**P ř í l o h a**

**k usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1R-5/2022 ze dne 12. 1. 2022**

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**DODATEK č. 1**

k Nájemní smlouvě č. SML/2020/0643/OOM/MST ze dne 12. 8. 2020,

uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-5/2022 ze dne 12. 1. 2022

**I.**

**Smluvní strany**

**1.1.** pronajímatel: **městská část Praha 4**

 zastoupená: Bc. Michalem Hrozou,

 místostarostou, na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019

 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, PSČ 140 46

 IČO: 00063584

 DIČ: CZ00063584

 bank. spojení: Česká spořitelna, a.s

 č. účtu:

 e-mail: posta@praha4.cz

ID DS: **ergbrf7**

 /dále jen „pronajímatel"/

**a**

**1.2.** nájemce: **Regional Bau s.r.o.**

 zastoupený: Jaromírem Tichým, jednatelem

 se sídlem: Ovčí Hájek 2156/10, Praha 5, PSČ 158 00

 zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka C 300807

##### IČO: 07424906

 DIČ: CZ07424906

 bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s.

 číslo účtu:

 email: tichy.jaromir@gmail.com

 ID DS: ncki6ji

 /dále jen „nájemce“/

**II.**

**Předmět dodatku**

**2.1.** Smluvní strany souhlasně prohlašují, že uzavírají tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. SML/2020/0643/OOM/MST ze dne 12. 8. 2020 (dále jen „smlouva“) na pronájem nebytového prostoru č. 800 v domě **č. p. 376, ul. Táborská 40** k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen „dodatek“), jímž se dohodli na následujícím:

**A)** Na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 1R-5/2022 ze dne 12. 1. 2022, kterým bylo rozhodnuto vzít zpět výpověď z nájmu nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 376, ul. Táborská 40, katastrální území Nusle, Praha 4 ze dne 11. 10. 2021 danou nájemci na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 17R-578/2021 ze dne 29. 9. 2021, dle čl. IX., odst. 9.4. písm. a) nájemní smlouvy č. SML/2020/0643/OOM/MST ze dne 12. 8. 2020, se pronajímatel a nájemce dohodli, že **nájemní vztah k v tomto článku uvedenému nebytovému prostoru nadále trvá**.

**B)** na změnách dosavadního textu článku V. odst. 5.1. a článku VIII. odst. 8.1., které se vypouštějí a nahrazují ujednáními tohoto obsahu:

- v článku **V. Nájem a služby**:

**5.1.** Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 4.200 Kč/m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí 164.184 Kč.

**Měsíční platby nájemného činí 13.682 Kč.**

- v článku **VIII. Peněžitá jistota**:

**8.1.** Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby tj. 47.046 Kč. Nájemce složil dne 15. 6. 2020 na účet pronajímatele částku 5.000 Kč a dne 28. 7. 2020 částku 25.627 Kč, tj. celkem 30.627 Kč. Zbývající část ve výši 16.419 Kč je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č. 289027-2000832359/0800, variabilní symbol č. 37600800 před podpisem dodatku č. 1. Celková částka peněžité jistoty 47.046 Kč bude deponována na tomto účtu, pod tímto variabilním symbolem. Složená peněžitá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel.

**III.**

**Závěrečná ustanovení**

**3.1.** Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změn.

**3.2.** Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

**3.3.** Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jeho obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

**3.4.** Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne: V Praze dne:

Za pronajímatele: Za nájemce:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Bc. Michal Hroza Jaromír Tichý

 místostarosta jednatel

 v plné moci

Přílohy: doklad o složení peněžité jistoty

 plná moc