

## KOMISE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VÝSTAVBY RMČ PRAHA 4

**Zápis: 20. zasedání dne 5. prosince 2016 od 16.00 v místnosti č. 301 na Nuselské radnici, Táborská 500, Praha 4**

Přítomni dle prezenční listiny: Akad. arch. J. Eismannová; Ing. M. Jelínková; Ing. Z. Kovařík; Mgr. J. Slanina; Ing. V. Janouškovec; P. Caldr; Ing. J. Bodenlos;

Komise je usnášení schopná: přítomni všichni členové komise

Před projednáním bodů dle řádného programu dala předsedkyně komise na písemnou žádost zástupců spolku Bydlení v Hodkovičkách a Přátelské Lysiny hlasovat o zařazení záměru výstavby „Hodkovičky nad řekou“ do programu komise

0. Návrh zařadit do programu pod bod 4 různé : záměr „Hodkovičky nad řekou“  
*Přítomno 6 členů komise - hlasování pro návrh: 6 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel:*  
**návrh byl přijat**

1. Přístavba Jedličkova ústavu „ **Dostavba JÚŠ, Hospodářský pavilon a hudební škola**“ – prezentace Ing. arch. Pavel Šlejhar, Ing. Martin Novák; Dostavba je umístěna při ulici Na Topolce a podél východní hranice areálu sousedící s přilehlým fotbalovým hřištěm. Objekt je řešen jako školní budova s multifunkční náplní a bezbariérovým provozem, který je nezbytný pro uživatele. Navržen je víceúčelový hudební sál pro koncertní a divadelní produkci, nahrávací studio, učebny pro hudební, výtvarnou i audio výuku, chráněné keramické dílny a související zázemí. Záměr umožňuje využití i k pořádání akcí s veřejností. Dopravní připojení je stávajícím hlavním vjezdem z ulice U Jedličkova ústavu, při realizaci jsou u novostavby navržena parkovací místa pro vozíčkáře, pro 2 mikrobusey a autobus ve vlastnictví JÚŠ je na místo technicky dožilého skladu při hlavním vjezdu do areálu je navržena prostorná garáž. Objekt má 1 PP a 4 NP, je půdorysného tvaru L a vytváří koncovou sekci stávající řadové zástavby v ulici N Topolce. Komise se seznámila s předloženou studií záměru a po diskusi **navrhuje:** 1/ souhlas s funkčním využitím pro výuku a rozšíření areálu JÚŠ – rozsah náplně ale považuje za nadměrný 2/ nesouhlasí s hmotovým a tvarovým řešením ( šedové světlíky, velké střešní terasy, předimenzovaný objem stavby ) 3/ požaduje upravit návaznost na sousední bytové domy a dvorní stopu zástavby 4/ doporučuje jednání mezi investorem a obyvateli sousedních bytových domů

*Přítomno 7 členů komise - hlasování pro návrh: 6 – pro; 0 - proti; 1- se zdržel:* **návrh usnesení byl přijat**

2. **BD Maroldova** – prezentace- Ing. arch. Karel Trachta; bytový dům je umístěn na poz.parc.č. 432/1 k.ú. Nusle na nároží při ul. Maroldova a ul. K podjezdu, dotváří stávající blokovou zástavbu mezi ulicemi Bartoškova, Maroldova a K podjezdu. Objekt má 2 PP s garážemi pro 45 vozů, dopravně je připojen z ulice Maroldova, má 7 NP s ustupujícím 8 NP, v přízemí bytového domu jsou 4 obchodní jednotky o ploše od 35 do 50 m<sup>2</sup>, počet bytových jednotek je 39 a 12 garsoniér. Komise považuje stoupání hlavních říms objektů budoucí dostavby stávající blokové zástavby v ulici Maroldova za hypotetické a k předložené studii **komise navrhuje stanovisko :**  
1/ nesouhlas s předloženou studií a požadavek přepracovat a snížit výšku budovy 2/ požadavek dodržet uliční čáru pro rizality ve všech podlažích, ustoupení objektu v přízemí na nároží od uliční čáry je příznivé – uvolní se plocha chodníku pro pěší při křižovatce 3/ snížení objektu přispěje ke snížení počtu parkovacích míst 4/ dokumentace stavby musí splnit stanovené hygienické limity 5/ redukovaný záměr znovu předložit k projednání komisí 6/ doporučuje jednání mezi investorem a vlastníky sousedních nemovitostí a s jejich obyvateli

*Přítomno 7 členů komise - hlasování pro návrh: 7 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: návrh usnesení byl přijat*

- 3. BD u Dominikánského dvora –upraveno dle minulé komise, prezentace Ing.arch. Kokeš,** proluka v ul. Branická na pozemku parc. č. 18 v k.ú. Braník. Studie řeší umístění bytového domu s 1 PP a 5 NP a v části se sedlovou střechou. V 1 PP ( z uličního profilu přízemí) je vstup do bytového domu s 13 b.j a 4 ateliery, kavárna se vstupem do prostoru dvora se zahradou restaurace v sousedním domě č.p. , garážová stání pro 10 míst, průjezd na sousední pozemky parc.č. ve vnitrobloku ve vlastnictví jiných osob. Do řešení dopravy v klidu je započítáno také 5 míst ve dvorní části vnitrobloku – chybí jejich dopravní připojení a zajištění smluvně právními vztahy s vlastníky dotčených nemovitostí. **Návrh stanoviska komise : 1/ nadále trvá nesouhlas s předloženou studií, 2/ použité výrazové prostředky jsou v historické části Braníka nepřijatelné (velké zasklené plochy, zelené stěny) 3/ dvorní stavební čára musí být v nadzemní části stavby dodržena 4/ dochází k nadměrnému kácení vzrostlých dřevin a chybí návrh náhradní výsadby 5/ je třeba respektovat výšky říms sousedních objektů a výšku hřebene střechy sousedních 6/ doporučuje jednání mezi investorem a vlastníky sousedních nemovitostí a jejich obyvateli**

*Přítomno 7 členů komise - hlasování pro návrh: 6 – pro; 0 - proti; 1- se zdržel: návrh usnesení byl přijat*

- 4. různé – záměr „Hodkovičky Nad řekou“** zařazen na písemnou žádost zástupců spolku Bydlení v Hodkovičkách a spolku Přátelské Lysiny za účelem návrhu konstruktivního řešení pro jednání mezi developerem, obyvateli a městskou částí při přípravě realizace výstavby uvedeného obytného souboru.

Po aktivní diskusi komise přijala stanovisko :

1/ Komise nepovažuje požadavky městské části Praha 4 dle usnesení č. 12R-623/2016 ze dne 14.6.2016 k záměru Hodkovičky nad řekou za splněné.

*Přítomno 7 členů komise - hlasování pro návrh : 7 – pro; 0 - proti; 0- se zdržel: návrh usnesení byl přijat*

2/ Protože společnost VERANO REAL k.s. spolu s výkonným developerem FINEP CZ a.s. nesplnila usnesení č. 12R-623/2016 ze dne 14.6.2016 k záměru Hodkovičky nad řekou požaduje komise, aby Rada městské části Praha 4 revokovala uvedené usnesení a stavební záměr znovu od začátku projednala.

*Přítomno 7 členů komise - hlasování pro návrh : 5 – pro; 0 - proti; 2- se zdrželi: návrh usnesení byl přijat*

Schválila: Akad. arch. Jaromíra Eismannová - předsedkyně komise

Zapsala : Ing. arch. B. Adamová – tajemnice komise, vedoucí odd. PUP – OKAS ÚMČP4

Dne 7.12.2016