

P R O G R A M
10. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 17. 5. 2017

1. **Návrh ke schválení účetní závěrky městské části Praha 4 za rok 2016 a účetních závěrek příspěvkových organizací zřízených městskou částí Praha 4 za rok 2016.**
Předkládá: starosta
2. **Návrh ke Zprávě o plnění rozpočtu městské části Praha 4 a vyúčtování výsledků hospodaření – závěrečný účet městské části Praha 4 za rok 2016**
Předkládá: starosta
materiál na 23. zastupitelstvo
3. **Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“.**
Předkládá: Mgr. Zicha
4. **Návrh k uzavření nájemních smluv k volným bytům v domech s pečovatelskou službou.**
Předkládá: Mgr. Zicha
5. **Návrh k rozhodnutí o bytových případech.**
Předkládá: Mgr. Zicha
6. **Návrh k upuštění od vymáhání a odpisu pohledávek.**
Předkládá: Mgr. Zicha
7. **Návrh k žádosti o splátkovou dohodu, k žádosti o prominutí poplatku a úroku z prodlení.**
Předkládá: Mgr. Zicha
8. **Návrh k ukončení nájmu bytů výpovědí a k podání žalob na vyklizení bytu.**
Předkládá: Mgr. Zicha
9. **Návrh k žádosti o poskytnutí slevy z nájemného pro nájemce bytu č. xx v domě na adrese. 5. Května xx, Praha 4 - Nusle, paní J. K., z důvodu zhoršené kvality bydlení.**
Předkládá: Mgr. Zicha
10. **Návrh k žádosti o prominutí nájemného z důvodu neobyvatelnosti bytu a nutnosti zajištění náhradního bydlení pro nájemce bytu č. x v domě na adrese U Kublova xx, Praha 4 - Podolí, manžele J. V. a M. V.**
Předkládá: Mgr. Zicha
11. **Návrh k pronájmu nebytové jednotky č. 1255/304 v domě č. p. 1255, ul. Nad Jezerkou 1, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha

12. **Návrh k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy č. 2014/1285/OOM/STAR ze dne 20. 11. 2014, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytové jednotky č. 46/301 v domě č. p. 46, ul. Podolské nábřeží 20, katastrální území Podolí, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
13. **Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2014/0577/OOM/STAR ze dne 9. 6. 2014 na pronájem nebytového prostoru č. 302 a k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2013/1159/OOM/STAR ze dne 15. 10. 2013 na pronájem nebytového prostoru č. 303, oba v domě č. p. 1197, Na Jezerce 3, katastrální území Nusle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
14. **Návrh k uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě č. 2013/0735/OOM/STAR ze dne 9. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1 ze dne 10. 2. 2015 – pronájem nebytových prostor v objektu č. p. 953, Za Zelenou liškou 1a, katastrální území Krč, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
15. **Návrh k žádosti nájemce paní P. B., IČ 49720881, o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení za pozdní úhrady nájemného a záloh na služby za pronájem nebytového prostoru v nemovitosti č. p. 150, ul. Nuselská 33, Praha 4, katastrální území Nusle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
16. **Návrh k žádosti společnosti ORCHIDEA spol. s r.o., IČ 49354043, o uzavření splátkové dohody na dlužné nájemné a zálohy na služby za pronájem nebytového prostoru č. 1042/402, nacházející se v přízemí domů č.p. 1042 a č.p. 1043, ul. 5. května č. 34 a č. 32, Praha 4, katastrální území Nusle.**
Předkládá: Mgr. Zicha
17. **Návrh k žádosti společnosti PKF – Prague Philharmonia, o.p.s, IČ 64947602, o prominutí smluvní pokuty za pozdní úhradu faktury.**
Předkládá: Mgr. Zicha
18. **Návrh k udělení souhlasu s umístěním sídla organizaci Klub přátel školy při ZŠ s rozšířenou výukou jazyků Jeremenkova 1003/66a, 147 00 Praha 4, z.s. na adresu Jeremenkova 1003/66a, katastrální území Braník, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
19. **Návrh k uzavření nájemní smlouvy na pronájem pozemku parc. č. 2869/167, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 1281, Štúrova 10 a k pronájmu pozemku parc. č. 2869/166, zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou č.p. 1282, Štúrova 12, vše katastrální území Krč, Praha 4 se společností Budějovická 666, s.r.o., se sídlem U Malvazinky 2670/30, Praha 5, IČ: 274 38 147.**
Předkládá: Mgr. Zicha
20. **Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku s BYTOVÝM DRUŽSTVEM PŘÍMĚTICKÁ 1198, Společenstvím vlastníků Přímětická 1199, Bytovým družstvem Přímětická 1200 a Společenstvím Přímětická 1201, ve věci revitalizace stanoviště kontejnerů na směsný komunální odpad.**
Předkládá: Mgr. Zicha

- 21. Návrh ke zrušení a ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 2125/3 (zastavěná plocha a nádvoří) se stavbou č.p. 1269 (stavba občanského vybavení), Na Líše 13 a pozemku parc.č. 2125/8 (manipulační plocha), vše katastrální území Michle, Praha 4.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 22. Návrh ke změně přílohy usnesení č. 8R-334/2017 ze dne 19. 4. 2017 k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k tíži pozemku parc. č. 1987/1 v katastrálním území Lhotka.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 23. Návrh k uzavření smlouvy o výpůjčce části pozemku s Horáčkova 1212, bytovým družstvem, ve věci revitalizace stanoviště kontejnerů na směsný komunální odpad.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 24. Návrh k uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku parc. č. 879/1v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 25. Návrh k žádosti společnosti BCD CZ a.s., IČ 61673145, o prominutí smluvní pokuty a úroků z prodlení za pozdní úhradu nájemného.**
Předkládá: Mgr. Zicha
- 26. Návrh k prodeji id. 31075795/1107068442 pozemku parc. č. 1648 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 23. zastupitelstvo
- 27. Návrh ke společnému prodeji id. 372/9869 pozemků parc. č. 1278/1 a 1282 v katastrálním území Krč.**
Předkládá: Mgr. Zicha
materiál na 23. zastupitelstvo
- 28. Návrh k uzavření smlouvy o dílo s obchodní firmou Středočeská stavební společnost spol. s r.o. Praha 4, Vídeňská 619, PSČ 140 00, IČ: 453 10 777 na provedení plnění představující veřejnou zakázku malého rozsahu pro akci: „Oprava sociálního zařízení v objektu MŠ 4 Pastelky, objekt A, Plamínkové č. p. 1589, Praha 4 – k.ú. Nusle“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
- 29. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností KSK - System, spol. s r.o. se sídlem U Trati 642, 756 54 Zubří, IČ: 62301161 na realizaci akce „Oprava vstupních portálů objektu Hlavní 2930/114, Praha 4, k.ú. Záběhlice“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
- 30. Návrh k uzavření smlouvy o dílo s obchodní firmou A - JAKAVE s.r.o., Velké Popovice, Smetanova 58, PSČ 25169, IČ: 27171973 na provedení plnění představující veřejnou zakázku malého rozsahu pro akci: “Využití dešťových vod pro zalévání zeleně – osazení podzemního zásobníku na vodu ZŠ Jižní 1750/10, Praha 4“.**
Předkládá: Ing. Kovářik

- 31. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Decorum spol. s r.o. se sídlem V tůních 1357/11, 120 00, Praha 2, IČ: 26421259 na realizaci akce: „ZŠ Sdružení 1080/2a, Praha 4, k.ú. Nusle – oprava sociálního zařízení v přízemí objektu“.**
Předkládá: Ing. Kovářik
- 32. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/2016/1404/OSIO ze dne 31. 10. 2016 uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č. 19R-1084/2016 ze dne 19. 10. 2016 na změnu předmětu díla a ceny díla „Oprava fasády a výměna oken v bytovém objektu Na Zámecké 408/4 a oprava fasády bytového objektu Na Zámecké 409/6, Praha 4, k. ú. Nusle“**
Předkládá: Ing. Kovářik
- 33. Informace k udělování souhlasu/nesouhlasu obce podle § 33 odst. 6 zákona č. 111/2006 Sb., o pomoci v hmotné nouzi, ve znění pozdějších předpisů.**
Předkládá: Mgr. Kotvová
- 34. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o pronájem event. úplatný převod části pozemku parc.č. 2848/385 v katastrálním území Záběhllice ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 35. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o úplatný převod části pozemku parc. č. 773/26 v katastrálním území Lhotka ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 36. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o úplatný převod částí pozemku parc. č. 3186 a 2641/1 v katastrálním území Michle ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 37. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o úplatný převod částí pozemku parc. č. 3181/2 a 3182/1 v katastrálním území Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 38. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o směnu pozemků parc.č. 837/5 a parc.č. 837/47 v katastrálním území Písnice za pozemek parc.č. 3295/4 a částí pozemků parc.č. 2888/1, 2888/5, 2888/7 vše v katastrálním území Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
- 39. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o směnu částí pozemků parc.č. 1212 a parc.č. 1213 v katastrálním území Nusle za pozemek parc.č. 3049/15 v katastrálním území Záběhllice ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová

40. **Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o úplatný převod pozemků parc. č. 1943/7 a 1943/8 v katastrálním území Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
41. **Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o dlouhodobý pronájem pozemků parc.č. 1148/15, 1148/20 a části pozemku parc.č. 1148/21 vše v katastrálním území Krč ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
projednávání materiálu přerušeno
42. **Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o úplatný převod pozemku parc. č. 3227/2 v katastrálním území Michle ve vlastnictví hl. m. Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
43. **Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti Základní školy Square, s.r.o, se sídlem Šrobárova 1869/14, Vinohrady, 101 00 Praha 10, IČ 243 18 582, k otevření Základní školy Square, s.r.o., s místem výkonu vzdělávání ve školském objektu Svatoslavova 333, 140 00 Praha 4, nebo na jiném místě na území městské části Praha 4 od školního roku 2018/2019.**
Předkládá: Ing. Míth
44. **Informace k výsledku zápisu k povinné školní docházce v základních školách zřizovaných městskou částí Praha 4 pro školní rok 2017/2018.**
Předkládá: Ing. Míth
45. **Návrh ke schválení dodatku č. 8 ke směrnici Rady městské části Praha 4 pod názvem Pravidla pro nakládání s pohledávkami městské části Praha 4.**
Předkládá: tajemník
46. **Různé.**
47. **Návrh k vyloučení účastníků v zadávacím řízení, vedeném v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, k zadání podlimitní veřejné zakázky na stavební práce spočívající v provedení stavebních úprav v objektu ZŠ Na Planině 1393/13, 140 00 Praha 4 představující celkovou modernizaci gastronomického provozu („Rekonstrukce školní kuchyně ZŠ Na Planině1393/13, 140 00 Praha 4“), zahájeném dne 6. 4. 2017 uveřejněním oznámení ve věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem Z2017-009033.**
Předkládá: Ing. Kovářik
48. **Návrh k návrhu zadání změny Z 2440/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.**
Předkládá: Mgr. Rejchrtová

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
v. r. starosta MČ Praha 4