

www.praha4.cz

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014



ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK PRAHA 4



všechny fotografie: Zámecký pivovar Litomyšl (J. Pleskot)

ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

INSPIRACE

DATUM
04/2014

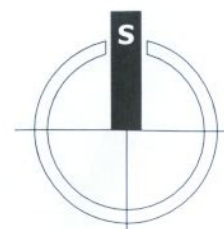
OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU



- ▲ VSTUPY NÁVŠTĚVNÍCI
 ▲ VJEZDY/VSTUPY ZAMĚSTNANCI



ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍ
MAPY

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:400

ČÍSLO VÝKRESU
2



- ▶ VSTUPY NÁVŠTĚVNÍCI
- ▷ VJEZDY/VSTUPY ZAMĚŠTNANCI

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM	4 600 m ²
ČISTÁ PODLAŽNÍ PLOCHA CELKEM (PREFEROVANÁ VARIANTA A1)	3 524 m ²

ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

SITUACE

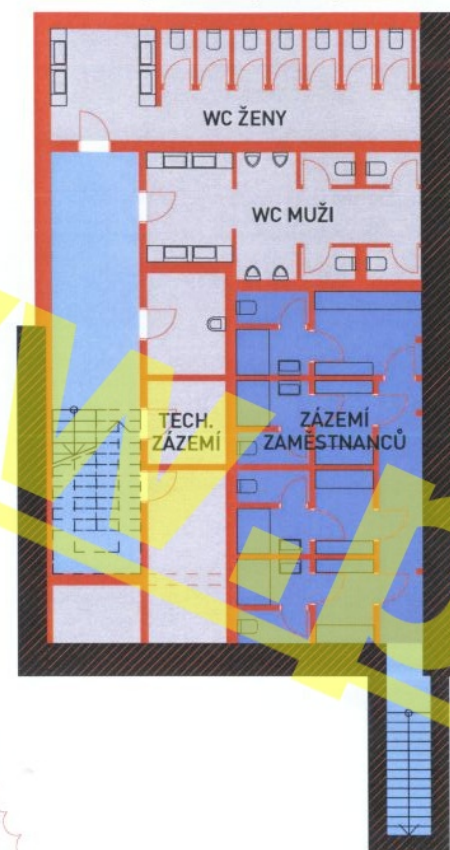
OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:300

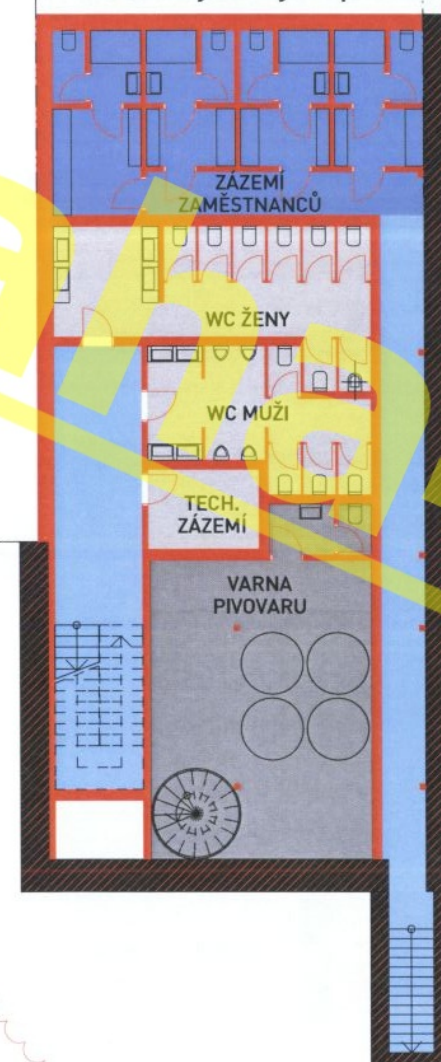
ČÍSLO VÝKRESU
3

ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY	
pivotéka/vinotéka (28-35 os.)	75 m ²
komunikace	86 m ²
tech. zázemí	83 m ²
zázemí zaměstnanců	52 m ²
varna pivovaru	54 m ²
celkem	350 m ²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 1.PP	
	500 m ²

VARIANTA A3
varna pivovaru umístěna
ve stávajícím objektu pivovaru

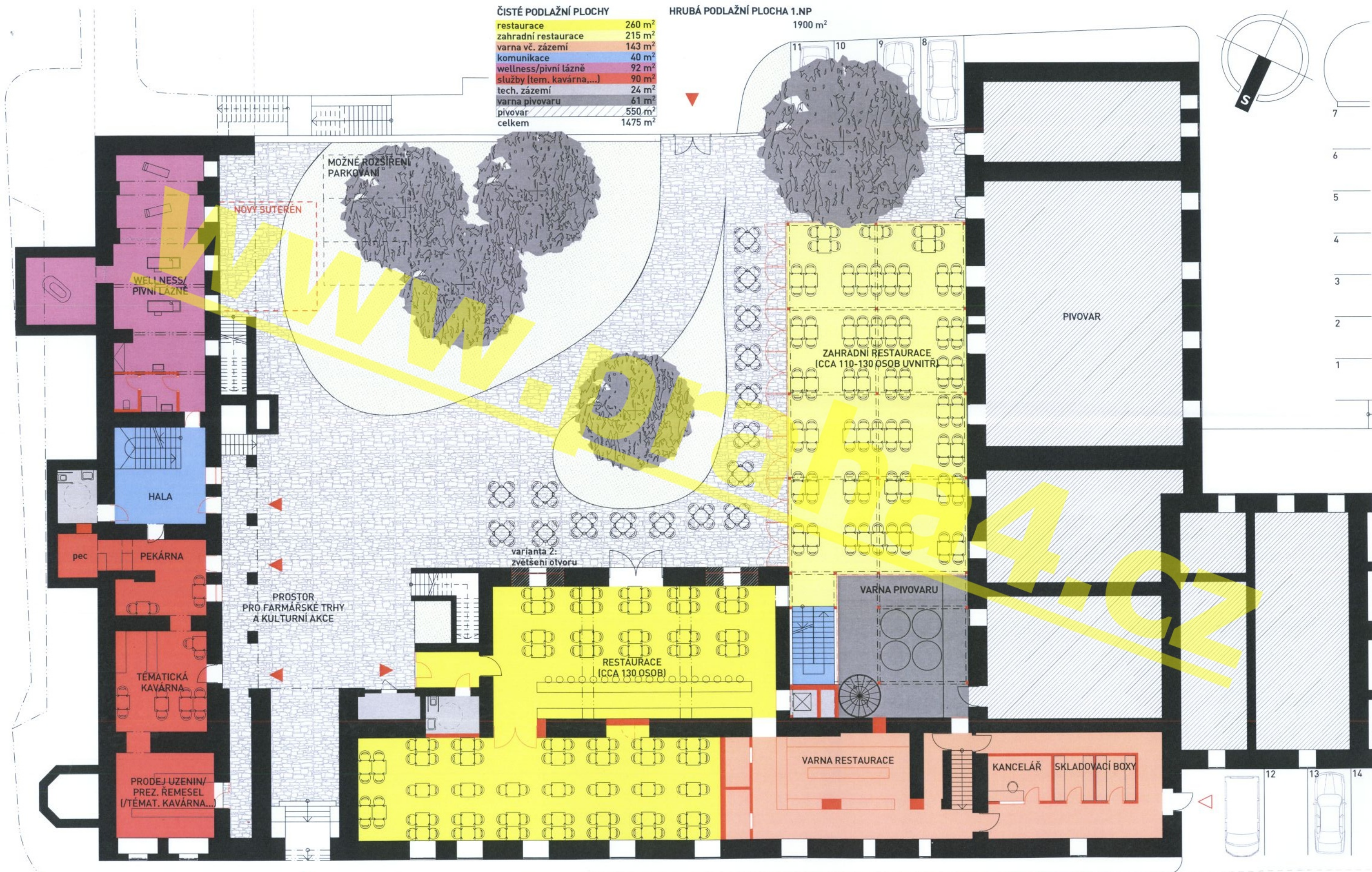


VARIANTA A1+A2
varna pivovaru umístěna
mimo stávající objekt pivovaru



ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY	
restaurace	260 m ²
zahradní restaurace	215 m ²
varna vč. zázemí	143 m ²
komunikace	40 m ²
wellness/pivní lázně	92 m ²
služby (tem. kavárna,...)	90 m ²
tech. zázemí	24 m ²
varna pivovaru	61 m ²
pivovar	550 m ²
celkem	1475 m ²

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 1.NP
1900 m²



ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

PŮDORYS 1.NP

VAR. **A1**

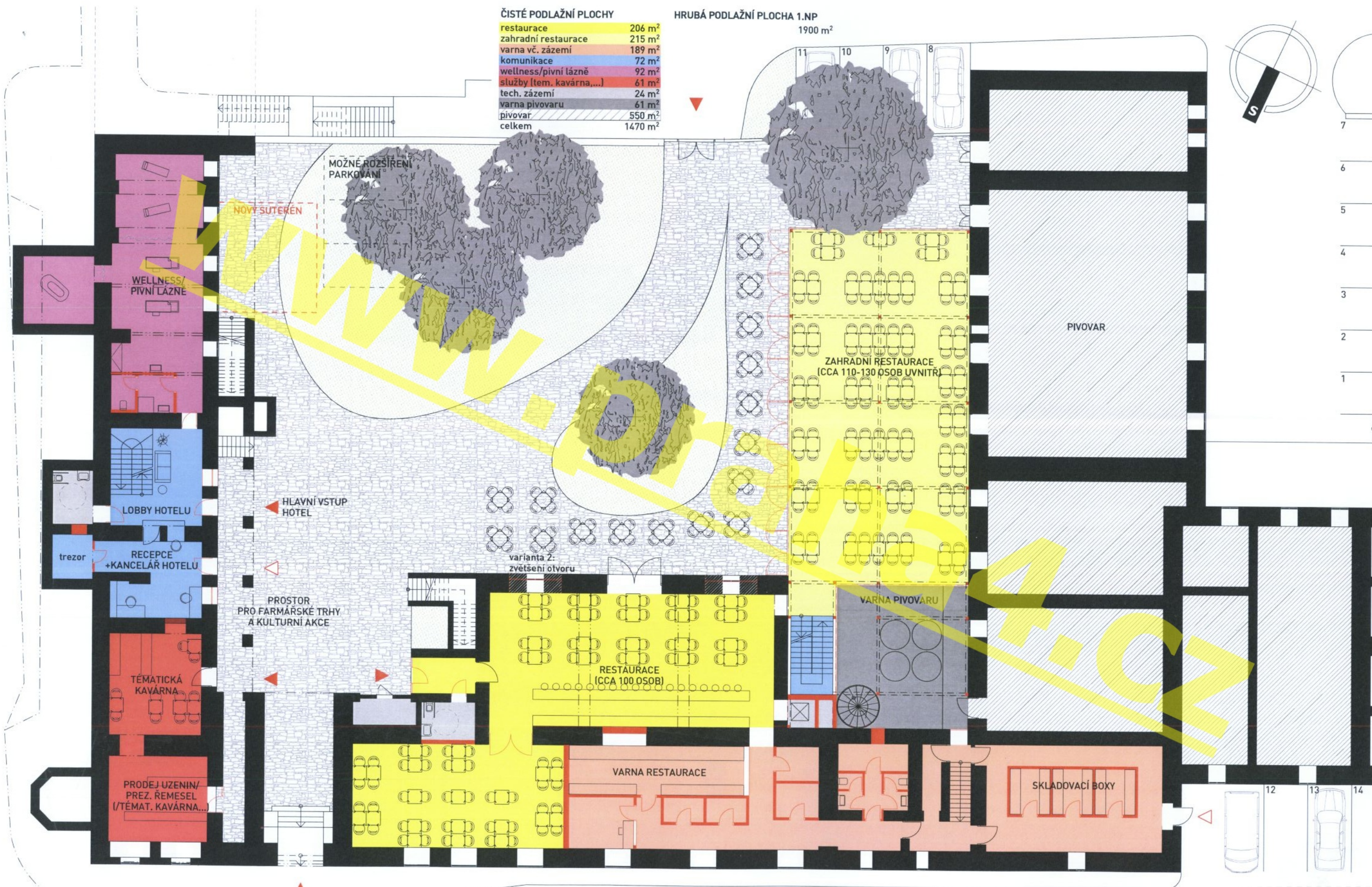
OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:100

ČÍSLO VÝKRESU
5

ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY	
restaurace	206 m ²
zahradní restaurace	215 m ²
varna vč. zázemí	189 m ²
komunikace	72 m ²
wellness/pivní lázně	92 m ²
služby (tem. kavárna,...)	61 m ²
tech. zázemí	24 m ²
varna pivovaru	61 m ²
pivovar	550 m ²
celkem	1470 m ²

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 1.NP
1900 m²



ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

PŮDORYS 1.NP

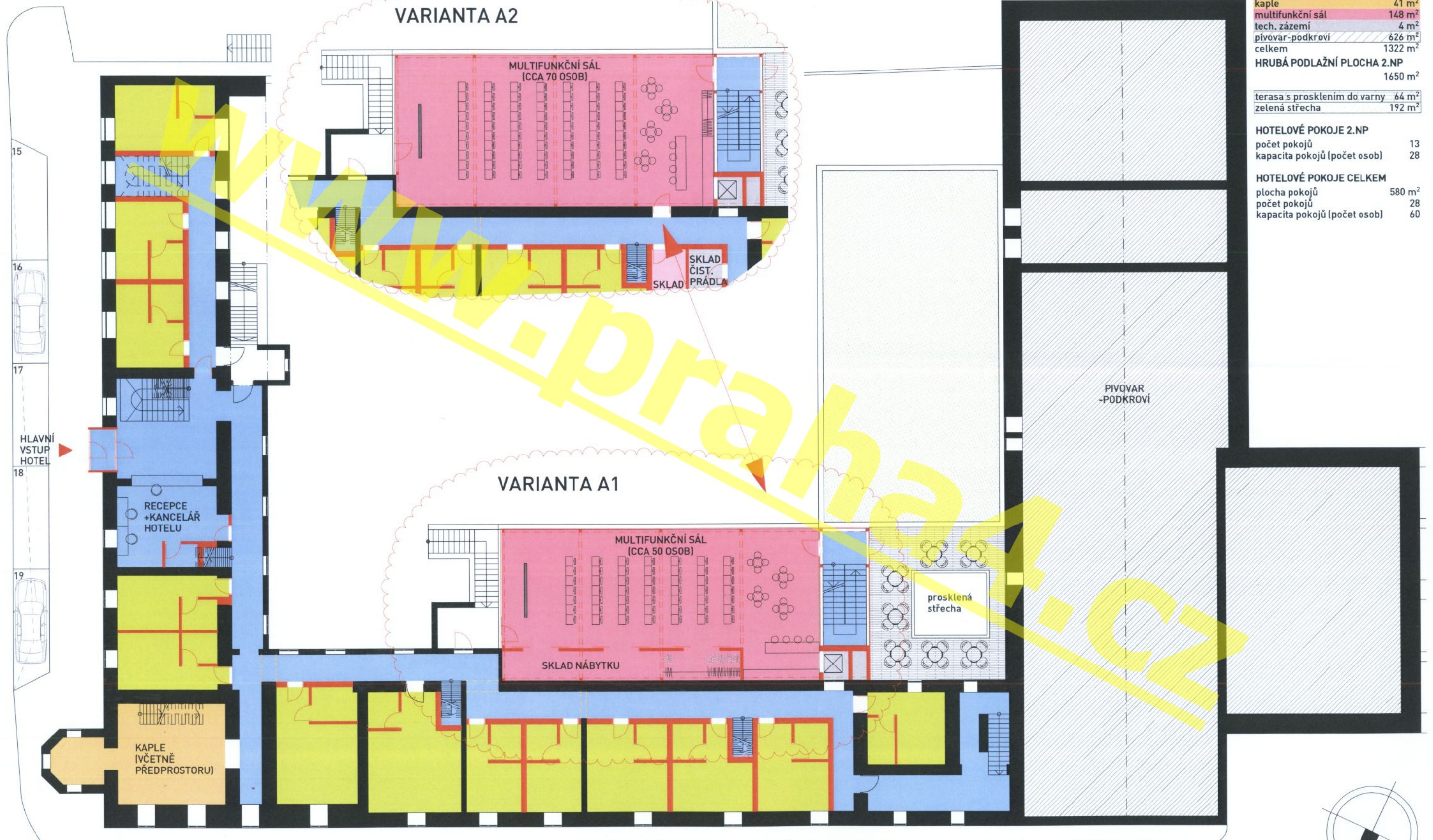
VAR. **A2**

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU

6



ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY

hotelové pokoje	268 m ²
komunikace	235 m ²
kaple	41 m ²
multifunkční sál	148 m ²
tech. zázemí	4 m ²
pivovar-podkrovní	626 m ²
celkem	1322 m²

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 2.NP
1650 m²

terasa s prosklením do varny	64 m ²
zelená střecha	192 m ²

HOTELOVÉ POKOJE 2.NP

počet pokojů	13
kapacita pokojů (počet osob)	28

HOTELOVÉ POKOJE CELKEM

plocha pokojů	580 m ²
počet pokojů	28
kapacita pokojů (počet osob)	60

ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

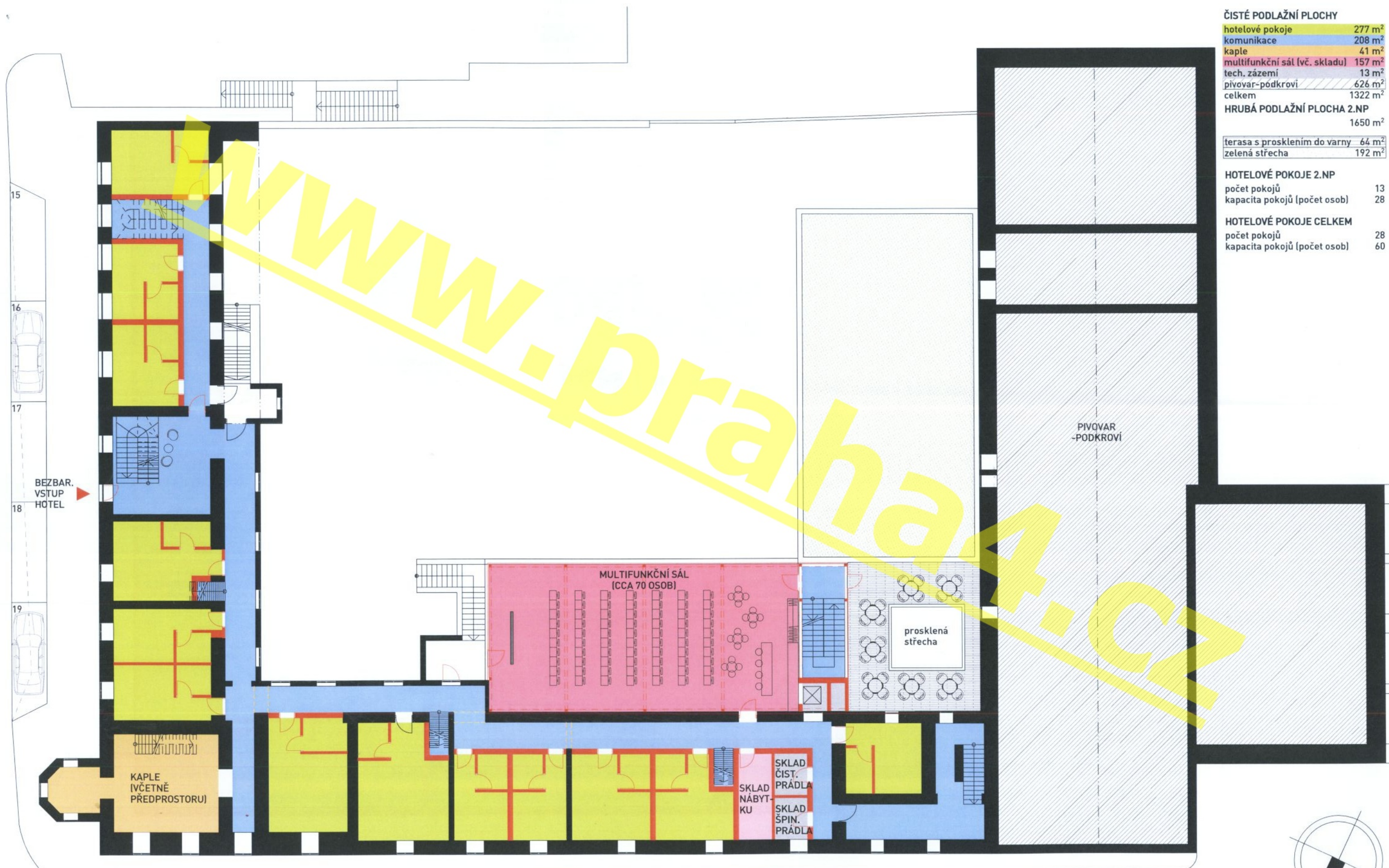
PŮDORYS 2.NP

VAR. **A1**

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
7



ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

PŮDORYS 2.NP

VAR. **A2**

OKPLANARCHITECTS
MĚŘÍTKO
1:200
ČÍSLO VÝKRESU
8

X

VARIANTY A1+B

VARIANTA A2

ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY 3.NP+4.NP	
(4.np = 1 pokoj ve věži)	
hotelové pokoje	312 m ²
komunikace	54 m ²
tech. zázemí	11 m ²
celkem	377 m ²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 3.NP+4.NP	
550 m ²	

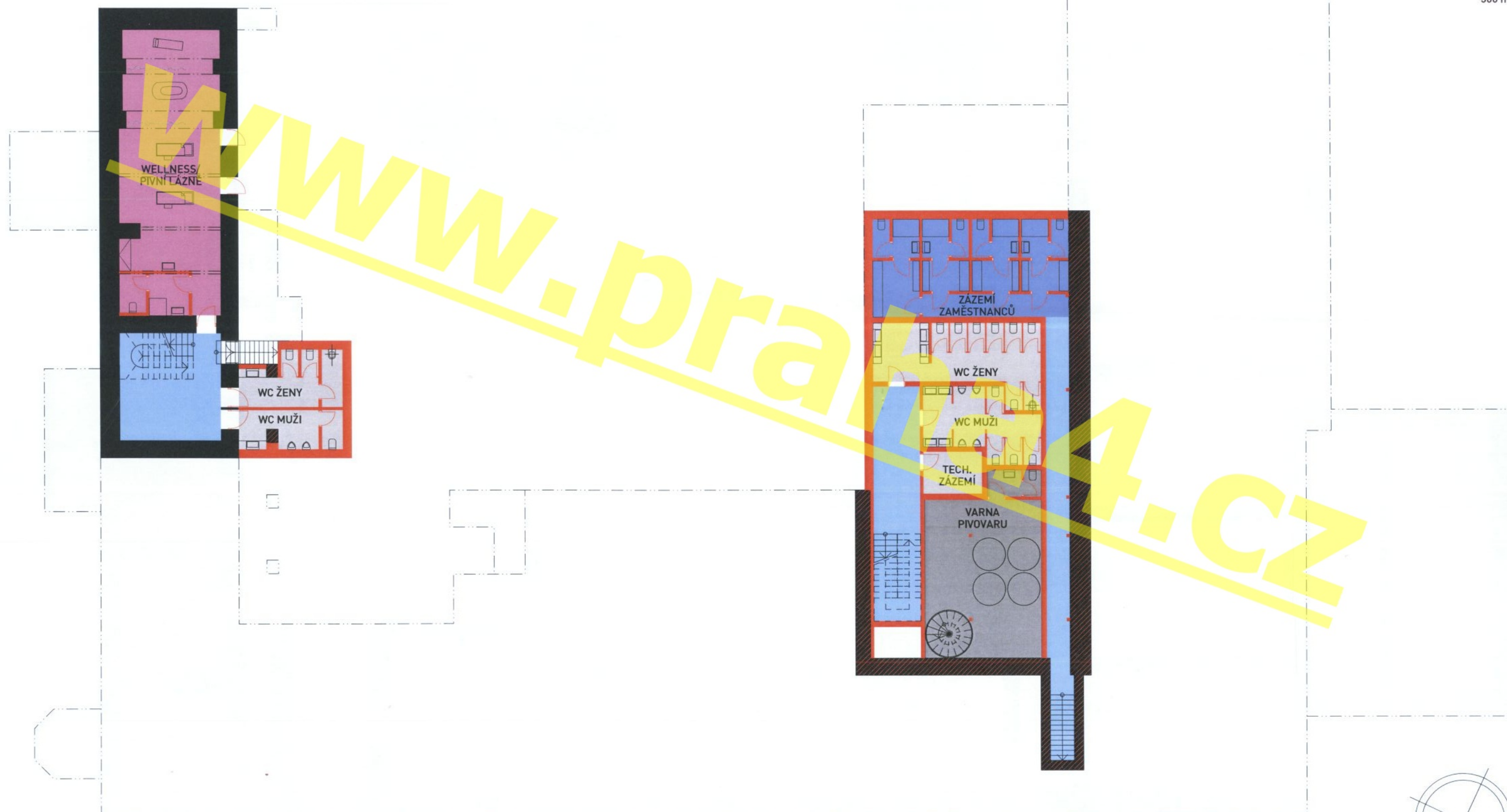
HOTELOVÉ POKOJE 3.NP+4.NP	
(4.np = 1 pokoj ve věži)	
počet pokojů	15
kapacita pokojů (počet osob)	32

HOTELOVÉ POKOJE CELKEM	
plocha pokojů	580 m ²
počet pokojů	28
kapacita pokojů (počet osob)	60

Pozn. Prosvětlení pokojů v podkroví je navrženo střešními okny do dvora + vikýři do ulic viz inspirační foto



ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY	
wellness/pivní lázně	75 m ²
komunikace	86 m ²
tech. zázemí	81 m ²
zázemí zaměstnanců	52 m ²
varna pivovaru	54 m ²
celkem	348 m ²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 1.NP	
	500 m ²



**ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4**

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
**OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.**

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

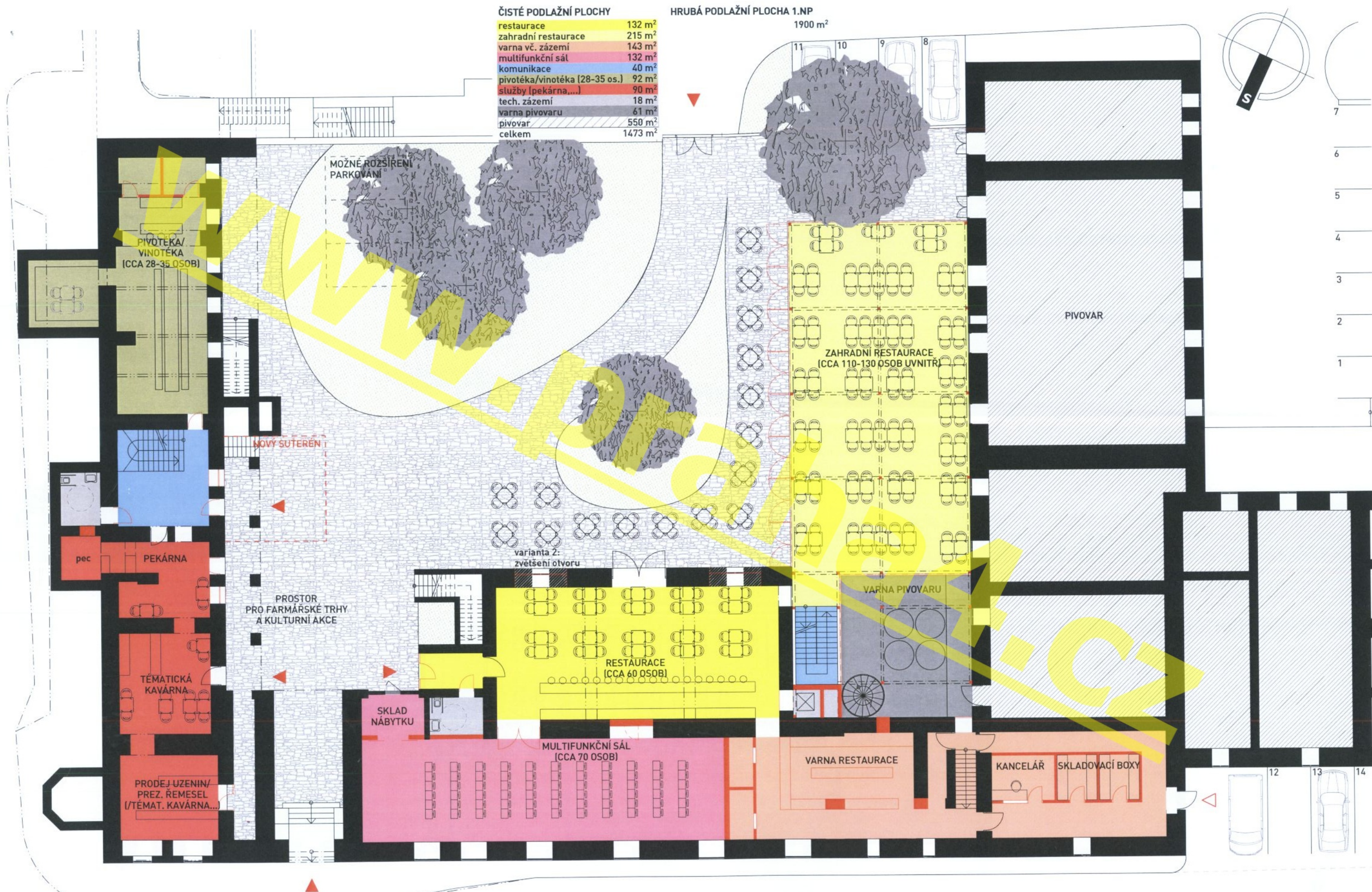
PŮDORYS 1.PP

VAR. **B**

OKPLANARCHITECTS
MĚŘÍTKO
1:200
ČÍSLO VÝKRESU
10

ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY	
restaurace	132 m ²
zahradní restaurace	215 m ²
varna vč. zázemí	143 m ²
multifunkční sál	132 m ²
komunikace	40 m ²
pivoteka/vinoteka (28-35 os.)	92 m ²
služby (pekárna,...)	90 m ²
tech. zázemí	18 m ²
varna pivovaru	61 m ²
pivovar	550 m ²
celkem	1473 m ²

HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 1.NP
1900 m²



ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

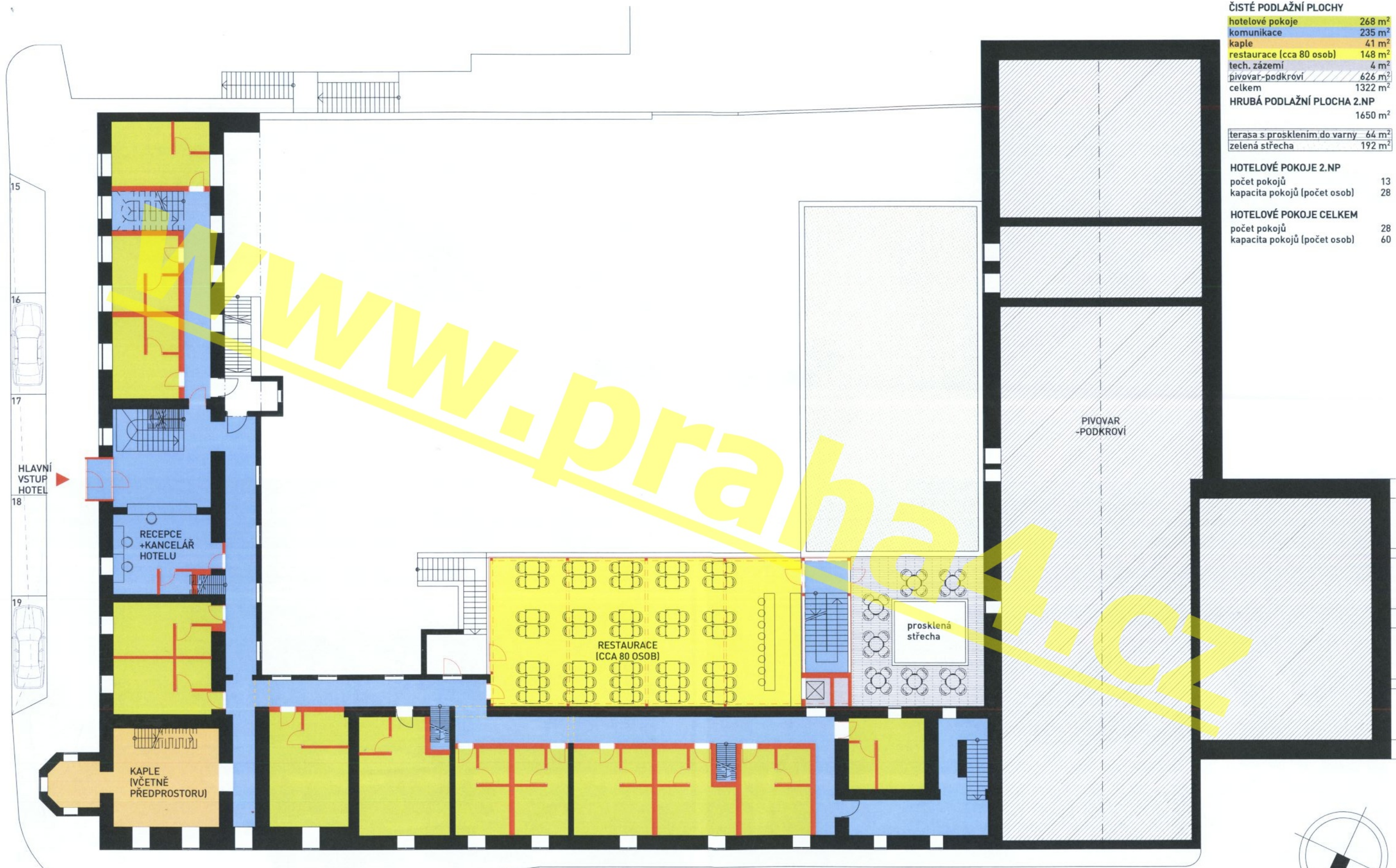
PŮDORYS 1.NP

VAR. **B**

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO
1:200

ČÍSLO VÝKRESU
11



ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY	
hotelové pokoje	268 m ²
komunikace	235 m ²
kaple	41 m ²
restaurace (cca 80 osob)	148 m ²
tech. zázemí	4 m ²
pivovar-podkrovní	626 m ²
celkem	1322 m ²
HRUBÁ PODLAŽNÍ PLOCHA 2.NP	
	1650 m ²
terasa s prosklením do varny	64 m ²
zelená střecha	192 m ²
HOTELOVÉ POKOJE 2.NP	
počet pokojů	13
kapacita pokojů (počet osob)	28
HOTELOVÉ POKOJE CELKEM	
počet pokojů	28
kapacita pokojů (počet osob)	60

ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

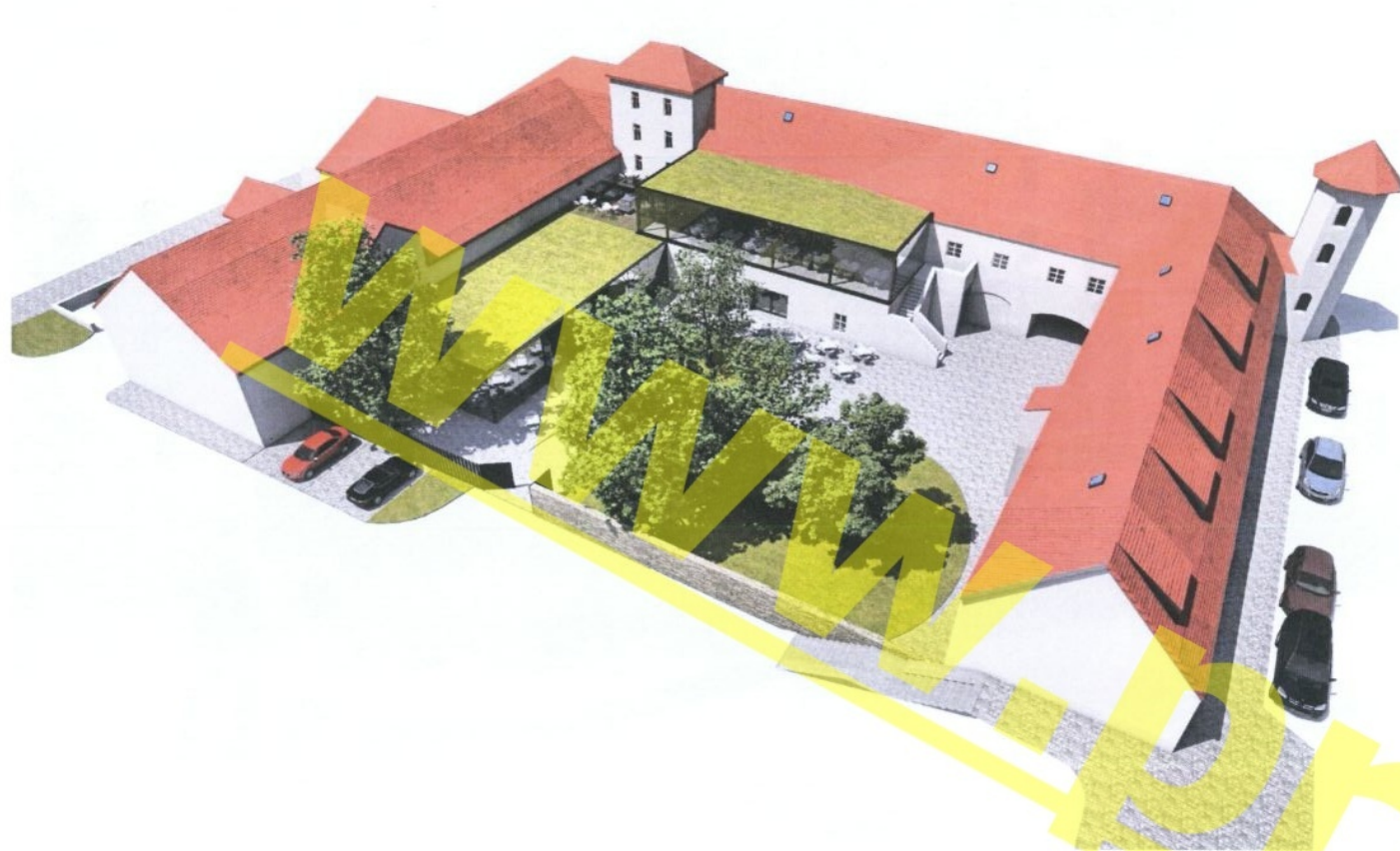
STUPEŇ
DRAFT

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

PŮDORYS 2.NP

VAR. **B**

OKPLANARCHITECTS
MĚŘÍTKO
1:200
ČÍSLO VÝKRESU
12



ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

VIZUALIZACE I

OKPLANARCHITECTS

MÉRÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

13



**ZEMSKÝ PIVOVAR BRANÍK
PRAHA 4**

INVESTOR
ZEMSKÝ PIVOVAR, S.R.O.

GENERÁLNÍ PROJEKTANT
**OK PLAN ARCHITECTS, S.R.O.
ABP PRAHA, A.S.**

AUTOR
architekt LUDĚK RÝZNER ČKA 02 660
L.RYZNER@OKPLAN.CZ T: +420 604 245 198
Ing.arch. HELENA PASÁČKOVÁ
H.PASACKOVA@OKPLAN.CZ T: +420 720 360 101

STUPEŇ
DRAFT

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO

DATUM
04/2014

VIZUALIZACE II

OKPLANARCHITECTS

MĚŘÍTKO

ČÍSLO VÝKRESU

14