



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

ODBOR KANCELÁŘ
TAJEMNÍKA

Váš dopis zn.

Naše značka
171/106/2022/Z

Vyřizuje/linka
Mgr. Jan Slezák / 306

Praha
24. 1. 2023

Částečné poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

Odbor kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4, jako povinný subjekt podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „InfZ“), obdržel dne 30. 12. 2022 prostřednictvím elektronické podatelny Úřadu městské části Praha 4 s označením žádosti „Žádost o informace“ Vaše podání, které eviduje pod čj. 171/106/2022, v rámci kterého žádáte o poskytnutí informace dle InfZ, v přesném znění žádosti:

„1) V rámci předchozí žádosti o informace Žadatel žádal tuto informaci: „Cena za nájem pozemků specifikovaných v dotazu č. 1 a 2 činila v roce 2021 1.500 Kč a v roce 2022 2.500,- Kč za jeden den užívání předmětu nájmu. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu 16.027 m² znamená to, že 1 m² pronajímal ÚMČ Praha 4 za 0,09 Kč v roce 2021 a za 0.15 Kč v roce 2022 za jeden den. S ohledem na skutečnost, že předmětné pozemky jsou tímto nájemcem fakticky blokovány po celou letní sezónu (a část dalších), protože se těžko bude hledat další dlouhodobý nájemce, který by musel akceptovat, že předmět nájmu musí na dva až tři dny v týdnu uvolnit jinému nájemci na provoz hlučného letního kina, fakticky to znamená poměrně zásadní finanční ztrátu pro ÚMČ Praha 4 (ve smyslu ušlého zisku, tedy skutečnosti, že nenastane obvyklý přírůstek na majetku, který lze očekávat při řádném opatrování a správě majetku) se dotazují, z čeho ÚMČ Praha 4 vycházel při stanovení ceny tomuto nájemci letního kina, když cena ani zdaleka neodpovídá běžným záborům pozemků pronajímaných samosprávou jiných městských částí ani ceníku vyhlášky.“

Povinný subjekt odpověděl takto: „Výše nájemného byla stanovena rozhodnutím Rady městské části Praha 4“

Protože výše nájemného ani zdaleka neodpovídá výši obvyklého nájemného v místě a čase (rozpor s § 36/3 zákona č. 131/2000 Sb.) a zároveň je nájemce členem místní sdružení ODS Podolí – Braník stejně jako radní ÚMČ P4 Míth, který se i podle odpovědí na stížnosti občanů na rušení nočního klidu ve věci angažoval, žádám informace o tom, kdo navrhl Radě ÚMČ Praha 4 výši nájemného, tedy jaká konkrétní osoba předložila návrh na pronájem Aparku panu Kozlíčkovi, na jednání Rady, jaké bylo jmenovité hlasování radních o tomto usnesení a kdy bylo hlasováno.

2) Ve věci rušení nočního klidu ze strany Kanoistického klubu Sparta dne 1. 10. 2022 žádám o informace o stavu přestupkového řízení a jeho závěrech. Rovněž pravomocné i nepravomocné rozhodnutí tohoto přestupkového řízení, či jakýkoliv jiný akt, kterým se věc vyřídila.

3) Ve věci rušení nočního klidu ze strany společnosti MM Catering, s.r.o. na pozemcích tzv. Aparku byla věc předána za strany policie do správního řízení k přestupkovému oddělení ÚMČ Praha 4, k tomu žádám o informace o stavu přestupkového řízení a jeho závěrech. Rovněž pravomocné i nepravomocné rozhodnutí tohoto přestupkového řízení, či jakýkoliv jiný akt, kterým se věc vyřídila. Informace prosím zašlete na email hlukzp4@post.cz“

(dále jen „Žádost“)

Sídlo: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
Pracoviště: Antala Staška 2059/80b, Praha 4
e-mail: posta@praha4.cz

IČO: 0006 3584
Bankovní spojení:

tel: + 420 – 2 61 192 111

Úřad městské části Praha 4, Odbor kancelář tajemníka, Vám podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) InfZ a na základě předaných informací od Odboru majetku a Odboru kancelář tajemníka Úřadu městské části Praha 4 k Vaší Žádosti poskytuje požadované informace a dokumenty:

K bodu 1) Návrh uzavřít nájemní smlouvu na pronájem pozemků tzv. Aparku se spol. MM Catering, s.r.o., předložil Radě ÚMČ Praha 4 místostarosta, který byl zodpovědný za majetek, Bc. Michal Hroza. Jmenovité hlasování radních nelze poskytnout, neboť jmenovitě není evidováno. Hlasování proběhlo dne 31. 3. 2021 a dne 28. 4. 2021, výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, 0 zdržel se.

K bodu 2) Vám poskytujeme kopii příkazu Kanoistickému klubu Sparta, z. s. .

K bodu 3) Vám poskytujeme kopii příkazu, který byl udělen na místě dne 18. 10. 2022

Mgr. Jan Slezák
Oddělení veřejného práva
Odboru kancelář tajemníka
Úřad městské části Praha 4
(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

- kopie příkazu Kanoistickému klubu Sparta z.s.
- kopie příkazu na místě ze dne 18. 10. 2022