



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR KANCELÁŘ  
TAJEMNÍKA

Váš dopis zn.

Naše značka  
142/106/2020/Z

Vyřizuje/linka  
Ing. Tereza Veselá / 297

Praha  
7. 1. 2021

## Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Odbor kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 21. 12. 2020 prostřednictvím elektronické podatelny Úřadu městské části Praha 4 pod označením „Vistoria – žádost podle 106/99“ Vaše podání, které eviduje pod čj. 142/106/2020, v rámci kterého žádáte o poskytnutí informace dle InfZ v přesném znění žádosti:

*„prosím o zaslání kopií veškerých změnových listů, které byly předloženy zástupcům městské části Praha 4 v průběhu realizace výstavby objektu tělocvičny Bítovská, která je realizována společností Vistoria CZ, a.s., IČ: 25110977 na základě smlouvy č. SML/0545/OSIO/1. Pokud byly požadavky na zvýšení původně sjednané ceny díla zaslány i jiným způsobem než předložením změnových listů, prosím o zaslání kopií těchto požadavků. Výslovně uvádím, že žádám i o změnové listy/požadavky na zvýšení ceny, které následně nebyly ze strany zástupců městské části odsouhlaseny“*  
(dále jen „žádost“)

Vzhledem k tomu, že si vyřízení Vaší žádosti vyžádalo konzultaci mezi dvěma nebo více složkami povinného subjektu, které mají závažný zájem na předmětu žádosti, prodloužil povinný subjekt dle ustanovení § 14 odst. 7 písm. c) InfZ lhůtu pro vyřízení Vaší žádosti o 10 dní. O této skutečnosti Vás povinný subjekt informoval prostřednictvím e-mailu dne 4. 1. 2021.

Odbor kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4, jako povinný subjekt dle ustanovení § 2 odst. 1 InfZ, Vám na základě informací a podkladů předaných Odborem stavebních investic a oprav Úřadu městské části Praha 4 (dále jen „OSIO“) k Vaší žádosti sděluje následující:

V příloze tohoto dokumentu Vám zasíláme Vámi požadované veškeré změnové listy, které byly předloženy povinnému subjektu v průběhu realizace „výstavby objektu tělocvičny Bítovská, která je realizována společností Vistoria CZ, a.s., IČ: 25110977 na základě smlouvy č. SML/0545/OSIO/1“ a k tomuto uvádíme, že v příloze č. 1 zasíláme realizované změnové listy 1, 2, 3, v příloze č. 2 zasíláme realizované změnové listy 4, 5, 7, 8 a v příloze č. 3 zasíláme původně navržené změnové listy 4, 5, 6, 7, 8.

K tomuto dále pro úplnost uvádíme přehled postupu stavby tělocvičny s rozepsanými změnovými listy.

**29. 5. 2019** podepsání smlouvy o dílo číslo SML/2019/0545/OSIO.

**19. 12. 2019** zhotovitel předložil změn. listy číslo 1, 2, 3 v celkové výši 3 518 328 Kč bez DPH.

Změnový list č. 1 - spojovací chodník	- 226 603 Kč,
Změnový list č. 2 - přeložka areálového teplovodu a vodovodu	141 535 Kč,
Změnový list č. 3 - zemní práce, bourání ve výkopech a práce související	3 101 732 Kč.

**26. 2. 2020** změnové listy č. 1, 2, 3 byly předloženy formou dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na 4. jednání Rady městské části Praha 4 konaného dne 26. 2. 2020, navýšení ceny činilo: 3 016 664 Kč.

**10. 7. 2020** zhotovitel předložil změn. listy č. 4, 5, 6, 7, 8 v celkové výši 6 656 902 Kč bez DPH.

Změnový list č. 4 - změny a úpravy stavebních zámečnických konstrukcí	1 534 882 Kč,
Změnový list č. 5 - předokenní žaluzie (byly před vypsáním VŘ vypuštěny)	413 942 Kč,
Změnový list č. 6 – venkovní tribuna	607 060 Kč,
Změnový list č. 7 - zastřešení přístupu do tělocvičny	715 660 Kč,
Změnový list č. 8 - opatření proti pronikání podzemní vody do objektu	3 385 358 Kč.

Výsledek finanční výše změnových listů po několika jednáních byl následující:

Změnový list č. 4 - změny a úpravy stavebních, zámečnických konstrukcí v původní výši 1 534 882 Kč byl snížen na částku: **967 328 Kč.**

Změnový list č. 5 - předokenní žaluzie byl z důvodu zdražení zahraniční výroby zvýšen z částky 413 942 Kč na částku: **429 685 Kč.**

Změnový list č. 6 - venkovní tribuny se vypustil.

Změnový list č. 7 - zastřešení přístupu do tělocvičny v původní cenové výši 715 660 Kč byl snížen na částku: **403 138 Kč.**

Změnový list č. 8 - opatření proti pronikání podzemní vody do objektu v původní výši 3 385 358 Kč byl snížen na částku: **1 570 769 Kč.**

**Celkově se podařilo původně předložené změnové listy č. 4, 5, 7, 8 zkorigovat (snížit) o částku 2 480 147 Kč + neprovedení ZL č. 6 v částce 607 060 Kč.**

**16. 9. 2020** změnové listy č. 4, 5, 7, 8 byly předloženy formou dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo na 17. jednání Rady městské části Praha 4 konaného dne 16. 9. 2020, navýšení ceny činilo: 3 370 920 Kč.

**17. 12. 2020** předání a převzetí dokončeného díla.

Ing. Tereza Veselá  
Referent Oddělení veřejného práva  
Odbor kancelář tajemníka  
Úřad městské části Praha 4  
(podepsáno elektronicky)

**Přílohy jsou k dispozici k nahlédnutí v kanceláři Oddělení veřejného práva OKAT:**

Změnové listy 1, 2, 3 – Dodatek č. 1  
Změnové listy 4, 5, 7, 8 – Dodatek č. 2  
Změnové listy 4, 5, 6, 7, 8 – původní znění

**Doručuje se:**

- 2 -

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4  
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, Praha 4  
e-mail: posta@praha4.cz

IČO: 0006 3584  
Bankovní spojení:

tel: + 420 – 2 61 192 111