rok 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán na rok 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %
Náklady										
501 10	spotřeba materiálu	10,0	104,85	1 048,5	20,0	46,38	231,90	30,00	151,23	504,1
501 12	nákup DHIM	20,0	0,00	0,00	0,0	0,00		20,00	0,00	0,00
502 10-28	spotřeba energie-volné prostory	300,0	2 736,48	912,16	450,0	2 580,44	573,43	750,00	5 316,92	708,92
511 01	opravy a udržování - pojistné události	0,0	124,34		0,0	92,08		0,00	216,42	
511 10	drobné opravy a udržování	9 500,0	11 187,10	117,76	5 500,0	11 722,38	213,13	15 000,00	22 909,48	152,73
511 12	opravy a udržování - opravy v bytech	24 651,0	27 777,78	112,68	0,0	3,85		24 651,00	27 781,63	112,70
518 04	služby - náklady spojené s poskytováním služeb na základě mandátní smlouvy celkem	20 500,0	23 481,96	114,55				20 500,00	23 481,96	114,55
518 10	ostatní služby-poštovné	500,0	398,80	79,76	50,0	45,06	90,12	550,00	443,86	80,70
518 18	ostatní služby - péče o související zeleň	600,0	779,51	129,92	600,0	1 805,89	300,98	1 200,00	2 585,40	215,45
518 20	ostatní služby - odvoz komunálního odpadu	20,0	56,67	283,35	0,0	1 659,22		20,00	1 715,89	8 579,45
518 21	ostatní služby - revize elektro, plyn,výtah,komíny	2 000,0	1 696,75	84,84	1 000,0	616,27	61,63	3 000,00	2 313,02	77,10
518 22	ostatní služby - dezinfekce, deratizace	250,0	258,33	103,33	50,0	13,59	27,18	300,00	271,92	90,64
518 23	ostatní služby - posudky	700,0	281,20	40,17	500,0	440,38	88,08	1 200,00	721,58	60,13
518 24	ostatní služby	2 500,0	2 668,73	106,75	1 500,0	2 036,62	135,77	4 000,00	4 705,35	117,63
518 28	ostatní služby-nedaňové	0,0	17,15		0,0	73,16		0,00	90,31	
538 21	ostatní daně a poplatky - soudní poplatky	250,0	439,60	175,84	50,0	0,00	0,00	300,00	439,60	146,53
538 28	ostatní daně a poplatky nedaňové	0,0	1 843,11						1 843,11	
541 xx	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	0,05		0,0	0,00		0,00	0,05	
549 10	ostatní náklady z činnosti	0,0	0,00		0,0	0,00		0,00	0,00	
549 11	ostatní náklady - poplatky za srážkovou vodu	50,0	111,08	222,16	350,0	444,13	126,89	400,00	555,21	138,80
549 12	ostatní náklady - kolký	10,0	0,00	0,00	0,0	0,00		10,00	0,00	0,00
549 13	ostatní náklady - spoluúčast na poj. Událostech	0,0	3,00		0,0	0,50		0,00	3,50	
549 21	ostatní náklady - náklady řízení	50,0	165,77	331,54	0,0	0,00		50,00	165,77	331,54
549 22	ostatní náklady - haléřové vyrovnání	0,0	0,05		0,0	0,11		0,00	0,16	
549 25	ostatní náklady - platba do Fondu oprav SVJ	7 600,0	6 579,18	86,57	0,0	0,00		7 600,00	6 579,18	86,57
556 10	tvorba zákonných opravných položek	0,0	8 375,12		0,0	265,36		0,00	8 640,48	
557 xx	náklady z vyřazených pohledávek	0,00	4 566,18		0,0	3 719,86		0,00	8 286,04	
	Celkem náklady	69 511,00	93 652,79	134,73	10 070,00	25 565,28	253,88	79 581,00	119 218,07	149,81

Správa bytového a nebytového fondu - 4-Majetková a.s. na základě mandátní smlouvy

Číslo účtu	Název a obsah účtu	bytové obj., nebyt. prostory			nebytové objekty			Celkem		
		Finanční plán na rok 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán na rok 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán na rok 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %
Výnosy										
603 011	výnosy z pronájmu - byty	119 450,0	120 909,77	101,22	50,0	93,14	186,28	119 500,00	121 002,91	101,26
603 012	výnosy z pronájmu - nebytové prostory a nebytové objekty	32 000,0	33 992,72	106,23	55 000,0	48 169,41	87,58	87 000,00	82 162,13	94,44
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	200,0	356,65	178,33	6 600,0	4 496,22	68,12	6 800,00	4 852,87	71,37
603 016	výnosy z pronájmu - movité věci	0,0	0,00		230,0	194,40	84,52	230,00	194,40	84,52
603 019	výnosy z pronájmu - antény	0,0	0,00		1 500,0	1 431,47	95,43	1 500,00	1 431,47	95,43
603 020	výnosy z pronájmu - půdní vestavby	0,0	298,36		0,0	0,00		0,00	298,36	
603 021	výnosy z pronájmu - reklamy	0,0	622,67		2 500,0	2 163,27	86,53	2 500,00	2 785,94	111,44
603 025	výnosy z pronájmu - garáže	900,0	892,38	99,15	2 100,0	2 169,22	103,30	3 000,00	3 061,60	102,05
641xxx	pokuty a penále z nezaplaceného nájemného, fakturace	0,0	3 632,61		0,0	1 939,91		0,00	5 572,52	
649 010	ostatní výnosy	130,0	1 130,68	869,75	20,0	65,37	326,85	150,00	1 196,05	797,37
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	0,0	312,42		0,0	159,97		0,00	472,39	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky, náklady řízení	200,0	8 414,31	4 207,16	50,0	672,70	1 345,40	250,00	9 087,01	3 634,80
649 28	ostatní výnosy z činnosti nedaňové	0,0	21,64						21,64	
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	4,0	8,49	212,25	9,0	11,26	125,11	13,00	19,75	151,92
	Celkem výnosy	152 884,00	170 592,70	111,58	68 059,00	61 566,34	90,46	220 943,00	232 159,04	105,08
	Výsledek hospodaření	83 373,00	76 939,91	92,28	57 989,00	36 001,06	62,08	141 362,00	112 940,97	79,89

Ekonomická činnost odborů - plnění finančního plánu k 31.12.2019 v tis. Kč (bez průřetování DPPO)

		Ekonomická činnost odborů											
		bytový fond, ostatní činnosti			nájem objektů (školy, ost.)			prodej majetku			CELKEM		
číslo účtu	Název a obsah účtu	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %
Náklady													
501 10	spotřeba materiálu	0,0	2,42		0,00			0,0			0,00	2,42	
511 01	pojistné události	0,0	0,00		0,00	1 638,89		0,0			0,00	1 638,89	
511 10	drobné opravy a udržování	300,0	87,36	29,12	2 937,1	5 923,05	201,66	0,0			3 237,11	6 010,41	185,67
511 12	opravy bytů	10 000,0	8 915,13	89,15	0,00			0,0			10 000,00	8 915,13	89,15
511 14	opravy dle schváleného plánu	37 597,8	26 966,79	71,72	18 165,1	14 484,18	79,74	0,0			55 762,89	41 450,97	74,33
511 16	opravy spoluvlastnických objektů	300,0	45,49	15,16	0,0			0,0			300,00	45,49	15,16
518 10-11	služby - poštovní, exekuce, apod.	10,0	0,00	0,00	0,0			0,0			10,00	0,00	0,00
518 12	služby-právní	750,0	1 389,87	185,32	0,0			0,0			750,00	1 389,87	185,32
518 17	nájemné	6 600,0	6 758,42	102,40	0,0			0,0			6 600,00	6 758,42	102,40
518 18	péče o zeleň	0,0	0,00		0,0	152,30		0,0			0,00	152,30	
518 21	revize elektro, plyn,výtah, komíny	0,0	0,00		1 800,0	2 876,20	159,79	0,0			1 800,00	2 876,20	159,79
518 23	PD k opravám, posudky	1 700,0	2 052,43	120,73	1 000,0	860,76	86,08	300,0	263,71	87,90	3 000,00	3 176,90	105,90
518 24*	ostatní služby	1 000,0	813,74	81,37	2 000,0	3 659,37	182,97	0,0			3 000,00	4 473,11	149,10
518 28	služby-nedaňové	0,0	-3 934,77		0,0			0,0	8,11		0,00	-3 926,66	
521	mzdové náklady	21 950,0	20 429,53	93,07	0,0			0,0			21 950,00	20 429,53	93,07
524	zákonné pojištění (zdravotní a sociální)	7 460,0	6 898,25	92,47	0,0			0,0			7 460,00	6 898,25	92,47
532 10	daně z nemovitosti	32,0	30,35	94,84	0,0			0,0			32,00	30,35	94,84
538 021	jiné daně a poplatky - soudní poplatky	0,0	81,07		0,0			0,0			0,00	81,07	
541 010	smluvní pokuty a úroky z prodlení	0,0	0,47		0,0			0,0	9,91		0,00	10,38	
549 10,13	ostatní finanční náklady vč.pojištění majetku	6 600,0	6 328,87	95,89	0,0			0,0	0		6 600,00	6 328,87	95,89
549 12	kolky	10,0	0,00		0,0			20,0	7	35,00	30,00	7,00	23,33
549 21	soudní poplatky	100,0	0,00	0,00	0,0			0,0			100,00	0,00	0,00
549 22	haléřové vyrovnání	0,0	-0,04		0,0	0,02		0,0			0,00	-0,02	
551	účetní odpisy majetku	46 500,0	20 898,65	44,94	0,0	30 867,78		0,0			46 500,00	51 766,43	111,33
553	prodaný DHM - účetní zůstatková cena	0,0	0,00		0,0			4 500,0	796,78	17,71	4 500,00	796,78	17,71
554	prodané pozemky - účetní zůstatková cena	0,0	0,00		0,0			5 500,0	8 441,44	153,48	5 500,00	8 441,44	153,48
556	tvorba a zúčtování opravných položek	0,0	169,80		0,0			0,0			0,00	169,80	
557	náklady z vyřazených pohledávek	0,0	85,80		0,0			0,0			0,00	85,80	
	Celkem náklady	140 909,78	98 019,63	69,56	25 902,22	60 462,55	233,43	10 320,00	9 526,95	92,32	177 132,00	168 009,13	94,85

		Ekonomická činnost odborů											
		<i>bytový fond, ostatní činnosti</i>			<i>nájem objektů (školy, ost.)</i>			<i>prodej majetku</i>			CELKEM		
číslo účtu	Název a obsah účtu	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %	Finanční plán 2019	Skutečnost k 31.12.2019	FP/Č %
Výnosy													
602 010	tržby z prodeje služeb	100,0	52,79	52,8							100,00	52,79	52,8
602 018	tržby z prodeje služeb - věcná břemena	600,0	1 120,60	186,77							600,00	1 120,60	186,77
602 050	tržby z prodeje služeb	0,0	0,99								0,00	0,99	
603 011	výnosy z pronájmu - byty	600,0	617,93	102,99							600,00	617,93	102,99
603 012	nájemné z pronájmu - nebytových prostory a objekty	100,0	45,29	45,29	18 400,00	19 409,53	105,49				18 500,00	19 454,82	105,16
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	0,0	0,00		1 200,00	2 444,30	203,69				1 200,00	2 444,30	203,69
603 021	výnosy zpronájmu - reklamy	100,0	0,00	0,00							100,00	0,00	0,00
603 026	výnosy z pronájmu- tepelná zařízení	0,0	29,39								0,00	29,39	
603 040	krátkodobé pronájmy	1 000,0	897,82	89,78							1 000,00	897,82	89,78
641	pokuty a penále	0,0	0,36								0,00	0,36	
644 410	výnosy z prodeje materiálu	0,0	2,52								0,00	2,52	
646 010	výnosy z prodeje DHM - prodej budov, bytů	0,0	0,00					48 000,00	9 302,96	19,38	48 000,00	9 302,96	19,38
646 030	výnosy z prodeje DHM do 40 tis. Kč	0,0	0,00						40,17		0,00	40,17	
646 040	výnosy z prodeje DHM nad 40 tis. Kč								249,57			249,57	
647 010	výnosy z prodeje pozemků	0,0	0,00					30 000,00	23 876,96	79,59	30 000,00	23 876,96	79,59
649 010	ostatní výnosy z činnosti	500,0	1 236,28	247,26					35,72		500,00	1 272,00	254,40
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy z pojišťovny	0,0	9,19			982,65					0,00	991,84	
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	0,0	36,24						92,72		0,00	128,96	
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	50,0	1 769,29	3 538,58				120,00	150,49	125,41	170,00	1 919,78	1 129,28
	Celkem výnosy	3 050,00	5 818,69	190,78	19 600,00	22 836,48	116,51	78 120,00	33 748,59	43,20	100 770,00	62 403,76	61,93
	Výsledek hospodaření	-137 859,78	-92 200,94	66,88	-6 302,22	-37 626,07	597,03	67 800,00	24 221,64	35,73	-76 362,00	-105 605,37	138,30

Výkaz zisku a ztrát ekonomické činnosti s proúčtováním DPPO za období 2016-2019 v tis. Kč

	Účet	2016	2017	2018	2019
Výnosy celkem		398 565 127,44	325 985 904,80	333 530 932,28	280 172 528,53
Tržby z prodeje služeb	602	1 529 037,53	4 564 538,01	1 089 677,07	1 174 383,43
Výnosy z pronájmu	603	216 790 702,30	223 975 982,45	235 350 090,65	239 233 929,98
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	641	1 430 094,31	2 430 919,01	756 724,41	5 572 880,24
Výnosy z prodeje materiálu	644	3 750,00	3 554,00	17 381,60	2 520,00
Výnosy z prodeje dlouhodobého hmotného majetku kromě pozemků	646	128 267 005,43	87 801 412,00	79 276 571,32	9 592 691,84
Výnosy z prodeje pozemků	647	77 077 726,00	31 840 857,00	39 821 176,00	23 876 958,60
Ostatní výnosy z činnosti	649	6 588 048,14	3 246 370,77	4 007 586,56	13 169 894,75
Podíl na daňové povinnosti hl.m. Prahy	649	-33 351 299,88	-27 927 634,79	-27 552 380,21	-14 390 271,24
Úroky	662	230 063,61	49 906,35	764 104,88	1 939 540,93
Náklady celkem		346 199 904,33	281 222 508,84	298 190 569,35	287 227 199,87
Spotřeba materiálu	501	54 991,39	40 653,65	31 051,02	153 646,76
Spotřeba energie	502	3 631 317,71	13 157 219,48	3 837 925,25	5 316 921,60
Opravy a udržování	511	142 553 413,88	100 368 545,46	118 811 166,46	108 968 419,46
Ostatní služby	518	52 889 702,88	48 999 890,95	54 140 672,90	51 229 424,18
Mzdové náklady	521	19 776 081,00	20 182 752,00	20 350 561,00	20 429 522,00
Zákonné sociální pojištění	524	6 703 519,00	6 852 625,00	6 911 073,00	6 898 253,00
Daň z nemovitosti	532	32 100,00	29 998,00	29 998,00	30 346,00
Ostatní daně a poplatky	538	11 408 851,80	791 010,00	262 210,00	2 363 782,72
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	541	1 625 700,34	23 079,00	1 181,00	10 420,70
Ostatní pokuty a penále	542	7 000,00	0,00		0,00
Odpisy dlouhodobého majetku	551	44 889 065,00	53 248 745,00	56 094 499,00	51 766 423,00
Prodaný dlouhodobý hmotný majetek	553	6 749 924,16	4 894 608,78	7 056 669,16	796 781,25
Prodané pozemky	554	29 092 494,60	13 542 019,21	11 683 593,87	8 441 442,80
Tvorba zákonných opravných položek	556	-16 105 815,71	428 822,78	1 051 440,87	8 810 282,75
Náklady z odepsaných pohledávek	557	23 157 950,12	3 712 320,36	4 198 424,52	8 371 831,90
Náklady z drobného dlouhodobého majetku	558	102 504,61	94 506,67	0,00	0,00
Ostatní náklady z činnosti	549	19 631 070,33	14 855 712,50	13 730 103,30	13 639 701,75
Úroky	562	33,22	0,00		0,00
Hospodářský výsledek po zdanění		52 365 223,11	44 763 395,96	35 340 362,93	-7 054 671,34

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019
501 10	spotřeba materiálu	13,63	24,48	30,65	151,23
502 10	spotřeba energie-volné prostory	3 631,32	13 157,22	3 837,93	5 316,92
511 01	pojistné události	614,55	192,72	34,44	216,42
511 10,12	opravy a udržování	27 779,91	26 042,94	31 815,79	50 691,11
511 28	opravy nedaňové	4,14	0,00	0,00	0,00
518 04	služby - náklady spojené se správou	19 762,85	20 878,31	23 161,74	23 481,96
518 10	služby-poštovné	391,28	426,86	414,71	443,86
518 18	péče o zeleň	2 155,53	2 526,13	3 291,63	2 585,40
518 20	odvoz komunálního odpadu	0,00	0,00	0,00	1 715,89
518 21	revize elektro, plyn,výtah,komíny	3 960,95	2 852,13	1 809,28	2 313,02
518 22	dezinfekce, deratizace	122,97	199,07	246,42	271,92
518 23	posudky	898,18	104,02	627,36	721,58
518 24	ostatní služby	3 825,78	4 064,42	5 947,64	4 705,35
518 28	služby-nedaňové	43,61	39,03	34,09	90,31
538 21	soudní poplatky	1 162,52	176,65	260,93	2 282,71
541 10	Smluvní pokuty a úroky z prodlení	33,06	0,00	0,31	0,05
549 10	ostatní finanční náklady	69,77	2,00	8,22	0,00
549 11	poplatky ostatní - srážková voda	582,95	808,90	638,57	555,21
549 12	kolky	18,15	0,00	6,00	0,00
649 13	ostatní náklady - spoluúčast na poji. událostech				3,50
549 21	náklady řízení	116,14	123,33	11,14	165,77
549 22	haléřové vyrovnání	0,17	0,19	0,23	0,16
549 25	platba do Fondu oprav SVJ	8 672,46	7 694,90	6 325,57	6 579,18
549 28	ostatní nedaňové náklady	-537,41	67,29	0,00	0,00
556 10	tvorba zákonných opravných položek	-11 563,80	1 465,87	1 277,45	8 640,48
557 xx	náklady z odepsaných pohledávek	19 967,89	2 770,80	4 043,46	8 286,04
562 010	ostatní finanční náklady	0,03	94,51	0,00	0,00
Celkem náklady		61 963,78	62 833,46	83 823,56	119 218,07
602 25	výnos z prodeje služeb	1 013,04	1 374,97	479,58	0,00
603 011	výnosy z pronájmu - byty	112 843,00	116 528,84	120 910,02	121 002,91
603 012	výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	72 175,46	84 110,41	82 526,75	82 162,13
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	4 781,01	4 772,91	4 772,36	4 852,87
603 016	výnosy z pronájmu - movité věci	283,32	290,54	218,62	194,40
603 019	výnosy z pronájmu - antény	1 126,25	1 134,01	1 191,18	1 431,47
603 020	výnosy z pronájmu - půdní vestavby	1 218,44	605,94	405,87	298,36
603 021	výnosy z pronájmu - reklamy	2 040,79	2 521,18	2 669,14	2 785,94
603 025	výnosy z pronájmu - garáže, parkovacích stání	2 262,47	2 454,68	2 777,48	3 061,60
603 28	nadaňový výnos z nájemného	-4,27	0,00	0,00	0,00
641xxx	smluvní pokuty a úroky z prodlení	1 411,28	2 400,11	755,68	5 572,52
649 010	ostatní výnosy z činnosti	2 202,69	204,12	603,67	1 196,05
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	596,24	497,27	1 108,97	472,39
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky, náklady řízení	398,90	1 088,13	768,98	9 087,01
649 028	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	2,26	0,00	0,00	21,64
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	6,08	6,40	18,41	19,75
Celkem výnosy		202 356,96	217 989,51	219 206,71	232 159,04
Hospodářský výsledek před zdaněním		140 393,18	155 156,05	135 383,15	112 940,97

Ekonomická činnost odborů - plnění finančního plánu za období 2016-2019 v tis. Kč

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019
501 10	spotřeba materiálu	41,36	16,17	0,40	2,42
511 01	opravy a udržování - pojistné události	1 216,51	324,02	885,21	1 638,89
511 10	opravy a udržování - drobné opravy, havárie	9 106,81	3 517,65	4 459,30	6 010,41
511 12	opravy a udržování - opravy volných bytů	15 911,78	10 997,03	12 720,80	8 915,13
511 14	opravy a udržování - dle akcí	87 358,02	59 107,99	68 603,41	41 450,97
511 16	opravy a udržování - spoluvlastnické objekty	561,70	186,20	292,22	45,49
518 10-11	ostatní služby - poštovné, exekuce, kopírování	12,10	42,50	0,00	0,00
518 12	ostatní služby-právní	2 435,74	1 663,13	1 244,63	1 389,87
518 17	ostatní služby - nájemné	6 446,82	6 482,76	6 795,55	6 758,42
518 18	ostatní služby - péče o zeleň	0,00	12,54	58,17	152,30
518 21	ostatní služby - revize elektro, plyn, výtah, komíny	2 344,14	1 979,13	2 379,65	2 876,20
518 23	ostatní služby - PD k opravám, posudky	4 723,36	3 066,15	3 871,40	3 176,90
518 24	ostatní služby	5 675,25	4 500,15	3 901,86	4 473,11
518 28	ostatní služby -nedaňové	91,13	163,57	356,53	-3 926,66
521	mzdové náklady	19 776,08	20 182,75	20 350,56	20 429,53
524	zákonné pojištění (zdravotní a sociální)	6 703,52	6 852,62	6 911,07	6 898,25
538 21	jiné daně a poplatky	1,60	0,00	1,28	81,07
532-538	daň z nemovitosti, daň z převodu nemov.	10 276,84	644,36	30,00	30,35
541	smluvní pokuty a úroky z prodlení	1 592,64	23,08	0,88	10,38
542 28	Jiné pokuty a penále	7,00	0,00	0,00	0,00
549 10	ostatní náklady z činnosti	9 329,75	5 938,25	6 686,01	6 328,87
549 12	ostatní náklady z činnosti - nákup kolků	143,81	80,99	54,24	7,00
549 21	ostatní náklady z činnosti - soudní poplatky	1 235,26	164,47	0,11	0,00
549 22	ostatní náklady z činnosti - haléřové vyrovnání	0,03	0,01	0,01	-0,02
549 28	ostatní náklady z činnosti - nedaňové	0,00	-24,62	0,00	0,00
551	odpisy dlouhodobého majetku	44 889,06	53 248,74	56 094,50	51 766,43
553	prodáný dlouhodobý hmotný majetek - zůstat. cena -budovy/byty	6 749,92	4 894,61	7 056,67	796,78
554	prodáný dlouhodobý hmotný majetek . zůstat.cena - pozemky	29 092,49	13 542,02	11 683,59	8 441,44
556	tvorba a zúčtování opravných položek	-4 542,01	-1 037,05	-226,01	169,80
557	náklady z vyřazených pohledávek	3 190,06	941,51	154,97	85,80
558	nákup drobného majetku	102,50	0,00	0,00	0,00
Celkem náklady		264 473,27	197 510,73	214 367,01	168 009,13
602 010	výnosy z prodeje služeb	71,47	56,46	63,50	52,79
602 018	výnosy z prodeje služeb - zřízení věcného břemene	418,23	3 131,92	545,60	1 120,60
602 050	výnosy z prodeje služeb - prodeje, koncerty, foto	26,30	1,19	0,99	0,99
603 011	výnosy z pronájmu - byty	582,58	572,29	595,02	617,93
603 012	výnosy z pronájmu - nebytové prostory, objekty	18 343,63	9 690,21	17 449,77	19 454,82
603 013	výnosy z pronájmu - pozemky	1 030,61	1 196,20	935,04	2 444,30
603 021	výnosy z pronájmu -reklamy	0,00	100,00	0,00	0,00
603 026	výnosy z pronájmu - tepelná zařízení	107,41	88,71	27,32	29,39
603 28	výnosy z pronájmu - nedaňové	0,00	-89,94	0,00	0,00
603 040	krátkodobé pronájmy	0,00	0,00	871,53	897,82
641	smluvní pokuty a úroky z prodlení	18,82	30,81	1,05	0,36
644 010	výnosy z prodeje materiálu	3,75	3,55	17,38	2,52
646 010	výnosy z prodeje DHM - budovy, byty	128 182,69	87 660,30	79 227,98	9 302,96
646 030	výnosy z prodeje DHM (do 40 tis. Kč)	3,18	141,11	48,59	40,17
646 040	výnosy z prodeje DHM (nad 40 tis. Kč)	81,13	0,00	0,00	249,57
647 010	výnosy z prodeje pozemků	77 077,72	31 840,86	39 821,18	23 876,96
649 010	ostatní výnosy z činnosti	2 014,20	914,88	470,12	1 272,00

Účet	Název a obsah účtu	Skutečnost 2016	Skutečnost 2017	Skutečnost 2018	Skutečnost 2019
649 011	ostatní výnosy z činnosti - výnosy od pojišťovny	988,93	486,61	859,51	991,84
649 021	ostatní výnosy z činnosti - soudní poplatky	399,06	55,35	174,81	128,96
649 28	ostatní výnosy z činnosti - nedaňové	0,00	0,00	21,53	0,00
662 00	finanční výnosy - úroky z BÚ	223,98	43,51	745,68	1 919,78
Celkem výnosy		229 573,69	135 924,02	141 876,60	62 403,76
	Účetní HV před zdaněním	-34 899,58	-61 586,71	-72 490,41	-105 605,37