

Ekonomická činnost:
***Pronájem bytů a nebytů ve
spoluvlastnických objektech***

Tuto oblast na základě mandátní smlouvy zajišťují: správní firma (SF) Navatyp, od 1.12.2010 4-Majetková a.s. a SF Prostor. Tyto SF zajišťují veškerou správu s výjimkou oprav nad 100 tis. Kč a účetnictví, které zpracovává odbor finanční správy.

**Správa spoluvlastnických objektů na základě mandátní smlouvy - náklady a výnosy v Kč
za 1-12/2009**

Náklady				
Číslo účtu	Název, obsah účtu	Prostor	Navatyp 4-Majetková	Celkem
501 10	spotřeba materiálu		6 526,24	6 526,24
502 10	spotřeba energie	0,00	66 467,00	66 467,00
511 10	drobné opravy a údržba	538 467,00	2 211 001,47	2 749 468,47
511 12	opravy volných bytů			0,00
511 15	opravy nebytových prostor			0,00
511 28	opravy nedaňové	235 963,75	0,00	235 963,75
518 10	služby-poštovné	1 805,20	15 103,20	16 908,40
518 11	služby-exekuce			0,00
518 12	služby-právní	0,00		0,00
518 13	služby- kopírování			0,00
518 14	podnikatelská odměna	27 315,75	461 041,86	488 357,61
518 15	služby - telefony			0,00
518 16	úklid chodníků	3 570,30	37 870,83	41 441,13
518 16	péče o zeleň		2 801,26	2 801,26
518 20	odvoz komunálního odpadu	0,00	12 638,25	12 638,25
518 21	revize	11 335,50	42 655,17	53 990,67
518 22	dezinfekce, deratizace	0,00	156,00	156,00
518 23	projekty, posudky		9 520,00	9 520,00
518 24	ostatní služby	2 983,30	47 180,20	50 163,50
518 28	služby nedaňové	17 783,15	85 547,03	103 330,18
543 00	odpis nedobytné pohledávky			0,00
543 10	postoupené pohledávky			0,00
548 00	manka a škody			0,00
549 00	ostatní finanční náklady		2 037 423,24	2 037 423,24
549 10	srážková voda			0,00
549 12	kolky			0,00
549 20	poplatky	0,00		0,00
549 21	soudní poplatky	0,00	18 920,00	18 920,00
549 22	haléřové vyrovnání	-0,39	-0,96	-1,35
549 28	ostatní nedaňové náklady			0,00
celkem		839 223,56	5 054 850,79	5 894 074,35
Výnosy				
602 11	předpis nájmu - byty	777 980,00	3 837 603,13	4 615 583,13
602 12	předpis nájmu - nebyty	104 892,00	141 426,25	246 318,25
602 15	jednorázový nájem	75 000,00		75 000,00
602 16	pronájem movitých věcí - NP			0,00
602 25	předpis - parkovací stání	23 698,80	9 693,40	33 392,20
602 28	předpis nájmu - nedaňový			0,00
641 11	penále z nezaplaceného nájmu		1 671,00	1 671,00
641 12	penále z postoupených pohledávek			0,00
643 10	výnosy z postoupených pohl.			0,00
644 00	úroky			0,00
649 10	jiné výnosy		1 070 237,97	1 070 237,97
649 11	Náhrady od pojišťovny		9 401,00	9 401,00
649 21	Jiné výnosy - soudní poplatky		14 640,00	14 640,00
649 28	jiné výnosy - nedaňové			0,00
celkem		981 570,80	5 084 672,75	6 066 243,55
Hospodářský výsledek		142 347,24	29 821,96	172 169,20