

Žádost o přechod nájmu bytu

I. Vyplňuje žadatel

1. Jméno žadatele:

Datum narození:..... stav.....

2. Nynější trvalé bydliště žadatele:

.....

Předchozí trvalé bydliště žadatele:.....

.....

3. Původní nájemce (jméno)

4. Vztah k původnímu nájemci (příbuzenství)

5. a) od kdy žil žadatel s původním nájemcem ve společné domácnosti

/den, měsíc, rok/

b) od kdy je na adrese bytu hlášen k trvalému pobytu

6. Nájemce bytu zemřel dne (doklad o úmrtí).....

na adrese:

II. Vyplňuje správa domu

1. Dosavadní nájemce bytu (celé jméno):

.....

zemřel dne :

2. Žadatel je zapsán na evidenčním listě od (den, měsíc, rok)

3. Adresa bytu

číslo bytu....., velikost bytu....., celk. výměra v m²

příslušenství v bytě* - mimo byt* , podlaží

byt standardní kvality* - byt se sníženou kvalitou*

4. Na evidenčním listě jsou dále hlášeny tyto osoby: (kromě žadatele o přechod)

.....

.....

5. Další důležité informace správy domu

.....

6. Nájemné hrazeno: ano* - ne* (výše dluhu)

veden soudní spor: ano* - ne*

.....

Razítko + datum + podpis správce domu:

.....

/ nehodící se škrtněte!*

Čestné prohlášení žadatele o přechod nájmu bytu

Prohlašuji tímto, že :

1. nejsem nájemcem, ani vlastníkem jiných bytů a nemovitostí určených k bydlení a nejsem oprávněn k užívání dalšího bytu na základě jiného právního titulu,
2. veškeré údaje uvedené v této žádosti jsou úplné a pravdivé,
3. jsem si vědom(a) právních následků při uvedení nepravdivých údajů.

Souhlas se zpracováním údajů :

Udělují souhlas správci a zpracovateli MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4, ke zpracování osobních údajů v rozsahu: jméno, příjmení, datum narození, stav a údaj o místě trvalého pobytu. Souhlas se poskytuje na dobu neurčitou, až do vyřízení žádosti.

V Praze dne

podpis žadatele

(úředně ověřený podpis na formuláři žádosti)

Č e s t n é p r o h l á š e n í s o u s e d ů , p o t v r z u j í c í c h , ž e ž a d a t e l ž i l v e s p o l e č n ě d o m á c n o s t i s p ů v o d n í m n á j e m c e m o d d a t a :

Prohlašuji, že jsem si vědom/a toho, že toto prohlášení může být použito jako podklad při soudním jednání, a jsem si vědom/a právních následků při uvedení nepravdivých údajů.

<i>Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)</i>	<i>Podpis</i>
1)
2)
3)

Úředně ověřený podpis žadatele o přechod nájmu bytu:

PŘECHOD NÁJMU BYTU

Postup vyřízení věci

O přechodu nájmu bytu je možno jednat pouze v případě, že předchozí (poslední) nájemce bytu zemřel.

Zemře-li nájemce a nejde-li o společný nájem bytu, přejde nájem na člena nájemcovy domácnosti, který v bytě žil ke dni smrti nájemce a nemá vlastní byt. Je-li touto osobou někdo jiný než nájemcův manžel, partner (registrovaný), rodič, sourozenec, zeť, snacha, dítě nebo vnuk, přejde na ni nájem, jen pokud pronajímatel souhlasil s přechodem nájmu na tuto osobu.

Nájem bytu po jeho přechodu skončí nejpozději uplynutím 2 let ode dne, kdy nájem přešel.

- To neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, dosáhla ke dni přechodu nájmu věku 70 let.
- Stejně tak to neplatí v případě, že osoba, na kterou nájem přešel, nedosáhla ke dni přechodu nájmu věku 18 let; v tomto případě skončí nájem nejpozději dnem, kdy tato osoba dosáhne věku 20 let, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodnou jinak.
- Splňuje-li více členů nájemcovy domácnosti podmínky pro přechod nájmu, přejdou práva a povinnosti z nájmu na všechny společně a nerozdílně.
- Je-li členem nájemcovy domácnosti nájemcův potomek, má přednostní právo, aby na něho přešla práva a povinnosti z nájmu. Je-li takových osob více, přejdou práva a povinnosti z nájmu na všechny společně a nerozdílně; každá z nich však může sama za sebe prohlásit, že v nájmu nechce pokračovat.
- Každá osoba splňující podmínky pro přechod nájmu může do jednoho měsíce od smrti nájemce písemně oznámit pronajímateli, že v nájmu nehodlá pokračovat; dnem dojití oznámení pronajímateli její nájem zaniká.
- Nepřejdou-li práva a povinnosti z nájmu na člena nájemcovy domácnosti, přejdou na nájemcova dědice. Osoby, které žily s nájemcem ve společné domácnosti až do jeho smrti, jsou s nájemcovým dědicem vázány společně a nerozdílně z dluhů, které z nájmu vznikly před nájemcovou smrtí.

Prokázání splnění podmínek pro přechod nájmu bytu je na straně žadatele.

Právní úprava :

Zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, § 2279 a násl.: „Následky smrti nájemce“

K podání žádosti je nutno použít formulář „Žádost o přechod nájmu bytu“ /k dispozici v informačních centrech Úřadu městské části Praha 4, dále na odboru obecního majetku, na webových stránkách www.praha4.cz – odkaz OBČAN - Formuláře a žádosti – Bydlení – Žádost o přechod nájmu bytu/.

Formuláře, náležitosti, doklady :

- písemná žádost (formulář)

K žádosti o přechod nájmu bytu je nutno doložit:

- **doklad o nájmu bytu** - dekret na byt, dohodu o užívání bytu nebo nájemní smlouvu (originál, nebo úředně ověřená kopie)
- **evidenční list bytu** (ne starší jednoho měsíce) potvrzený správcem domu 4-Majetková, a. s., provozovna v ul. Plamínkové 1592/4, Praha 4 – Nusle včetně vyjádření správní společnosti, zda u bytu neprobíhá soudní spor a zda jsou nájemné a služby řádně hrazeny
- **výpis z katastru nemovitostí** (ne starší jednoho měsíce) **osvědčující žadateli/žadatelům (v případě manželů oběma) vlastnictví nemovitosti** (výpis vlastnictví nemovitého majetku v ČR vydá kterýkoliv katastrální úřad – a to i v negativním případě). Nestačí pouze čestné prohlášení žadatele, že nemá vlastní byt. V pozitivním případě zároveň **doložit výpis/výpisy z listu vlastnictví**.
- **potvrzení o datu vzniku trvalého pobytu žadatele/lů** na adrese bytu **a rodinného stavu** - vydá odbor správních agend Úřadu MČ P4, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, úřední hodiny – pondělí od 8:00-18:00 hodin, úterý 8:00-12:00 hodin, středa 8:00-18:00 hodin, čtvrtek 8:00-12:00 hodin, pátek není úřední den.
- **úmrtní list** - úředně ověřenou kopii
- **rodný list žadatele/lů** - úředně ověřenou kopii v případě, že žadatel/lé jsou děti, vnuci, rodiče a sourozenci původního nájemce, event. **jiný doklad prokazující rodinný vztah žadatele/lů k původnímu nájemci**
- **pokud jeden z manželů bydlí zvlášť**, je nutné doložit potvrzení o místě a datu vzniku trvalého pobytu manžela/manželky žadatele s prohlášením, v jakém je právním vztahu k užívanému bytu na adrese trvalého pobytu (event. doložit kopii nájemní smlouvy, listu vlastnictví apod.)
- **žadatel prokáže a odůvodní vedení společné domácnosti** s původním nájemcem bytu ve svěřeném vlastnictví městské části Praha 4 (volným způsobem)
- **vyjádření spoluvlastníka/ků domu** k žádosti (v případě, že se jedná o byt ve spoluvlastnickém domě)

Forma vyřízení žádosti :

Žádost o přechod nájmu bytu, doplněná výše uvedenými doklady, se zasílá poštou na adresu: Úřad městské části Praha 4, odbor obecního majetku, Antala Staška 2059/80b, Praha 4 - Krč, PSČ 140 46 nebo osobně předá v podatelně Úřadu MČ Praha 4 na téže adrese (v pondělí a ve středu od 8:00 – 18:00 hodin, v úterý a ve čtvrtek od 8:00 – 16:00 hodin, v pátek od 8:00 – 14:00 hodin) nebo v informačních centrech Úřadu městské části Praha 4.

Lhůty k vyřízení:

Lhůty nejsou stanoveny správním řádem ani jinými právními předpisy, doba vyřízení je odvislá od složitosti každé konkrétní žádosti.