

NÁVRH REKONSTRUKCE

[www.praha4.cz](http://www.praha4.cz)

KOMPLEX  
DOMINIKÁNSKÝ DVŮR





## POUŽITÉ PODKLADY

- požadavky zadavatele
- historický průzkum: Braník a jeho dvůr
- digitální mapa IMIP
- 3D model zástavby IMIP
- Google maps
- OVI maps
- místní šetření



## OBSAH

|                   |    |
|-------------------|----|
| současný stav     | 3  |
| návrh             | 5  |
| změny             | 7  |
| členění areálu    | 9  |
| wellness          | 11 |
| hotel             | 13 |
| restaurace        | 15 |
| pivovar           | 17 |
| obchody/kanceláře | 19 |
| parkovací boxy    | 21 |
| komunikační vazby | 23 |
| pohledy           | 25 |

## SOUČASNÝ STAV

*Objekt je momentálně delší dobu nepoužíván a vnitřní dvůr je pro veřejnost nepřístupný.*

*V minulosti představoval komplex Dominikánského dvora důležitý bod ve společenském životě obce Braník. Potenciál stát se znovu jedním ze společenských center obce lokalita stále má.*

*Cílem návrhu je obnovit význam prostoru Dominikánského dvora pro život města. Toho návrh dosahuje jak částečným obnovením původní funkce (znovuzavedená výroba piva v jihozápadním křídle), tak otevřením vnitřního dvora veřejnosti a přidáním provozů, které přitáhnou místní obyvatele (restaurační provoz, prostory pro obchod a řemeslnou výrobu na úrovni vnitřního dvora). Jako doplňkové funkce přidává návrh prostory pronajimatelných kanceláří a prostory hotelu.*





# NÁVRH

Návrh vychází z myšlenky vrátit se k původní jednoduché struktuře ze čtyř stran uzavřeného dvora.

Původní jihovýchodní křídlo bylo v minulosti nahrazeno bytovým panelovým domem a kotelnou k němu přilehlou, která dnes sousedí s prostorem Dominikánského dvora, a kolem které vede pěší průchod spojující ulici Branickou a Ke Krči.

Návrh počítá se zrušením tohoto průchodu, neboť momentálně v území funguje příhodnější pěší průchod mezi těmito ulicemi podél druhé strany panelového domu.

Nově navrhované jihovýchodní křídlo bylo díky zrušení průchodu možno navrhnout v těsném sousedství kotelny. (Byl-li by vznesen požadavek na zachování pěšího průchodu, lze celé nové křídlo snadno posunout o šířku průchodu směrem do vnitřního dvora.)

Přidáním nového křídla získává dvůr na celistvosti a je jím také částečně odstíněn k okolní zástavbě měřítkově naddimenzovaný panelový dům.

Vnitřní dvůr je zpřístupněn veřejnosti ze dvou stran. Za prvé obnovením již existujícího vstupu z křižovatky ulic Branická a Jiskrova. Druhý nový vstup je přidán na protilehlém rohu z parkoviště přístupného z ulice Ke Krči. Těmito dvěma vstupy se prostor stane otevřeným pěším komunikačním prostorem s přímou vazbou na služby umístěné v 1. nadzemním podlaží stávajících budov i v budově nově vybudovaného křídla.

Při předpokladu využívání dvora pro různé společenské a kulturní akce, bylo navrženo dláždění v celém prostoru dvora, jediná zeleň je tak zachován stávající strom ve středu dvora. Pro zlepšení mikroklimatu prostoru obsahuje návrh také možnost přidat popínávací zeleň na jižní fasádu nového křídla.

Z prostoru dvora odstraňuje návrh několik pozdějších přístaveb, které rozrušují celistvost jednotlivých budov.

Nástavby a přístavby jsou převážně prosklené a maximálně respektují původní strukturu budovy. Do podkrovního prostoru jsou pro prosvětlení ubytovacího prostoru hotelu přidány směrem do dvora vikýře a směrem do ulice malá střešní okna.

Vnější vzhled Dominikánského dvora z uličních pohledů zůstává hmotově zachován. Návrh počítá pouze s určitými změnami tvaru a počtu některých oken, zejména se toto týká severovýchodního křídla a jeho fasády do ulice Branická, kde byla v minulosti při necitlivé rekonstrukci instalována okna tvarově a členěním neodpovídající původnímu vzhledu budovy.





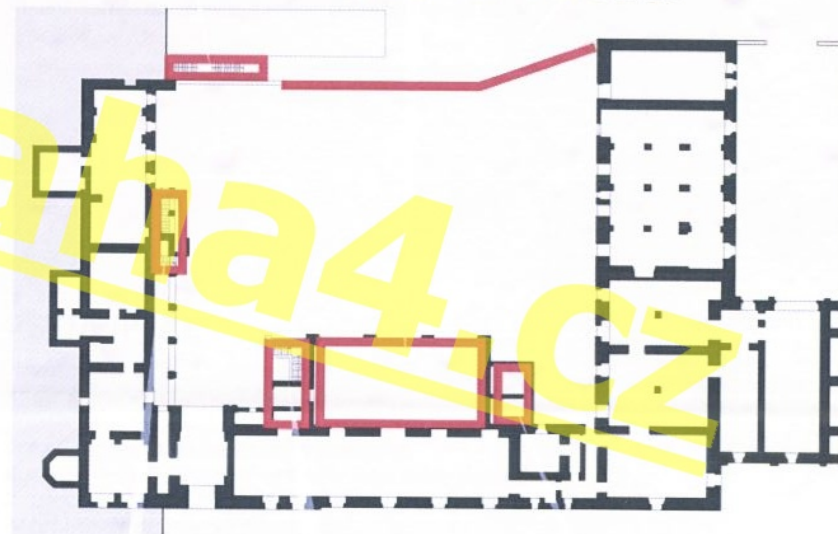
# ZMĚNY

Zrušení průchodu mezi ulicemi  
Branická a Ke Krči.

Demolice zděného ohrazení  
dvora.

Zrušení střešní konstrukce ve  
2. nadzemním podlaží nádvorní  
přístavby.

## PŮVODNÍ 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ - DEMOLICE



Demolice venkovního schodiště  
do 2. nadzemního podlaží a  
přílehlých přístavků.  
Očištění loubí v 1. nadzemním  
podlaží od zaslepujících kon-  
strukcí.

Zasklení loubí.

Demolice venkovního schodiště  
do sklepních prostor, venkovního  
schodiště do 2. nadzemního  
podlaží a přístavku s toaletou.

Demolice přízemního přístavku.



# ČLENĚNÍ AREÁLU

## WELLNESS

Prostory wellness jako s  
S hotelovým provozem j  
jádrém v novém křídle.  
Jsou navrženy v 1. pod  
nadměrného podlaží.

## HOTEL

Navržen na půdoryse cca poloviny 2. nadzemního  
podlaží a v celé ploše podkrovní části 3. nadzemního  
podlaží komplexu Dominikánského dvora.  
Hlavní vstup na úrovni terénu orientován do ulice  
Branická.

## RESTAURACE

Navržena v 1. a 2. nadzemním podlaží západního  
křídla komplexu Dominikánského dvora.  
Prostor pro hosty navržen v 1. nadzemním podlaží (v  
úrovni vnitřního společenského prostoru).  
Kuchyně a další provozní prostory jsou situovány do  
2. nadzemního podlaží, kde je také stravovací prostor  
hotelu touto restaurací zásobovaný.

wellness

hotel

obchody

kanceláře

restaurace

pivovar

## OBCHODY

Prostory pro obch  
vnitřního společens

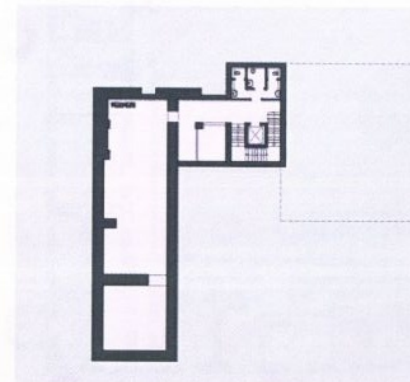


# WELLNESS

## 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



## 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ



- wellness
- hotel
- obchody
- kanceláře
- restaurace
- pivovar

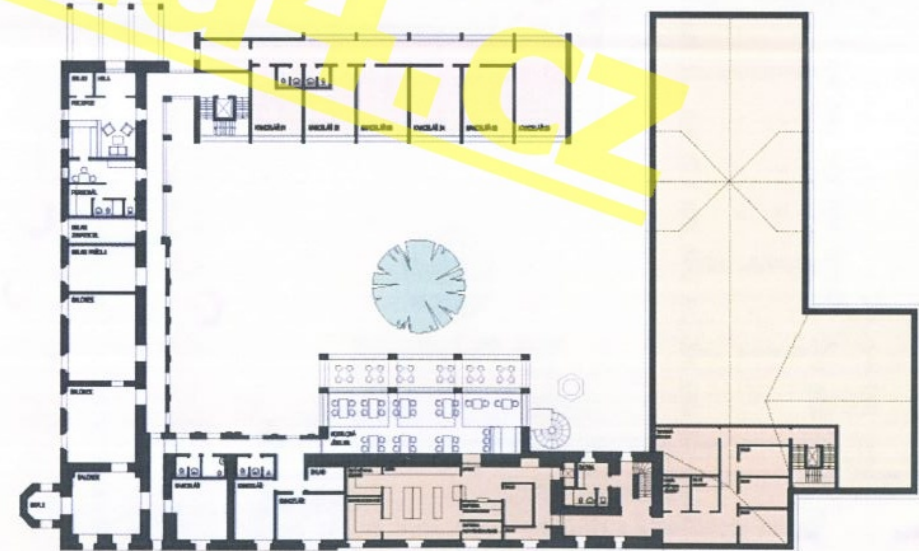


# HOTEL

## 3. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



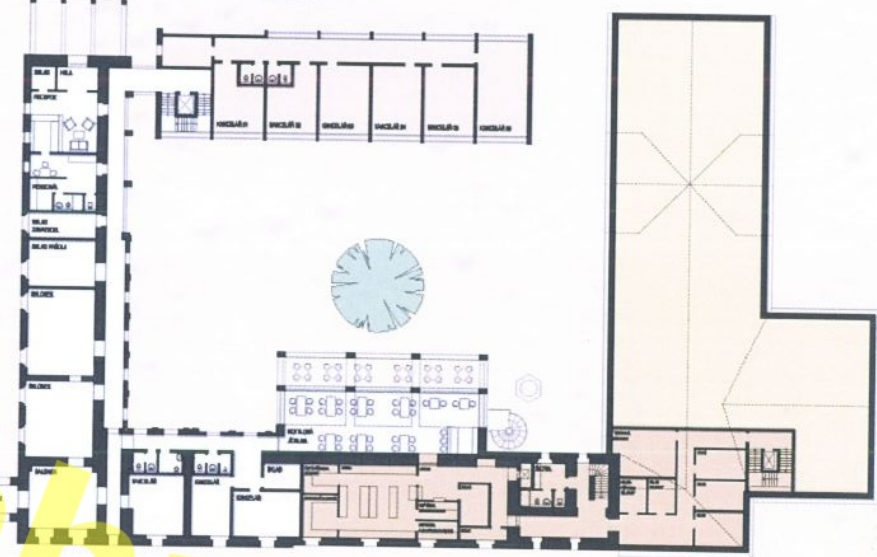
## 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



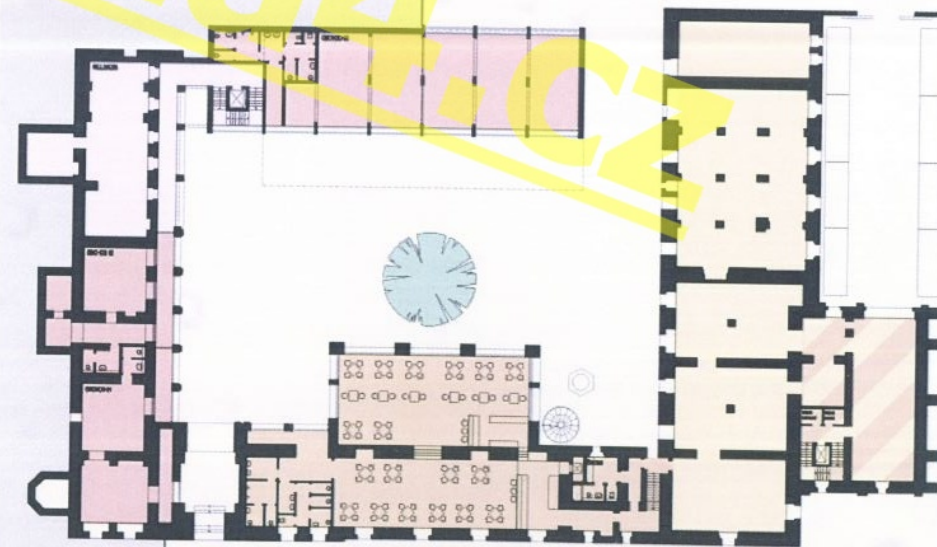


# RESTAURACE

## 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



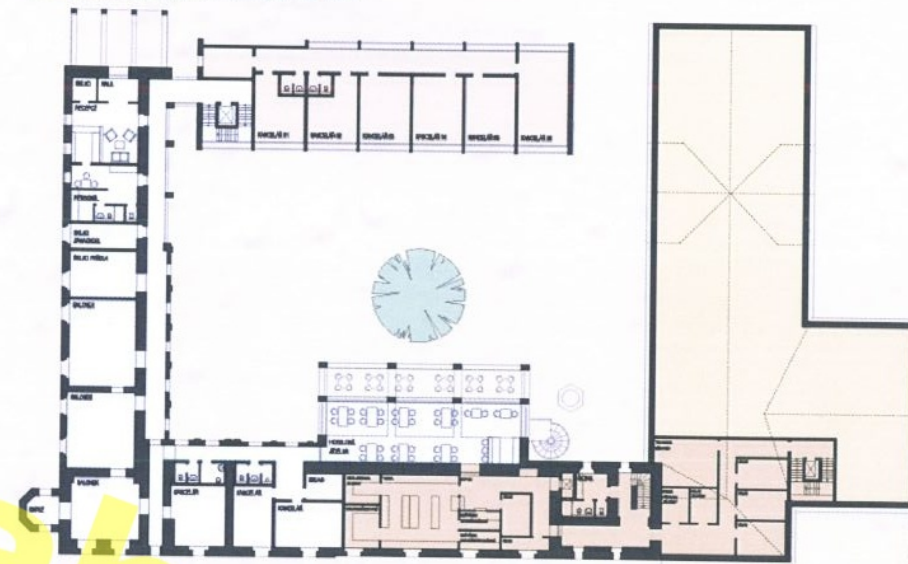
## 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



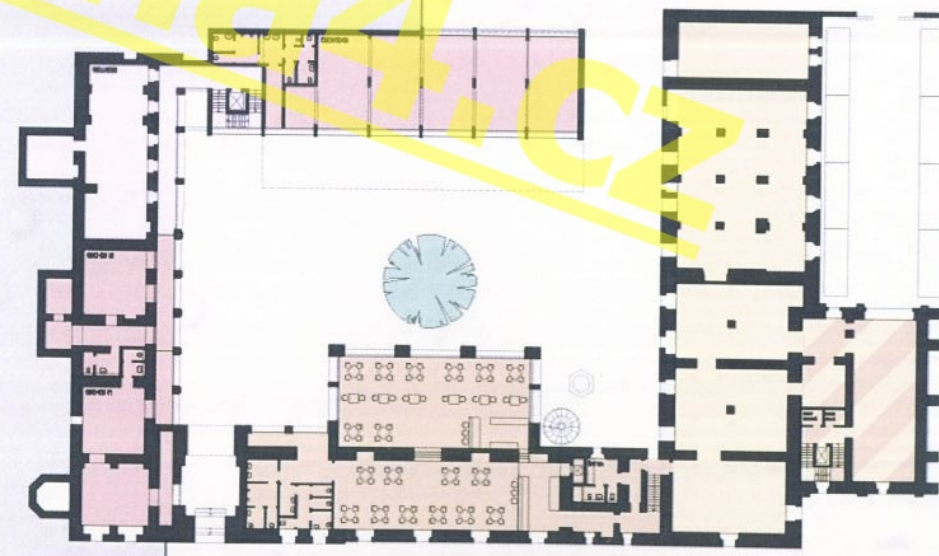


# PIVOVAR

## 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



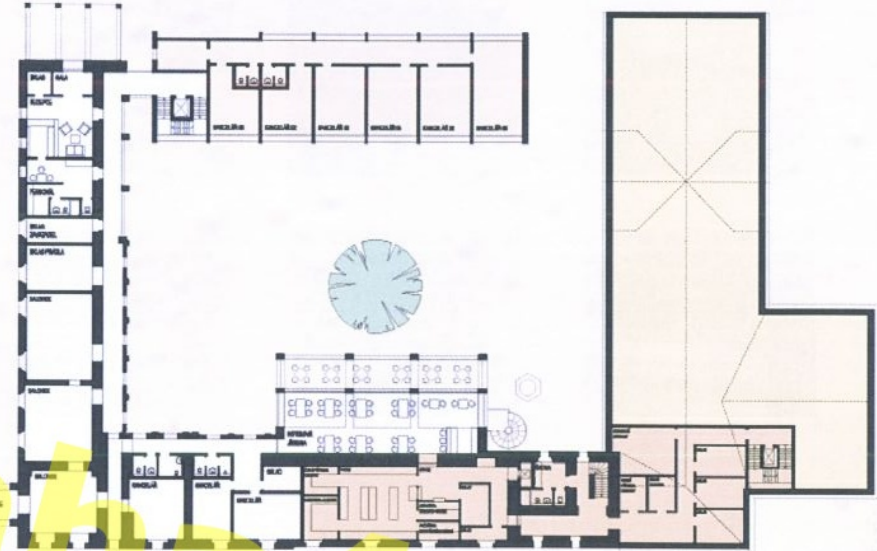
## 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





# OBCHODY/KANCELÁŘE

## 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

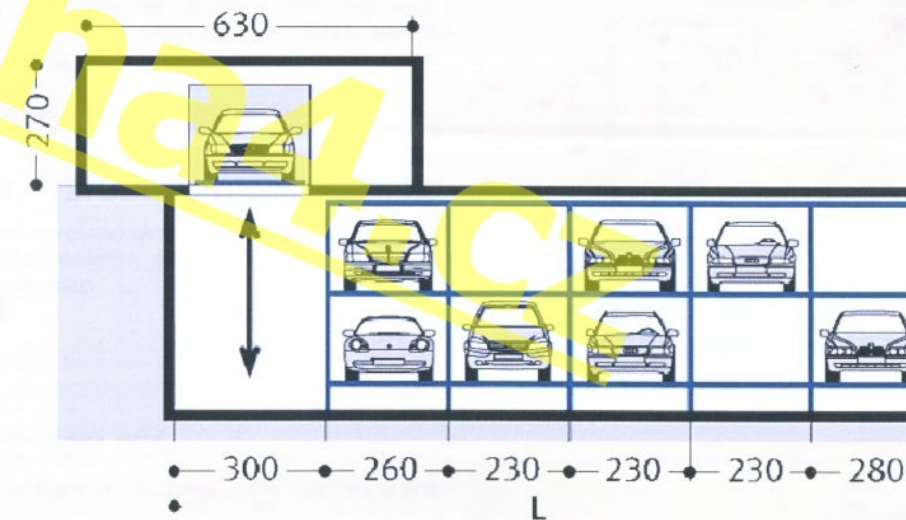


## 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ





# PARKOVACÍ BOXY





# KOMUNIKAČNÍ VAZBY

## VSTUP PRO HOTEL A KANCELÁŘE

Upravený vstupní prostor přiléhající k ulici Branická.  
Vstupy do hotelu a prostoru kanceláří.

(Zrušen průchod do ulice Ke Krči.)

## HOTEL - VERTIKÁLNÍ KOMUNIKACE

Vertikální komunikační jádro hotelu. Bezbariérově přístupné z hlavního vstupu z ulice Branická. Spojuje prostory wellness v 1.PP a 1.NP, vstupní a společenské prostory ve 2.NP a ubytovací prostory ve 3.NP.

## HOTEL - HORIZONTÁLNÍ KOMUNIKACE

Chodba ve 2.NP bezbariérově přístupná z hlavního vstupu z ulice Branická. Přiléhá k vnitřnímu dvoru a ústí do ní vstupy do všech společenských prostor hotelu (salonky, jídelna).

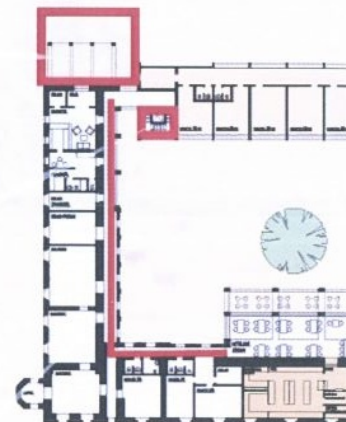
## DVŮR - VSTUPY NA ÚROVNI TERÉNU

Z úrovně vnitřního dvora jsou zřízeny přímé vstupy do prostor wellness, obchodních prostor a do prostoru restaurace.

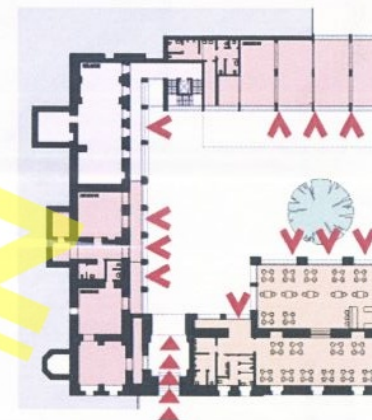
## VSTUP PRO PĚŠÍ

Vstup průchodem z křižovatky ulic Jiskrova a Branická.  
Převýšení cca 1,5 m překonáno schodištěm.

## 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



## 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ



## HOTEL

Vedlejší vstupy  
ve 3. NP.