

PROGRAM
15. zasedání Rady MČ Praha 4 dne 11. 7. 2018

1. Návrh k rozhodnutí jediného akcionáře společnosti 4-Energetická, a.s. se sídlem Tábořská 350/32, IČ: 285 50 901, Praha 4 o schválení řádné účetní závěrky této společnosti za rok 2017 a o rozdělení zisku společnosti za rok 2017.
Předkládá: starosta
2. Návrh k dodatkům k nájemní smlouvě, ke smlouvě o zajištění havarijní služby a ke smlouvě o zajištění provádění kontrol, revizí a technických prohlídek objektů se společností 4-Majetková, a.s., IČ: 284 77 456.
Předkládá: starosta-NEBYL SCHVÁLEN
3. Návrh k otevření obálky č. 2 a ke zjištění jejího obsahu u nabídky spol. ACTHERM Praha spol. s r.o., IČ: 24206466, se sídlem Jevanská1085/12, Strašnice, 100 00 Praha 10 k úplatnému převodu akcií společnosti 4-Energetická, a.s., IČ: 285 50 901.
Předkládá: starosta
4. Návrh k rozpočtovým opatřením za měsíc červen 2018, kterými se mění závazné ukazatele rozpočtu na rok 2018.
Předkládá: starosta
5. Návrh k pronájmu volných bytů ve smyslu „Závazného postupu při pronajímání bytů v domech ve vlastnictví (spoluvlastnictví) hl.m. Prahy svěřených městské části Praha 4“ .
Předkládá: Mgr. Zicha
6. Návrh k rozhodnutí o bytových případech.
Předkládá: Mgr. Zicha
7. Návrh k bytovým případům u bytů sociálních.
Předkládá: Mgr. Zicha
8. Návrh k ukončení nájmu bytů výpovědí a k podání žalob na vyklizení bytu.
Předkládá: Mgr. Zicha
9. Návrh k upuštění od vymáhání a odpisu pohledávek.
Předkládá: Mgr. Zicha
10. Návrh k vyslovení souhlasu se zřízením zástavního práva ve 2. pořadí, zákazu zcizení a zákazu zatížení k bytovým jednotkám ve vlastnictví fyzické osoby.
Předkládá: Mgr. Zicha
11. Návrh ke zveřejněnému záměru prodeje volné bytové jednotky č. 853/13 v domě na adrese 5. května 853/29, Praha 4 – Nusle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.
Předkládá: Mgr. Zicha
12. Návrh k uzavření smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku parc. č. 1748/17 v katastrálním území Michle.
Předkládá: Mgr. Zicha

13. Návrh k uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ze dne 11. 2. 2013, ve znění dodatku č. 1 a 2, na pronájem nebytové jednotky č. 1278/806 v domě č. p. 1278, ul. Na Dolinách 47, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: Mgr. Zicha
14. Návrh k uzavření dodatků s nájemci nebytových prostor v objektu č.p. 1594, Hvězdova 19, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: Mgr. Zicha
15. Návrh k uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o budoucí smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 29. 3. 2018, na budoucí pronájem nebytového prostoru č. 800 v domě č. p. 376, ul. Táborská 40, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: Mgr. Zicha
16. Návrh k uzavření smlouvy o postoupení práv a povinností z nájemní smlouvy ze dne 23. 3. 2011 a k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23. 3. 2011 na pronájem nebytového prostoru č. 802 v domě č. p. 1496, ul. Nuselská 66, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: Mgr. Zicha
17. Návrh k ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 2. 1. 2017 na pronájem nebytového prostoru č. 809 v domě č. p. 1496, ul. Nuselská 66, katastrální území Nusle, Praha 4.
Předkládá: Mgr. Zicha
18. Návrh k pronájmu nebytových prostor v objektu č.p. 1683, Na Strži 40, katastrální území Krč, Praha 4, spolku Praha 4 Bezpečná, z.s., IČ: 269 88 992.
Předkládá: Mgr. Zicha
19. Návrh k udělení souhlasu s modernizací učeben a dílen a realizací stavebních úprav a k udělení souhlasu s účetními odpisy vybraným základním školám, zřizovaným městskou částí Praha 4.
Předkládá: Mgr. Zicha
20. Návrh k udělení souhlasu k zabezpečení a připojení školského objektu na PMS Městské policie hl. m. Prahy.
Předkládá: Mgr. Zicha
21. Návrh ke zrušení usnesení Rady městské části Praha 4 č. 14R-507/2018 ze dne 20. 6. 2018.
Předkládá: Mgr. Zicha
22. Návrh k vydání souhlasného stanoviska s obnovou kabelového vedení kVN, kNN ve stávající trase v pozemcích parc. č. 1748/12, 1748/17, 1748/19, 1748/99, 1748/113, 1833/1, 1833/27, 1848/6, 1848/8, 1865 a 1866/2, vše v katastrálním území Michle
Předkládá: Mgr. Zicha-NEBYL SCHVÁLEN
23. Návrh k uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě č. 2017/0993/OOM/ZST ze dne 1. 11. 2017 na pronájem pozemku parc. č. 495/8 se stavbou bez čp/e, garáží, ul. Podolská, katastrální území Podolí, Praha 4.
Předkládá: Mgr. Zicha
24. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 1194/8 v katastrálním území Krč.
Předkládá: Mgr. Zicha

25. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje částí pozemku parc. č. 879/56 označených dle GP č. 2871-260/2017 jako pozemky parc. č. 879/93, 879/94, 879/95 a 879/96, vše v katastrálním území Krč.
Předkládá: Mgr. Zicha
26. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 650/4v katastrálním území Nusle.
Předkládá: Mgr. Zicha
27. Návrh ke zveřejnění záměru prodeje id 1989/2539 pozemku parc. č. 981/2 v katastrálním území Lhotka.
Předkládá: Mgr. Zicha
28. Informace k uzavření podnájemní smlouvy – Modrý pavilon, Štúrova 1281 a 1282, katastrální území Krč, Praha 4.
Předkládá: Mgr. Zicha
29. Návrh k prodeji volné bytové jednotky č. 727/22 na adrese Adamovská 727/5, Praha 4 – Michle, včetně ideálního spoluvlastnického podílu na společných částech domu a včetně ideálního podílu na zastavěném pozemku.
Předkládá: Mgr. Zicha **materiál na 30. zastupitelstvo**
30. Návrh k prodeji pozemku parc. č. 915/5 v katastrálním území Nusle.
Předkládá: Mgr. Zicha **materiál na 30. zastupitelstvo**
31. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností AB&C, s.r.o, se sídlem Milady Horákové 572/7, 251 01 Říčany, IČ 645 83 520 na realizaci akce „Oprava ozvučení v Divadle Na Fidlovačce, ul. Křesomyslova 625, Praha 4 - k.ú. Nusle“.
Předkládá: Ing. Kovářík
32. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Rekonsta s. r. o., V Průčelí 1655/4, 149 00 Praha 4, IČ: 28862066 na realizaci akce: „Sanace sklepních prostor v bytových objektech Boleslavova 41/13 a Mečislavova 224/12, Praha 4, k. ú. Nusle“.
Předkládá: Ing. Kovářík
33. Návrh k uzavření dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo č. SML/2017/0994/OSIO ze dne 13.11.2017 se zhotovitelem „Společnost Horáčkova – Azylový dům v Praze 4“, vedoucí společník VISTORIA CZ a.s., IČ 251 10 977 a společník Subterra a.s., IČ 453 09 612, na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy objektu Horáčkova 1096/3 pro Azylový dům a chráněné bydlení“.
Předkládá: Ing. Kovářík
34. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Lesy a parky s. r. o., Starochodovská 156/57, 140 00 Praha 4 – Chodov, IČ: 27871916 na realizaci akce: „Rekonstrukce dětského hřiště Točitá na pozemku p. č. 470/220, k. ú. Krč“.
Předkládá: Ing. Kovářík
35. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem J.I.H. – sportovní stavby s.r.o. se sídlem Na Vrších 1490/7, 100 00 Praha 10, IČ: 24189779 na realizaci akce: „ZŠ a MŠ Ohradní 1366/49, Praha 4 – k.ú. Michle – rekonstrukce víceúčelového sportovního hřiště na pozemku parc. č. 700/19 v k.ú. Michle“.
Předkládá: Ing. Kovářík

36. Návrh k uzavření dodatku č.1 ke smlouvě č. SML/2018/0691/OSIO ze dne 12.6.2018 uzavřené podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady MČ Praha 4 č.13R-477/2018 ze dne 6.6.2018 pro akci „Oprava chodníků v ulicích Moysesova, Sládkovičova, Jánošíkova, V Štíhlách, Praha 4“.
Předkládá: Ing. Kovářík
37. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem Samson Praha s.r.o., Týnská 622/17, Praha 1, na realizaci akce: „Oprava chodníku v ulici Podolská, Praha 4“.
Předkládá: Ing. Kovářík
38. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem REVA-STONE s.r.o., Mezilesní 545/29, Praha 4, na realizaci akce: „Oprava chodníků v ulicích Hvězdova, Pujmanové, Pod Děkankou, Praha 4“.
Předkládá: Ing. Kovářík
39. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem INPROS PRAHA a.s., Ke Krči 735/28, Praha 4, na realizaci akce: „Rekonstrukce chodníku v ulici Bezová, Sulická, Praha 4“.
Předkládá: Ing. Kovářík
40. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností Compo Praha Interiéry s.r.o. se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1, IČ: 03056279 na realizaci akce „Dodávka a montáž interiéru objektu Horáčkova 1096/3 pro azylový dům, Praha 4“.
Předkládá: Ing. Kovářík
41. Návrh k uzavření smlouvy o dílo se společností Compo Praha Interiéry s.r.o. se sídlem Růžová 1522/16, 110 00 Praha 1, IČ: 03056279 na realizaci akce „Dodávka a montáž interiéru objektu Horáčkova 1096/3 pro chráněné bydlení, Praha 4“.
Předkládá: Ing. Kovářík
42. Návrh ke schválení závazných pravidel a postupu pro schvalování žadatelů o systém tísňového připojení AREÍON, u nichž se bude Městská část Praha 4 finančně podílet na instalaci systému, jeho zapojení a nezbytného technického vybavení a o svěřeni pravomoci schvalování připojení uživatelů k systému tísňového připojení AREÍON Odboru sociálnímu Úřadu městské části Praha 4.
Předkládá: Mgr. Kotvová
43. Návrh k podnětu na pořízení změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy na pozemku parc. č. 3320/14 v katastrálním území Krč.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová-PŘERUŠENO
44. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2788 v katastrálním území Krč.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
45. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu pozemku parc.č. 1779 a části pozemku 3252, vše v katastrálním území Krč.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
46. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k pronájmu části pozemku parc.č. 2869/216 v katastrálním území Krč.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová

47. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu pozemků parc.č. 243/9 a 243/10, vše v katastrálním území Krč.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
48. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o prodej části stavby komunikace na části pozemku parc. č. 700/67 v katastrálním území Michle.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
49. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu pozemků parc.č. 785/17 a 785/62 v katastrálním území Michle.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
50. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu části pozemku parc.č. 2359/7 a části pozemku parc.č. 3047/5, vše v katastrálním území Braník.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
51. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k převodu pozemků parc.č. 1933/11, 1933/12, 1933/13, 1933/14 a 2612/353 vše v katastrálním území Braník ve vlastnictví hlavního města Prahy do vlastnictví Dopravního podniku hl.m. Prahy a.s.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
52. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k žádosti o pronájem části pozemku parc.č. 78 v katastrálním území Braník ve vlastnictví hlavního města Prahy.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
53. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu pozemku parc.č. 2910/149 v katastrálním území Nusle.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
54. Návrh k zaujetí stanoviska městské části Praha 4 k úplatnému převodu částí pozemku parc.č. 1965/4 v katastrálním území Lhotka.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová
55. Návrh k vyhlášení konkursního řízení na ředitele Základní školy, Praha 4, Nedvědovo náměstí 140 v souvislosti s rezignací Mgr. Josefa Blechy na vedoucí pracovní místo ředitele školy.
Předkládá: Ing. Míth
56. Návrh k provedení kontroly příspěvkové organizace Základní škola, Praha 4, Nedvědovo nám. 140, zřízené městskou částí Praha 4, na základě rozhodnutí zřizovatele.
Předkládá: Ing. Míth
57. Návrh ke stanovení platu Mgr. Markéty Benešové, ředitelky Základní školy, Praha 4, Bítovská 1.
Předkládá: Ing. Míth
58. Návrh ke jmenování konkursních komisí pro konkursní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele Mateřské školy, Praha 4, Jílovská 75 a Mateřské školy, Praha 4, Na Zvoničce 13.
Předkládá: Ing. Míth
59. Návrh ke změně zápisu Základní školy a Mateřské školy, Praha 4, Mendíků 2 v rejstříku škol a školských zařízení, z důvodu zvýšení kapacit školského zařízení pro zájmové

vzdělávání – školní družiny, dle zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1.9.2018.

Předkládá: Ing. Míth

60. Návrh ke změně funkčního schématu Úřadu městské části Praha 4.
Předkládá: tajemník
61. Informace o pohledávkách odepsaných dle ustanovení článku V., odst. 5.5. Pravidel pro nakládání s pohledávkami městské části Praha 4 za 2. čtvrtletí 2018.
Předkládá: tajemník
62. Informace o rozhodnutích vedoucího odboru o smluvních pokutách za 2. čtvrtletí 2018.
Předkládá: tajemník
63. Různé.
64. Návrh k uzavření Prováděcí smlouvy č. 5 k Rámcové smlouvě o dodávkách hardware pro městskou část Praha 4 č. SML/2016/0089/OHOS mezi C SYSTEM CZ a.s. Barrandova 409, 143 00 Praha 4 – Modřany IČ: 27675645 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4, IČ:00063584
Předkládá. Pokorný MBA
65. Návrh k uzavření smlouvy k Nákupu magnetopáskové jednotky pro městskou část Praha 4 mezi TOTAL SERVICE s.r.o., se sídlem U Uranie 954/18, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČ: 256 18 067 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4, IČ:00063584
Předkládá. Pokorný MBA
66. Návrh k uzavření smlouvy o Dokument management systému – servisní podpory mezi IKA DATA, spol. s r.o. IČ 261 55 664, se sídlem Praha 3, Vinohradská 1899/112, PSČ 130 00 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4, IČ:00063584.
Předkládá. Pokorný MBA
67. Návrh k uzavření smlouvy Služby podpory ICT infrastruktury pro městskou část Praha 4 mezi Proact Czech Republic, s.r.o. IČ 247 99 629 se sídlem Türkova 2319/5b, Chodov, 149 00 a městskou částí Praha 4, sídlem Antala Staška 2059/80b, 146 00 Praha 4, IČ:00063584.
Předkládá. Pokorný MBA
68. Návrh ke zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 3100/6, katastrální území Braník za pozemek parc. č. 3319/5, katastrální území Krč.
Předkládá: Mgr. Zicha-NEBYL SCHVÁLEN
69. Návrh k udělení souhlasu k podnájmu části nebytových prostor v objektu č.p. 333, Svatoslavova 4, katastrální území Nusle, Praha 4 – nájemci společnosti PHG servis s.r.o., Praha 4, IČ: 049 19 661
Předkládá: Mgr. Zicha

70. Návrh k námitkám městské části Praha 4 k územnímu řízení na umístění stavby
„Hodkovičky Nad řekou“.
Předkládá: Mgr. Rejchrtová

Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
v. r. starosta MČ Praha 4