

Z Á P I S

3. zasedání

Zastupitelstva městské části Praha 4,

konané dne 8. března 2023

na Nuselské radnici, Praha 4, Táborská 500

(Strojový stenografický záznam)

Z a h á j e n í	s. 2
1. Návrh ke zřízení Návrhového a volebního výboru pro 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 4 a k volbě členů výboru	s. 6
2. Návrh ke znovuzvolení přisedících Obvodního soudu pro Prahu 4	s. 7
3. Návrh ke změně usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 19Z-02/2022 ze dne 2. 3. 2022 k návrhu podpory Prahy 4 Ukrajině z důvodu agrese Ruska	s. 9
4. Majetkové dispozice	
a) k prodeji pozemků parc. č. 1231/14 a 1231/15 v katastrálním území Podolí	s. 17
b) k prodeji pozemku parc. č. 552, v katastrálním území Braník	s. 17
c) k odnětí id. 1/3 pozemku parc. č. 1817/2, k. ú. Braník ze správy městské části Praha 4	s. 19
d) k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 700/172 v katastrálním území Michle	s. 20
e) k prodeji pozemků parc. č. 1503 a 1504 v katastrálním území Podolí	s. 20
5. Návrh k upuštění od vymáhání a definitivnímu odpisu pohledávek v rámci akce „Milostivé léto II“	s. 21
6. Návrh k upuštění od vymáhání a definitivnímu odpisu pohledávky Gymnázium Postupická	s. 22
Interpelace občanů	s. 24
7. Návrh ke stanovení výše měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 4	s. 27
8. Interpelace členů Zastupitelstva MČ Praha 4	s. 29

(Jednání zahájeno v 15:00)

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dámy a pánové, já vás ještě jednou poprosím o zklidnění a zaujměte prosím svá místa. Děkuji.

Tak prosím, nezapomeňte si zasunout své hlasovací kartičky, které nám zároveň zobrazují přítomnost zastupitelů. Vidím, že Zastupitelstvo je usnášeníschopné. A poprosím o zklidnění, abychom mohli zahájit 3. řádné setkání Zastupitelstva městské části Praha 4.

Dámy a pánové, já vás vítám na našem 3. zasedání Zastupitelstva městské části, prvním v letošním roce 2023. A vidím, že máme tady zasunuto 41 kartiček zastupitelů, takže kdo tak neučinil, ještě tak prosím učiňte.

Já jsem obdržel jednu omluvku od paní zastupitelky Sýkorové a potom mám ještě omluvu a zpoždění od paní zastupitelky Krajcové. Měl jsem ještě od pana kolegy Hrdinky, ale toho tady už vidím. Máte někdo ještě nějakou informaci? Pozdní příchod, vím, paní zastupitelka Krajcová, hlásil jsem. Tak a můžeme zahájit.

Ještě, než zahájíme oficiální část, já bych vzhledem k tomu, že je 8. března, rád popřál všem zastupitelkám, všem ženám v tomto sále vše nejlepší k Mezinárodnímu dni žen. Dovolili jsme si malou pozornost, až budete dnes odcházet, tak máme pro vás květinu. Prosím, nezapomeňte se zastavit a dostat přáníčko.

Zároveň konstatuji, že zápis z 2. zasedání Zastupitelstva byl řádně ověřen a schválen. A to zastupiteli paní Lucií Michkovou, panem Tomášem Chaloupkou a panem Janem Žáčkem. Zároveň upozorňuji na skutečnost, že dnešní zasedání je přenášeno online. Vizuální a audiový poslech můžete sledovat na našich webových stránkách. A upozorňuji na to vzhledem ke skutečnosti GDPR.

A zároveň vyzývám někoho, kdo se hlásí k ověření zápisu z tohoto Zastupitelstva? Vidím pan kolega Vácha, ano. A pan kolega Žáček. Tak dobře, děkuji, prosím o zapsání ověřovatele zápisu – pan radní Vácha a pan zastupitel Žáček. Děkuji.

A, dámy a pánové, Zastupitelstvo bylo svoláno v řádné lhůtě. Obdrželi jste materiály a v rámci materiálu jste obdrželi i návrh programu, tudíž otevírám diskusi k programu a prosím o případné návrhy či komentáře. Děkuji.

Hlásí se paní zastupitelka Benešová, nicméně vidím s přednostním právem pana předsedu Kaplana. Nevyužívá, nechává přednost dámě, tudíž poprosím paní Benešovou.

Zastupitelka Mgr. Eva Benešová: Já mám návrh k programu. Jako bod č. 3 bych chtěla zařadit s ohledem na souběh funkcí dovolbu místostarosty. S ohledem na to, že pan místostarosta Hroza je členem Rady na hlavním městě.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji za návrh. Tudíž já ho zopakuji. Bod č. 3, dovolba místostarosty vzhledem k situaci týkající se angažovanosti pana radního Hrozy na magistrátu. Tak další se hlásí pan předseda Kaplan, Tomáši.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Ondro, děkuji za slovo a zdravím ještě jednou všechny. Já mám dva návrhy na doplnění programu. U obou, Ondro, prosím, aby byly zařazeny za bod č. 3 a předcházely bodu 4 – Majetková dispozice.

První návrh na doplnění programu jsem si nazval jako "Dovolba nenaplněných pozic ve výborech Zastupitelstva". Jenom krátce připomenou. Stále nám tu trvá situace, kdy máme stanoveny počty členů v jednotlivých námi ustavených výborech, neboli, výborech ze zákona. V tomto případě se jedná o dvě pozice ve výboru finančním a o jednu pozici ve výboru kontrolním, které jsou stále nenaplněny.

Já bez ohledu na to, jak to případně pak bude projednáváno personálně, tak já jsem přesvědčen, že pokud máme ustanoven nějaký počet členů výboru, a ty pozice jsou

nenaplněné, tak Zastupitelstvo by mělo – a musí – rozhodnout o jejich doplnění. To je jeden bod, děkuji.

A další bod jsem si nazval pracovně "Sídlo městské části". A zde bych prosil, abychom projednali otázku, kterou považuji s ohledem na inflační vývoj v České republice a s ohledem na ekonomickou situaci nejen městské části, ale komunálu obecně, tak se domnívám, že bych i také s ohledem na běžící čas, měli včas začít diskutovat a řešit otázku největšího výdaje, který dnes naše městská část má, a to je nájemné za užívání prostor radnice.

Chci se v té souvislosti zeptat, jaké jsou plány současného vedení. A chci se v té souvislosti taky ptát a případně i navrhopat ustavení nějaké pracovní komise, která by tuto otázku řešila do budoucna.

Takže děkuji za slovo, děkuji za případnou podporu těchto dvou bodů a díky.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji za návrhy, já je zopakuji. Pan předseda Kaplan navrhl dva body. Bod č. 1, respektive 1. bodem před zařazeným na bod č. 3 zařazuje "Dovolbu nenaplněných pozic ve výběrech Zastupitelstva". A dalším bodem, který zazněl, je sídlo městské části Praha 4. Děkuji.

Já tady zároveň vítám paní zastupitelku Anetu Krajcovou, já jsem ji někde zahlédl, už ji vidím, vítám. Prosím z pléna další návrhy. Vidím paní předsedkyni Ivu Kotvovou.

Zastupitelka Mgr. Iva Kotvová: Dobré odpoledne všem. Já bych se chtěla připojit k návrhu kolegy Kaplana na dovolbu těch pozic a samozřejmě podpořím i ten druhý jeho návrh. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. Dalšího přihlášeného vidím pana Ondřeje Růžičku, nicméně s přednostním právem pan místostarosta Jan Hušbauer. Nevyužívá, takže poprosím Ondru.

Zastupitel Ing. Ondřej Růžička: Dobrý den, já bych docela rád, nevím, jestli to je nutný à priori tohle Zastupitelstvo, ale myslím, že to je tématem Zastupitelstva, abychom se zaměřili na obecní byty. Máme tady spoustu seniorů, kteří jsou buď rozvedení, nebo jim partner zemřel, a městská část v podstatě nenabízí byty. Máme byty DPS, máme byty sociální, ale nemáme byty, které by seniorům garantovaly užívání toho bytu doživotně.

Dokonce na dožití byla diskuse i na nějakou částku, ale nějaký vývoj v bytové politice na téma bytů, kteří žijí samostatně, kteří mají důchod 15-16.000, sice dostávají nějaký příspěvek na bydlení, ale stále v nájemním bydlení nemají garanci dožití. A je to pro seniory v dnešní době docela stresující situace, tak bych rád zavedl nějakou takovouto diskusi, byť třeba bezvýslednou, na téma na Zastupitelstvu jako bod č. 5. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Ondro, já se omlouvám, pracovní název toho bodu?

Zastupitel Ing. Ondřej Růžička: "Byty pro seniory".

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Ano. A číslo by bylo?

Zastupitel Ing. Ondřej Růžička: Bod číslo 5.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a pan místostarosta Hušbauer se hlásí.

Místostarosta Jan Hušbauer: Já bych chtěl požádat za klub ANO před samotným hlasováním o návrzích o 10minutovou přestávku. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji, nevidím, že by se někdo hlásil ještě do diskuse... Ještě to stihla paní zastupitelka Benešová, prosím.

Zastupitelka Mgr. Eva Benešová: Já bych se ještě chtěla připojit s bodem, který vzešel od veřejnosti. A sice je to požadavek. Poté, co tu byla minulé Zastupitelstvo interpelovat jedna naše zastupitelka, které nebylo umožněno doříct poslední větu, protože přesáhla dvě minuty, tak já bych chtěla, abychom začali diskutovat o tom, zda neprodloužit dobu, kterou mají interpelující občané k dispozici.

Protože ty dvě minuty, já to vím z vlastní zkušenosti, je skutečně velmi málo. Za dvě minuty se toho moc nestihne. A obecná doporučení, když jsem se koukala, tak skutečně je na těch pět minut, aby obyvatelé měli na interpelace pět minut.

Já bych to chtěla zařadit asi za bod č. 7 jako bod 8.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dobře, děkuji, takže já si znamenám "prodloužení doby interpelace občana ze dvou minut". Dobře a zařazeno za bod č. 7, děkuji.

A teď už nikoho dalšího k návrhům do programu nevidím, tudíž diskusi uzavírám a na základě žádosti pana místostarosty vyhlašuji 10minutovou přestávku.

(Přestávka 10 minut.)

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dámy a pánové, 10 minut ještě neuplynulo, nicméně prosím chvilku o klid!

Čas pro přestávku ještě nevypršel, nicméně obdržel jsem žádost předsedy klubu Společně o dalších 10 minut. Takže prodlužuji přestávku do 15:40. Děkuji.

(Přestávka 10 minut, do 15:40.)

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dámy a pánové, ještě máme minutku, tak jenom, abychom dostáli domluvenému času.

Máme 15:40, já poprosím všechny, aby zaujali svá místa. Vizuální kontrolou vidím, že by snad všichni měli být a můžeme se vrátit k našemu programu. Měli jsme tady návrhy, dozařazení některých bodů do Zastupitelstva. A já je teď přednesu, budeme o nich jednotlivě hlasovat v opačném pořadí, jak zazněly. Budu používat pracovní názvy, jak také zazněla z pléna Zastupitelstva.

Poslední zaznělo od paní zastupitelky Benešové – žádost o diskusi nad délkou interpelací ze strany občanů. A požadavek byl zařadit tento bod za bod č. 7. Takže nechávám hlasovat o tomto návrhu. Kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 21, proti 0, zdrželo se 21.

Tento návrh neprošel.

Další návrh byl od pana zastupitele Růžičky – byty pro seniory – a žádost o zařazení za bod č. 5. Takže nechávám hlasovat o tomto návrhu, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 20, proti 0, zdrželo se 14 zastupitelů.

Tento návrh nebyl přijat.

Poté jsme tady měli návrh paní Kotkové, respektive podporovala návrh pana předsedy Kaplana, což bylo sídlo městské části. Já si dovoluji, Tomáši, rozdělit tyhle dva body. Druhý zazněl bod sídlo městské části a požadavek zařazení za bod č. 3. Kdo je pro, proti, zdržel se?

Vidím 21 zastupitelů pro, proti 0, zdrželo se 19.
Tento návrh nebyl přijat.

Další návrh byla dovolba nenaplněných pozic ve výborech Zastupitelstva. Rovněž od pana předsedy Kaplana a požadavek zařazení bodu za bod č. 3. Takže nechám hlasovat, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 20, proti 0, zdrželo se 12 zastupitelů.
Tento návrh nebyl přijat.

A posledním návrhem, který zazněl, respektive který zazněl původně jako první, byl od paní zastupitelky Benešová, a to byla dovolba místostarosty městské části. Takže nechávám hlasovat, pro, proti, zdržel se.

Pro 15 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 19.
Tento návrh také nebyl přijat.

Tímto jsme vyčerpali všechny návrhy k doplnění bodů navrženého programu a nyní přejdeme k samotnému hlasování o programu, tak, jak byl předložen radou. Takže nechávám hlasovat, kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 27 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 16.
Návrh programu byl přijat a můžeme přejít k jednotlivým bodům. Já vám děkuji.

Bod č. 1

Návrh ke zřízení Návrhového a volebního výboru pro 3. zasedání Zastupitelstva MČ Praha 4 a k volbě členů výboru.

A hned 1. bodem je Návrh ke zřízení Návrhového a volebního výboru pro 3. zasedání Zastupitelstva MČ a k volbě členů výboru. Já teď poprosím předsedy jednotlivých klubů o jejich nominace. Zdeněk Kovářik.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářik: Zkušená dvojice Pavel Fikar a Petr Kučera.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Pan zastupitel Kučera a pan zastupitel Fikar. Další se hlásí pan místostarosta Hušbauer.

Místostarosta Jan Hušbauer: Dobré odpoledne ještě jednou, za klub ANO nominujeme Jarku Mörwickovou a Janu Svatou.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Paní zastupitelka Mörwicková a paní zastupitelka Svatá. Děkuji. Dalšího vidím pana předsedu Jana Horu. Honzo.

Zastupitel Ing. Jan Hora: Děkuji za slovo, za Piráty nominujeme Tomáše Liškutína.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Pan zastupitel Liškutín, děkuji. Paní předsedkyně Kotvová.

Zastupitelka Mgr. Iva Kotvová: Za klub Praha 4 sobě, Sousedé a Nezávislí pan zastupitel Slanina.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Pan zastupitel Slanina, děkuji. A poslední pan předseda Tomáš Kaplan.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Nominujeme Kateřinu Kapkovou.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Paní zastupitelka Kapková. Já zopakuji nominace. Pan zastupitel Kučera, pan zastupitel Fikar za Klub Společně, za Klub ANO paní zastupitelka Mörwicková a paní zastupitelka Svatá. Za Klub Piráti a Nezávislí pan zastupitel Liškutín. Za Prahu 4 Sobě, Sousedé a Nezávislí to byl pan zastupitel Slanina. A za klub Společně pro Prahu 4, Starostové a Nezávislí je to paní zastupitelka Kapková.

Nyní přecházíme k hlasování. Kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 44 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0,
takže návrh členů výboru byl schválen pod usnesením 3Z-01/2023.

A já teď poprosím jednotlivé členy, aby se odebrali do svých pozic. Děkuji.

Počkáme minutku, než se nově navolení členové usadí.

Bod č. 2

Návrh ke znovuzvolení přisedících Obvodního soudu pro Prahu 4

Vidím, že členové zaujali svá nová místa, tudíž můžeme pokročit k bodu č. 2, což je Návrh ke znovuzvolení přisedících Obvodního soudu pro Prahu 4. Předkladatelkou je paní zastupitelka Michková, takže ji prosím o úvodní slovo k tomu předloženému materiálu. Děkuji.

Zastupitelka paní Lucie Michková, Bc.: Děkuji za slovo. Náš výbor pro bezpečnost se sešel 15. 2. A měli jsme tu milou povinnost projednávat znovuzvolení dvou kandidátů.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já se omlouvám, paní zastupitelko, že vám skáču do řeči. Já poprosím o klid v sále, opravdu to ruší. Děkuji.

Zastupitelka paní Lucie Michková, Bc.: Tím prvním je pan JUDr. Jan Puls, narozen v roce xx , bydlí v Praze , je to vystudovaný právník a v současné době pracuje na úřadě Středočeského kraje. Pan Puls byl poprvé zvolen již v roce 2007, od té doby je nepřetržitě přisedícím a poslední volba zde proběhla 6. 2. 2019.

Pan Puls se z dnešního jednání omluvil z pracovních důvodů, protože dnešní odpoledne je nařízeno jednání senátu se soudkyní dr. Jarešovou.

Druhým kandidátem je pan Ing. Václav Vopálenský, narozen xx , bytem na xx. Inženýr, který vystudoval Fakultu chemicko-technologickou a do roku 2016 pracoval jako inspektor ve Státním úřadu pro jadernou bezpečnost. Poslední volba, nebo znovuzvolení, bylo v roce 2019, také zde.

Takže je to volba kandidátů, kteří již jsou přisedícími. I pan Vopálenský se bohužel z našeho jednání omluvil ze soukromých důvodů. Zúčastnili se našeho jednání výboru, kde

jsme oba kandidáty podpořili. Respektive členové výboru podpořili oba kandidáty všemi svými hlasy. A proto mi také dovoluji, pokud by k tomu nebyla žádná námitka, abychom o těchto kandidátech hlasovali aklamací.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji paní předkladatelce za úvodní slovo. Jenom, aby to nezapadlo, na konci zaznělo, že navrhuje, aby hlasování o těchto nominantech bylo provedeno aklamací.

Otevírám diskusi k tomuto bodu. Hlásí se pan předseda Hora. Honzo, prosím.

Zastupitel Ing. Jan Hora: Děkuji za slovo. Já jsem chtěl pouze podpořit tu myšlenku, že bychom to hlasovali aklamací, protože zrovna u těchto kandidátů si myslím, že není pochyb, že by si zasloužili naši podporu.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Někdo další do diskuse? Nikoho dalšího nevidím, poprosím paní zastupitelku, jestli chce ještě něco doplnit? Nechce. Než přejdeme k samotné volbě, všechny volby by měly být prováděny tajnou volbou, takže pokud tu zazněl návrh na volbu aklamací, měli bychom si to prohlasovat jakožto Zastupitelstvo.

Dávám hlasovat o tomto ná... Pardon, aha, omlouvám se, přehlédl jsem. Tak pan místostarosta Hroza s technickou.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Já mám jenom jednu otázku, jestli mám rozumět tomu návrhu, že budeme hlasovat aklamací oba kandidáty společně, nebo jednotlivě aklamací? To je jediná otázka, děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak paní zastupitelka odpoví.

Zastupitelka paní Lucie Michková, Bc.: Mohu doplnit. Vždy hlasujeme o jednotlivých kandidátech jednotlivě.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji za upřesnění. Tudíž necháme hlasovat o tom, jestli budeme hlasovat o jednotlivých kandidátech aklamací. Kdo je pro tento návrh, proti, zdržel se?

Pro 43 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0.

Tento návrh byl schválen, tudíž o jednotlivých navržených jménech budeme hlasovat aklamací.

Prvním nominantem je pan Ing. Václav Vopálenský, takže budeme hlasovat o tomto jménu. Kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 43 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0.

Návrh na přisedícího pana Ing. Václava Vopálenského byl schválen. Děkuji.

A přejdeme k 2. jménu, čímž je pan JUDr. Jan Puls, tudíž budeme hlasovat o jeho nominaci. Prosím o hlasování pro, proti, zdržel se.

Děkuji. Pro 43 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0.

Také pan doktor Jan Puls byl schválen jakožto nominant přisedící Obvodního soudu pro Prahu 4.

Já děkuji, tento návrh byl přijat. A můžeme přejít, návrhová komise k návrhu usnesení.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Takže budeme hlasovat o návrhu usnesení 3 Z – 2/2023, bod programu č. 3, ve znění, jak byl předložen radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a otevírám hlasování, pro, proti, zdržel se.

Omlouvám se, technická Zdeněk Kovářík.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářík: Došlo ke zmatku. Návrhový výbor navrhoval usnesení, protože musíme ještě celkově schválit usnesení k těm zvoleným přisedícím. Čili bylo to k bodu 2, nikoli k bodu 3, který visí na obrazovce. Čili jenom prosím, vyhlasme to hlasování znovu, ale týká se schválení usnesení bodu č. 2.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Přesně tak, děkujeme za upřesnění. Hlasujeme stále o bodu č. 2, protože jsme hlasovali o jednotlivých jménech, nicméně musíme přijmout ještě usnesení k tomuto bodu č. 2.

Takže ještě jednou poprosím pana předsedu, aby nám řekl návrh usnesení k bodu č. 2.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu usnesení 3 Z – 2/2023 k bodu programu č. 2. Návrh ke znovuzvolení přisedících Obvodního soudu pro Prahu 4, tak, jak byl předložen na programu Zastupitelstva radou.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a zahajuji hlasování, pro, proti, zdržel se.

Pro 43 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 0.

Já děkuji, tento bod byl schválen a gratuluji nově zvoleným přisedícím.

Přecházíme k dalšímu bodu, čímž je:

Bod č. 3

Návrh ke změně usnesení Zastupitelstva městské části Praha 4 č. 19 Z – 02/2022 ze dne 2. 3. 2022 k návrhu podpory Prahy 4 Ukrajině z důvodu agrese Ruska.

Předkladatelem je pan místostarosta Hroza a poprosím ho o úvodní slovo k předloženému materiálu. Děkuji.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Vážené dámy, já se připojuji ke starostovi a chtěl bych vám popřát k dnešnímu svátku. Kytku bohužel připravenou nemám, polepším se.

V bodu č. 3 vám Rada MČ navrhuje upravit znění Zastupitelstva městské části tak, aby bylo možné poskytovat bydlení v bytech ve správě městské části jak válečným uprchlíkům z napadené Ukrajiny, tak občanům městské části.

To stávající usnesení to neumožňuje a touto úpravou budeme mít možnost dále poskytovat bydlení jak válečným uprchlíkům, tak zároveň občanům městské části ucházet se o nájem v bytech, které jsou v naší správě.

Jen, abyste před tímto rozhodnutím, kdy my jsme přesvědčeni o tom, že městská část Praha 4 zvládne tyhle věci obě, bez toho, aby kterákoli z těch skupin utrpěla, tak, abyste měli

nějakou bližší informaci, rád bych s jistou nehranou pýchou poděkoval celému tomuto Zastupitelstvu za jednotný přístup k té věci a podporu Ukrajiny.

Myslím si, že Praha 4 je skutečně v čele pomoci válčící Ukrajině. A teď nemyslím KACPU, které sídlilo v Kongresovém centru Praha, ale myslím tím především to námi utvořené ve spolupráci s Ukrajinskou evropskou iniciativou Centrum pomoci Ukrajině Nusle, které působí ve dvou nebytových prostorech městské části. Jedno přímo tady na radnici, druhé v Tábořské, v prostorech, které znáte jako kdysi Infocentrum. Jejich činnost se postupně rozrostla nejen na sbírku humanitární pomoci, ale dnes je to opravdové poradenské centrum, školící centrum, vzdělávací centrum, kde se děti učí zacházet jak s češtinou, tak s počítači.

Okruh toho, co všechno to centrum dělá, je velký. Já ho tady nebudu vyjmenovávat, ale myslím si, že je řada městských částí, které nám takové místo závidí, protože to zjednodušuje kontakt příchozích a jejich nažívání tady.

Zároveň, abyste měli informaci přímo k těm bytům, tak v současnosti aktuální stav je, že po tom, co bylo provedeno ještě dneska nějaké aktuální rozhodnutí, které svěřuje další byt válečným uprchlíkům s malými dětmi, tak je celkem ubytováno v 39 bytech celkem 150 válečných uprchlíků. Preferovaně samozřejmě rodin s malými dětmi. Zároveň je dalších 45 válečných uprchlíků v ubytovně Novodvorská a 18 v ubytovně na Spořilově.

Zároveň jsem chtěl říct informaci k tomu. Městské části se podařilo získat, tak, jak jsem to tady avizoval tuším, že v loňském roce, na některém ze Zastupitelstev, že se budeme snažit získat dotační prostředky pro to, abychom získali kompenzaci na to, že neúčtujeme válečným uprchlíkům nájemné a služby. A zároveň dotační prostředky na to, že budeme opravovat byty, které pak budou využity pro ubytování válečných uprchlíků.

Celkem se nám podařilo získat 13.980.148 Kč, z čehož na opravy bytů bylo využito 6.423.148 Kč. A na kompenzaci 6.514.700 Kč. Tady řeknu, že jsme tím získali prostředky na opravy bytů navíc, které by jinak městská část neměla. A v podmínkách té dotace je, že poté v případě, že nebudou už potřeba využít pro potřeby válečných uprchlíků, tak je dále můžeme využívat v případech, kdy je možné byty použít z nějakých sociálních důvodů.

Tolik nějaká krátká informace k tomu. Chceme zkrátka jako městská část pokračovat v pomoci válčící Ukrajině a zároveň ale rozumíme tomu, že bychom měli svou pozornost věnovat i občanům městské části a dát jim možnost získat bydlení v bytech, které jsou svěřeny.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji za úvodní slovo a otevírám diskusi k tomuto bodu. Vidím, první se hlásí pan zastupitel Petr Kutílek. Petře.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Dobré odpoledne, vážené kolegyně, vážení kolegové, díky za slovo. Já bych se chtěl v téhle fázi asi zeptat neformálně pana starosty, protože to usnesení tehdy před tím rokem obsahovalo mj. i bod, který zavazoval Radu MČ k tomu, aby našla adekvátní partnerské město či městskou část na Ukrajině. Tak jakým způsobem v tomto rada pod vedením nového pana starosty pokročila.

Byli jsme tu už celkem rok v obdobné sestavě, já děkuji panu starostovi za tu odpověď na moji interpelaci z minulého Zastupitelstva. Pochopil jsem, že došlo k nějakému kontaktu, jak on to formuloval, a první spolupráci s městem Malyn. Tak jestli tohle máme chápat jako začátek té spolupráce, nebo případně přesněji, na základě jakých kritérií došlo k tomuto oslovení.

Nemám nic proti městu Malyn, zároveň si myslím, že diskuse, tak, jak tu probíhala před rokem, tak směřovala k tomu, že by tou partnerskou municipalitou mohlo být, či mělo být, město či městská část velikostí podobné Praze 4. Padaly tu návrhy konkrétně na Podolsky District v Kyjevě, případně některá větší města na střední a západní Ukrajině.

Tak jestli už tento první kontakt už je krokem k tomu dlouhodobějšímu partnerství, nebo jestli se ještě chystáte na základě jiných kritérií volit jinak. Myslím, že už by bylo fajn, abychom se posunuli. Jestli může pan starosta nějak vstoupit do diskuse k tomuto. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji. Než dám slovo dalšímu přihlášenému panu Petru Štádlerovi, tak odpovím, budu na to reagovat.

My jsme v kontaktu s městem Malyn. Víte, že v minulosti už tady probíhal nějaký kontakt. Nyní řešíme, že bych se já spojil s tamější municipalitou a teď jsme v podstatě v diskusi. My jsme ještě na podzim, nebo před volbami, obdrželi seznam preferovaných požadavků na nějakou materiální, humanitární pomoc, takže to taky nějakým způsobem vyhodnocujeme.

Určitě můžu říct, všichni víte, že jsme se tady domluvili a alokovali jsme nějaké finanční prostředky z rezervy rady na pomoc Ukrajině. S těmito prostředky počítáme. Včera jsme měli schůzku předsedů klubů a domluvili jsme se, že uděláme takové společné pracovní zasedání a domluvíme se na společném postupu, jak tyto prostředky uplatnit.

To znamená, budeme diskutovat, jestli to bude přímou pomocí právě této diskutované municipalitě nebo samosprávě, popřípadě zda půjdeme formou, tak, jak tomu bylo zhruba rok zpátky, kdy jsme tady schvalovali pomoc, kdy část šla přímo Člověku v tísní a část šla v ambasádě.

Takže toto je v diskusi a bude to ještě v diskusi a od toho se potom odrazíme, jakou formu pomoci využijeme. Nicméně, znovu říkám, teď řešíme termín, kdybych se já spojil s předmětným městem. Pokud budou nějaké další jiné návrhy, můžeme se o tom pobavit, ale spíš nám přijde důstojné dokončit už to, co jsme začali a rozdiskutovali a od toho se potom odrazit dále.

A další přihlášený do diskuse je pan zastupitel Štádler, takže ho prosím.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Dobrý den, děkuji za slovo. Já bych chtěl říct, že navzdory tomu, co tady zaznělo, tak mně připadá, že to usnesení – zejména vzhledem k té důvodové zprávě – vyznívá tak, že si Rada MČ Praha 4 přece jen snaží trochu si uvolnit ruce, aby nemusela poskytovat tolik podpory ukrajinským uprchlíkům. Takhle to aspoň na mě působí.

Ten záměr nabízet byty do oběhu občanům Prahy 4 je samozřejmě v pořádku, ale myslím, že dlouhodobě je veřejně známo, že Praha 4 disponuje spoustou dalších bytů, které kvůli svému stavu nejsou dlouhodobě efektivně využívány.

Kolegyně Eva Benešová, myslím, že v lednovém Tučňáku, to kvantifikovala, že máme k dispozici nějakých 270 volných bytů, že jen 22 z nich je opravených. Takže mi připadá rozumnější řešení urychleně vyřešit neuspokojivou situaci s dlouhodobě neefektivně využívaným bytovým fondem. Čímž jednak elegantně uspokojíme zájemce z řad občanů Prahy 4, jednak nebudeme vypadat, že se snažíme dávat ruce pryč od ukrajinských příchozích.

A myslím, že takovéhle vyznění by si ani Rada městské části určitě nepřála. Takže bych tady chtěl předložit protinávrh, respektive možná to není protinávrh, ale je to další návrh: "Zastupitelstvo MČ Praha 4 ukládá radnímu pro majetek, aby vypracoval přehled všech neopravených bytů v majetku městské části a harmonogram jejich oprav. Tak, aby mohly být tyto byty poskytnuty k užívání, a to v nejzazší lhůtě 12 měsíců".

Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a jenom vás ještě poprosím, jestli byste mohl název tohoto protinávrhu, přece jenom byl delší, dát písemně našemu organizačnímu.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Jasně, rozumím.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Nebo návrhovému výboru, tak. Další do diskuse se hlásí pan zastupitel Štěpánek, nicméně vidím Zdeňka Kovářika s přednostním právem. Nevyužívá, takže poprosím pana zastupitele Štěpánka.

Zastupitel Mgr. Petr Štěpánek: Dobré odpoledne. Já jsem také rád, že napříč společnostmi – až na nějaký úplný extrém společnosti – jsme ve věci pomoci Ukrajině zareagovali hned od začátku správně. Což ne vždycky v porevolučním vývoji se tak dělo. A věřím, že to bude i nadále pokračovat.

Aby se tak dělo, tak dám tady doplňující návrh. To usnesení, které tady pan místostarosta teď modifikuje, tak v době, kdy vznikalo, tak mělo dvě části. Ta druhá část se ještě týkala toho partnerského města. A tam, byť to vlastně nikdy nikdo nezpochybnil, tak já se ptám, co na tom rok trvalo? V době, kdy se dá komunikovat elektronicky, tak co na tom rok trvalo? Na tom není nic rok k trvání.

A my jsme to tehdy usnesením dál nesvazovali. Čili mohlo to být Podolje, městská část Kyjeva s podobným názvem jako jedna z částí Prahy 4. My jsme tuším jako klub posílali dopis, kde jsme poslali seznam obdobně velkých měst na Ukrajině, velikosti podobných městské části Praha 4. Z nich se dalo vybrat, kontaktoval je někdo? Nekontaktoval? Nevím.

Kdybychom tímhle způsobem širší koalice, teď myslím demokratické země, dodávali tu vojenskou pomoc, tak už jsou Rusové v Praze. Ale nemá cenu plakat nad rozlitým mlíkem, rok byla dost dlouhá doba. Aby se to trochu urychlilo, tak bych dal už natvrdo úkol Zastupitelstvu. Není nijak konfrontační, je to: "Zastupitelstvo městské části ukládá Radě městské části předložit na příští schůzi Zastupitelstva městské části návrh smlouvy o partnerství s vhodným ukrajinským městem nebo městských částí".

Takhle jednoduché to je. A poprosím vás, abyste to podpořili. Radu tím trochu popoženeme. Teď jsme tady slyšeli od pana starosty, že je to snad na dobré cestě, takže mu ten úkol asi ani nebude vadit. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a hlásí se s přednostním právem Zdeněk Kovářik, respektive v pořadí.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářik: Já děkuji, já jsem samozřejmě nikoho nepředbíhal, já jenom tady vnímám dvě věci. Myslím, že jsme se včera na předsedech klubů – a myslím, že asi se předsedové klubů před Zastupitelstvem přestanou scházet, protože to nemá vůbec žádný význam. Protože to, co tady poslouchám, je popření toho, proč se předsedové klubů scházejí. Považuji to za zcela zbytečné.

Ale já chápu, že ta hra se musí hrát a rozumím tomu, že i tak to má smysl. Ale některé kluby zřejmě mají předsedu jenom na ozdobu. Aspoň tak to vnímám, jiný důvod k tomu zřejmě není.

Řekli jsme jasně, že na příští Zastupitelstvo – a dohodli jsme se na tom – předtím ještě se uskuteční schůzka předsedů klubů, aby ten materiál byl nekonfliktní, abychom nemuseli usnesení opravovat, aby zde nezaznívaly desítky různých skvělých a ještě lepších návrhů, s kterými za náš klub – dopředu to říkám – nesouhlasíme. A abychom měli návrh, na kterém bude shoda.

Řekli jsme také, že máme nějaké 4 cesty, jak tu pomoc poskytnout. Praha 4 byla jedna z prvních, která pomoc poskytla, ta částka byla jedna z nejvyšších. A já si myslím, že jenom se musíme dohodnout nad tím, jakým dílem tu pomoc rozdělit. Zda ji rozdělit ve stejných poměrech jako loni, čili významný díl ambasádě, sloužící na to, aby se Ukrajina mohla efektivně bránit. Jak velký díl na humanitární pomoc, jak velký díl dát partnerskému, nebo

vybranému městu, s kterým budeme spolupracovat, a jak velký díl případně poskytovat materiálně, což je ta nejtěžší věc, protože je z hlediska realizace pro úřad nejobtížnější.

Ale dohodli jsme se na tom, že tento mechanismus učiníme. Já samozřejmě rozumím tomu, že tady musí zaznít spousta výtek. Ale já věřím, že když už se na něčem alespoň domluví předsedové klubů, tak by to mohlo být pro ty členy aspoň trochu srozumitelné a pochopitelné. Mě to trochu mrzí, že pak to pochopitelné a srozumitelné není.

Druhá věc, kterou vnímám jako podstatnou, abychom si jednou provždy vysvětlili, co jsou to volné byty a co jsou z nich byty k opravě. Jenom když jsem si udělal rozbor, od posledního Zastupitelstva se městské části uvolnilo 21 bytů. Z těchto bytů je potřeba 19 bytů tak či onak opravit.

Naštěstí z těch 19 opravovaných bytů jich je k totální opravě pouze 5. Nebo k významné opravě pouze 5, zbylých 14 bude stačit opravit menším způsobem. Takže my neustále vždy opravíme to, co se nám uvolní, pak to pronajmeme, bohužel určitá skupina pronajímaných nám to vrátí opět po čase tak, jak to je, takže je znovu opravíme. To je jedna množina těch opravovaných bytů.

Pak máme bohužel, víte, že Zastupitelstvo v minulém volebním období řešilo jeden skutečně významný ležák na Michelské, pak máme pár ležáků. Je jich zhruba asi 15, které jsou v milionových, nebo výrazně vyšších než milionových částkách na opravy. Víte, že některé z těchto ležáků toto Zastupitelstvo odmítlo prodat, přestože jsou třeba posledním nebo předposledním bytem v daném bytovém domě, kde jsme spolupodílníkem. A je to také o té efektivitě.

My samozřejmě jsme dali – a dáváme – přednost v poslední době opravování těch bytů, které lze opravit pokud možno rychle. Protože těch milionových oprav jsme schopni za rok udělat 5, 6. Protože nemáme nekonečné prostředky. Z toho nájemného se nám prostředky na to nevrátí.

Já chápu, že tato pravda je trpká, ale prostě taková je. Vysvětluji ji zhruba každé 2 roky, a pokaždé se najde někdo, kdo o tom, jak funguje pronajímaní a opravy bytů samozřejmě chce být informován. Což je v pořádku. Kdyby někdo chtěl, klidně k tomu můžeme udělat seminář a znovu to těm, kteří to ještě neslyšeli, vysvětlit.

Nežijme v domnění, že bude nula bytů k opravě. Není to pravdou. Tenhle materiál pouze dává do souladu technicky to, co v praxi víceméně děláme, s tím, aby to usnesení tak bylo. Víte, že to usnesení jsme loni dělali ve shodě politických klubů, ve shodě předsedů, ve shodě Zastupitelstva. A nepodařilo se nám možná vystihnout úplně přesnou formulaci, ale naši snahou je, aby ta formulace byla technicky – dneska tam máme materiál technický...

Samozřejmě věřím, že kdyby to bylo v opačném pořadí, tak jsem tady teď nemusel hovořit. Kdybychom nejdřív dali tu pomoc a pak jsme dali tento technický materiál, tak jsem si ušetřil toto vystoupení, doufám.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Ta já děkuji panu zastupiteli Kovářikovi, stihl to přesně v pětiminutovém limitu. A další do diskuse s hlásí paní zastupitelka Alžběta Rejchrtová, takže prosím o její slovo.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Děkuji za slovo. Já bych jenom krátce reagovala na slova Zdeňka Kovářika. Že se, Zdeňku, rozčiluješ nad tím, že se pokaždé najde někdo, kdo tomu nerozumí a šťourá do toho. Možná, že by bylo lepší, ty jsi říkal, že máme 15 ležáků, milionové opravy apod., kdybychom měli přehled o těch bytech, které vyžadují nějakou tu opravu.

Já chápu, že když se nájemníci vystěhují, takže třeba nějak poničí nějaké to zařízení apod. Ale já jsem v minulém volebním období navrhovala jako členka komise pro sociální bydlení, abyste třeba využívali dotací magistrátu, anebo bezúročné půjčky. To jste zamítli.

Potom, jak říká tady pan místostarosta Hroza, jste dostali 13 milionů na opravy bytů pro uprchlíky, 6.123.000 Kč zbývá.

Možná, že by se předešlo tomu, kdybychom opravdu věděli, jaký počet bytů je v tom určitém stavu, a nemuseli bychom se tak dohadovat. Třeba bychom i v diskusi přišli na to, jak získat prostředky a opravit ty neopravené byty, které nás stojí milionové částky. Já nebudu říkat, jestli 40 milionů nebo kolik ročně, jak jsem kdysi zjistila, že je nepronajímáme. Opravdu by se vyplatilo nějak rozpočet upravit tak, aby se ty byty více opravovaly, aby bylo více opravených.

Takže, nezlob se na nás, že se takhle ptáme.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a vidím technickou, hlásí se Zdeněk Kovářik.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářik: Jenom technická, skutečně technická, nezneužiju ji. Ano, sehnal jsem přes 13 milionů dotaci, tak, jak o tom již pan kolega Hroza hovořil. Ano, překopali jsme plán ekonomické činnosti a ano, před dvěma lety obdržela Zastupitelstvo naposledy ten seznam. Bude ho potřeba inovovat a zase jednou za čas rozdat, protože tu máme spoustu nových zastupitelů, kteří ho ještě nedostali.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a další do diskuse se hlásí Petr Kutílek.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji za slovo. Já chci také právě rychle reagovat na pana kolegu Kovářika, a zastat se kolegy Štádlera, k tomu bodu usnesení, který tady navrhl. Ono skutečně jde o to, že my jako Zastupitelstvo nemáme úplně přehled o tom, jak je na tom městská část se svým bytovým fondem. Potom se tady vede ta diskuse. Seminář je zajímavý nápad, ale to není dostatečný formát, ve kterém to probrat.

My máme zastupitelské demokracie a zastupitele. A zastupitelé mají právo přece se ptát výkonné moci tady, rady, jak hospodaří s naším majetkem. Čili já prosím všechny kolegy zastupitele a zastupitelky napříč spektrem, aby podpořili ten návrh kolegy Štádlera. Prostě proto, že my máme mít přehled o tom, jak hospodaříme, jak pan odstupující, či neodstupující, či nevíme, místostarosta Hroza s tímto majetkem hospodaří. A jakou část my můžeme vyčlenit na sociální bydlení pro potřebné občany Prahy 4, pro potřebné uprchlíky, uprchlice z Ukrajiny.

Mě třeba ten návrh, tak, jak ho pan místostarosta Hroza předkládá, připadá nejasný třeba v tom, co by se stalo, pokud by teď o byt žádala skupina ukrajinských žen bezdětných, jestli by se dostala k nějakému takovému bytu skupina uprchlic. To je mi vlastně nejasné. A na základě jakých kritérií a s jakým bytovým fondem tady hospodaříme. Kolik bytů můžeme obsadit potřebnými občany Prahy 4, kolik bytů potřebnými uprchlíky, uprchlicemi z Ukrajiny, kolik bytů případně chce rada pronajímat komerčně, tak, aby bylo na opravu bytů třeba nějakým rychlejším tempem, než se vám to dařilo v posledních letech. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji panu zastupiteli Kutílkovi a další do diskuse se hlásí paní zastupitelka Benešová.

Zastupitelka Mgr. Eva Benešová: Děkuji za slovo, já se omlouvám, jestli tady budeme mluvit ve dvou teď (*Zastupitelka Benešová drží v náručí miminko.*).

Já jsem chtěla navázat na paní Rejchrtovou. Já totiž se o tu problematiku zejména s ohledem na sociální bydlení zajímám. A mě by docela zajímalo, jak ty byty vypadají. My se pořád bavíme o tom, že byty nejsou obyvatelné, že v nich nikdo bydlet nemůže, že tady je

nějakých 230 bytech, které nejsou opraveny, pokud tomu dobře rozumím. To číslo tu uvádím tak zhruba.

Ale z mé zkušenosti, co se týče např. sociálního bydlení, tak ten byt, pokud je zkolaudován, nemusí být ve 100% stavu, aby sloužil někomu, kdo bydlí na ubytovně u nějakého obchodníka s chudobou. Ten byt může mnohdy sloužit i ve stavu, v jakém je, je-li zkolaudován a samozřejmě, není-li životu nebezpečný a je zkolaudován pro bydlení.

Bohužel, já bych panu Kováříkovi také mohla domluvit nějaký seminář s někým, kdo se tomu sociálnímu bydlení věnuje. A ještě to sociální bydlení dokáže dělat tak, že to není výdělečná činnost a poměrně obstojně to funguje.

Ale já bych se chtěla zeptat, zda by byla možnost ty byty vidět? Jak ty byty vypadají, v jakém stavu jsou? Já pořád jenom slyším, že ty byty nejsou obyvatelné. Ty byty nejsou zkolaudované k bydlení? Nebo jak ty byty vypadají? Kdo má možnost se do těch bytů jít podívat? Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Nikoho dalšího do diskuse nevidím, že by se hlásil, takže diskusi ukončuji. A pan předkladatel bude mít závěrečné slovo.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji panu starostovi za slovo. Já se postupně vyjádřím k těm otázkám, které tady padly. Na začátek chci říct, že se neztotožňuji se žádnými protinávrhy na doplnění, takže zůstávají protinávrhy. Jedná se o doplnění, které navrhoval kolega Štěpánek a doplnění usnesení, které navrhoval pan kolega Štádlar, protože nejsou součástí toho, co vám navrhuji. Nebo rada vám navrhuje.

Jinak k tomu, co říkal pan kolega Štádlar, tak já se opravdu musím ohradit proti jeho větě, kdy říkal, že si chceme uvolnit ruce od toho, abychom pomáhali dále válečným uprchlíkům z Ukrajiny.

Když si jenom přečtete to usnesení, tak, jak by mělo nově znít, tak já vám ho přečtu: "Vyhradit pro pomoc uprchlíkům z Ukrajiny – a to zejména matkám s nezletilými dětmi – volné a obyvatelné byty městské části Praha 4. A to do doby, kdy skončí válečný konflikt na Ukrajině nebo bude o ubytování všech válečných uprchlíků řádně postaráno jiným způsobem."

Já nevím, jak vy, ale já tam skutečně nevidím, že si chceme uvolňovat ruce od pomoci Ukrajincům. To tam skutečně není. Jinak to, co říkal pan kolega, tedy těch 250 volných bytů, tak to už tady vysvětloval pan kolega Kovářík. Žádnými 250, nebo 270, abych byl přesný, to říkal pan kolega, volnými neobyvatelnými byty nedisponujeme. Přál bych si to, ale taková realita není.

Co se týče rychlejších oprav bytů, tak to si nepochybně přejeme úplně všichni v tomto sále. Já možná společně s kolegou Janem Hušbauerem ze všech nejvíc. Já bych mu chtěl poděkovat, protože teď proběhlo několik koordinačních schůzek, které by měly tohoto právě dosáhnout.

Je to lepší koordinace toho, jakým způsobem opravovat byty, lepší koordinace mezi 4-Majetkovou a OSIA. A myslím si, že toho brzy dosáhneme a tím pádem i budeme mít vyšší počet opravených bytů. A já mu děkuji za to, že už ta věc běží, bez toho, aby nás k tomu pan kolega Štádlar vyzýval.

Co se týče toho, co říkal pan Štěpánek, tak k tomu jsem se vyjádřil. To byl návrh jiného usnesení. Paní kolegyně Alžběta Rejchrtová, přehled bytů – a já si pamatuji, že i vám jsme ho dávali – dáváme samozřejmě k dispozici pravidelně na různé žádosti, které dostáváme od opozičních zastupitelů. Pracujeme na tom, abychom měli tento přehled stále, jenom chci říct, nezbyvá 6 milionů. Já jsem říkal celkovou dotační částku, kterou jsme získali, z nichž část, jsem říkal, přes 6 milionů byla využita na opravy bytů a ta další část, to jsou kompenzace, které získává městská část za to, že své byty poskytuje bez toho, aby váleční

uprchlíci museli platit nájem, aby museli platit služby. Ne, já jsem tu informaci říkal takto přesně, jenom jsem říkal... (*Hlasy z pléna*).

Dále byla ještě paní kolegyně Benešová, které tady děkuji za tu otázku, v jakém stavu jsou ty byty. Jsou ve stavu různém. Některé jsou ve strašném stavu, zvláště po těch, kteří tam byli z nějakých sociálních důvodů, ale zároveň jsou některé vraceny i v perfektním stavu. Většinou jsou to naši zaměstnanci nebo preferovaní zaměstnanci, policie, zdravotníci atd.

Kdysi byla praxe, že se městská část rozhodla pronajímat byty, které nebyly ve vhodném stavu k pronájmu, s tím, že si nájemce tyto byty upraví sám. Já před návratem k téhle praxi varuji, protože prakticky všechny případy, kdy jsme takto pronajímali byty, končí pak nějakými soudními spory na konci toho nájemního vztahu. Takže prosím, nevracejme se k téhle podle mě překonané praxi.

Jenom závěrečnou větu, kterou řeknu, je, my vám tuto drobnou změnu toho usnesení navrhujeme proto, že jsme skutečně přesvědčeni, že městská část Praha 4 je opravdu schopná dělat dvě věci zároveň. Starat se o válečné uprchlíky, kteří jsou přítomni na naší městské části, a zároveň se starat o své občany. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji panu místostarostovi za závěrečné slovo. A jak tady zaznělo, měli jsme v rámci diskuse dva návrhy, respektive jeden protinávrh a jeden doplňující návrh, takže poprosím Návrhový a volební výbor, aby nás provedl hlasováním o protinávrzích.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Nejdříve budeme hlasovat o návrhu pana zastupitele Petra Štěpánka, který zní – "Zastupitelstvo MČ Praha 4 ukládá Radě MČ Praha 4 předložit návrh smlouvy o partnerství s vhodným ukrajinským městem nebo městských částí, a to s termínem splnění do příštího zasedání Zastupitelstva MČ Praha 4".

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a můžeme zahájit hlasování o tomto doplňujícím návrhu. Kdo je pro, proti, zdržel se?

Pro 17, proti 0, zdrželo se 21 zastupitelů.

Tento doplňující návrh nebyl přijat a poprosím o znění druhého protinávrhu, který zazněl.

Zastupitel Mgr. Jan Slanina: Nyní budeme hlasovat o návrhu zastupitele Petra Štádlera, který zní: "Zastupitelstvo MČ Praha 4 ukládá radnímu pro majetek, aby vypracoval přehled všech neopravených bytů v majetku městské části a harmonogram jejich oprav tak, aby mohly být tyto byty poskytnuty k užívání v nejzazší lhůtě 12 měsíců".

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a zahajuji hlasování o tomto protinávrhu. Kdo je pro, proti, zdržel se.

Pro 17 zastupitelů, proti 9, zdrželo se 11.

Tento protinávrh nebyl také přijat.

A nyní poprosím Návrhový a volební výbor, aby nám dal usnesení k tomuto bodu č. 3.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu usnesení č. 3 Z – 3/2023, předkládané radou, jehož předmětem je změna usnesení Zastupitelstva MČ Praha 4 č. 19 Z – 02/2022, ze dne 2. března 2022 k návrhu podpory Prahy 4 Ukrajině z důvodů agrese Ruska.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a zahajuji hlasování.

Pro 34 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 8.
Tento návrh byl přijat.

Bod č. 4 Majetkové dispozice

Bod č. 4a) k prodeji pozemků parc. č. 1231/14 a 1231/15 v k. ú. Podolí

Já děkuji panu předkládajícímu a rovnou ho poprosím, aby přešel k dalšímu bodu, čímž je bod č. 4 – Majetkové dispozice.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Já bych rád přešel, ale... Už to funguje, děkuji.

Vážené dámy, vážení pánové, ještě jednou, přecházím k bodu 4). Bodem č. 4) Rada MČ doporučuje tomuto Zastupitelstvu prodat pozemky o výměře 50 m² a 8 m². V případě těch 50 m² se jedná o zastavěnou plochu, v případě těch 8 m² o manipulační plochu. A to kupujícímu PRE Distribuci, která na tom pozemku má svou trafostanici. A to za cenu, která se rovná 100 % cenové mapy Prahy.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji za úvodní slovo a otevírám diskusi k bodu 4a). Nikoho nevidím, že by se hlásil do diskuse, takže diskusi uzavírám. Zeptám se předkladatele, jestli chce ještě něco doplnit? Nechce, takže můžeme přejít k samotnému hlasování, takže poprosím opět Návrhový výbor.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o usnesení k bodu č. 4 pod číslem 3 Z – 4/2023, tak, jak ho navrhla rada.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, pro jistotu zopakují, že hlasujeme o bodu 4a). Otevírám hlasování.

Pro 34 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 6.
Návrh byl přijat a můžeme přejít k bodu č. 4b). Prosím pana předkladatele.

Bod č. 4b) k prodeji pozemku parc. č. 552, v k. ú. Braník

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji panu starostovi za slovo. Bodem č. 4b) Rada MČ doporučuje tomuto Zastupitelstvu schválit prodej pozemků 81 m² zahrady do podílového spoluvlastnictví 4 vlastníků okolního pozemku. A to za nabídku kupní ceny ve výši 100 % cenové mapy Prahy. V tomto případě 1.197.180 Kč. Znalecký posudek, který byl vypracován na tento pozemek, je ve výši 529.700 Kč.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji za úvodní slovo. Otevírám diskusi a vidím prvního přihlášeného pana zastupitele Slaninu, takže prosím.

Zastupitel Mgr. Jan Slanina: Já jenom zmíním, protože tohle je území, kde bydlím, tak na těch pozemcích, které už dneska patří těm zájemcům, tak je domek. Já trochu váhám mu říkat rodinný domek, protože je to spíš nějaký zahradní domek. A tudíž je v podstatě jisté, že se na těchto pozemcích bude stavět.

A tudíž se domnívám, že bychom jako městská část měli využít tu situaci k tomu, abychom si vyhradili, jaký rozsah se tam má stavět. Protože v těchto vilových čtvrtích se poměrně běžně setkáváme s tím, že jsou umístěny předdimenzované objekty bytových domů a potom tam vznikají zbytečné sousedské konflikty.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a další do diskuse se hlásí Zdeněk Kovářík.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářík: V celé lokalitě jsme před víc jak 2,5 rokem získali do majetku pozemky, které byly na nás převedeny. Byly to pozemky, které se za minulého režimu ukradly způsobem, který se nedal pak vrátit původním vlastníkům. Takže my jsme je dostali zpátky. A v tomhle případě je ten pozemek dlouhodobě zaplacen a my jsme se stali hrdými vlastníky pozemku, který je součástí zaplaceného pozemku.

Jen jsem měl na předkladatele dotaz. Rozumím tomu, že to je jedna rodina. Protože, pokud vím, tak tamto bylo ve vlastnictví manželů, čili zřejmě tam došlo asi k dědictví. Ale jenom říkám, že takových pozemků v dané lokalitě budeme mít víc. Samozřejmě nemá smysl, tak, jak to správně říkal pan kolega Slanina, abychom to prodávali s jakoukoli slevou.

Jedná se samozřejmě o záležitost z cenové mapy. A v tomhle směru s kolegou Slaninou souhlasím v tom, že samozřejmě nepochybně budeme pak případný návrh stavby, pokud by k ní došlo, projednávat legitimní cestou. Ale jedná se o pozemek, který je součástí mezi dvěma pozemky patřících jiným vlastníkům, zaplacených těmito vlastníky.

Přesto, narozdíl od privatizací, v tomhle případě je to plná cenová mapa, v tomhle případě to nemůže být s žádnou slevou.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, já vidím další do diskuse přihlášenou paní zastupitelku Petru Rejchrtovou. Jenom se zeptám pana předkladatele, jestli chce rovnou reagovat na dotaz Zdeňka Kováříka? Prosím.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Já děkuji. Je to přesně, jak říkal pan kolega Kovářík. Ano, to spoluvlastnictví neznámá spoluvlastnictví nějakých sousedů, je to jedna rodina. A to spoluvlastnictví 4 osob vzniklo dědictvím, takže takto. A proto oni prosí, aby ve stejném spoluvlastnictví, ve kterém vlastní ty ostatní pozemky, mohli nabýt i tento pozemek.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji za upřesnění a nyní dávám slovo paní zastupitelce Rejchrtové Petře.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: Dobré odpoledne. Já bych se připojila ke kolegovi Slaninovi. Samozřejmě nikdo nechce bránit prodeji pozemku jedné rodině, zvláště kdyby mělo dojít k narovnání vztahů a eventuálně nějakých křivd z minulosti. Nicméně už jsme měli na komisi objednaného investora, který staví v Michli dům pro rodinné bydlení, a přecházely nám oči z toho, co jsme tam viděli.

Samozřejmě jakmile bude jasné, co se tam bude dít, nebo jakýmkoli jiným způsobem bude určeno, co je na tomhle pozemku možné a nemožné, tak jsem pro tenhle ten projekt. A majitelům samozřejmě přeji, aby se jim tam líbilo a dařilo. Ale tuhle věc lze vyřešit pronájmem a nějakou eventuálně další smlouvou, eventuálně věcným břemenem. Myslím si, že městská část zase se zbavuje možnosti rozhodovat. Není to nic proti těm lidem, kteří tam bydlí, ale ta předběžná opatrnost je důležitá, setkali jsme se s tím mnohokrát. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a další do diskuse je přihlášen Petr Kutílek. Takže, Petře, poprosím.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji za slovo. Já asi navážu tam, kde skončila kolegyně Petra Rejchrtová teď. A sice asi otázkou na pana místostarostu, nebo dvě otázky. První, jestli může potvrdit, že se jedná skutečně o narovnání historické křivdy v tamějších majetkových vztazích. Jestli to je skutečně tak, jak pan kolega Kovářik implikoval, ale neřekl to myslím úplně jasně. Tak aby to pan starosta řekl na mikrofon tady.

Ale druhá otázka se skutečně týká toho, co zmiňovala Petra Rejchrtová a předtím implicitně kolega Slanina, jestli tedy pan místostarosta vešel v jednání o nějaké ustanovení věcného břemene v té smlouvě. Já tam nic takového nevidím, takže jestli je možné tu smlouvu ještě tímhle způsobem předjednat, pokud to pan místostarosta ještě neudělal. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji, nikoho dalšího do diskuse přihlášeného nevidím, takže uzavírám diskusi a dávám panu předkladateli závěrečné slovo, případně možnost odpovědět.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji, ony nepadly otázky, spíš proběhla diskuse. Tady je jenom jedna věc, z které možná nějaká otázka vyplývá, je ten poslední příspěvek pana kolegy Kutílka. Já u pozemku, který je pásem zahrady uprostřed pozemku, u té rodiny nezvažuji, že bych upravoval smlouvu tak, abych je zatěžoval nějakým věcným břemenem. Myslím, že to je srozumitelné, myslím, že by si to na pozemku nikdo nepřál. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a nyní předávám slovo našemu návrhovému a volebnímu výboru, aby nás provedl volbou.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu usnesení č. 3 Z – 5/2023 k bodu č. 4, písmeno b) programu dnešního zasedání, tak, jak jej předložila Rada MČ.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a otevírám hlasování k bodu č. 4b).

Pro 26 zastupitelů, proti 4, zdrželo se 12.

Návrh byl přijat a poprosím pana předkladatele, aby pokračoval bodem 4c). Děkuji.

Bod č. 4c) k odnětí id. 1/3 pozemku parc. č. 1817/2, k. ú. Braník ze správy městské části Praha 4

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Já děkuji panu starostovi za slovo. Bodem 4c) vám jako Zastupitelstvu navrhuje jako Rada MČ požádat Zastupitelstvo HMP o odnětí třetiny pozemku, která je součástí komunikace Jiskrova a je dlouhodobě ve správě TSK. A nedává tedy žádný smysl, aby tento pozemek byl ve správě městské části.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji za úvodní slovo a otevírám diskusi k bodu 4c). Nikoho nevidím, že by se hlásil, takže diskusi uzavírám. Zeptám se ještě pana předkladatele, jestli chce doplnit závěrečným slovem tento bod? Nechce, takže přejdeme k hlasování, tudíž poprosím Návrhový výbor, aby nám navrhl znění usnesení.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu usnesení č. 3 Z – 6/2023 k bodu č. 4, písmeno c) programu dnešního zasedání, ve znění tak, jak jej předložila Rada MČ.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji a otevírám hlasování k bodu 4c).

Pro 32 zastupitelů, proti 0, zdrželo se 8.

Návrh byl přijat a můžeme přejít k bodu 4d), takže poprosím pana předkladatele, aby pokračoval. Děkuji.

Bod č. 4d) k bezúplatnému nabytí pozemku parc. č. 700/172 v k. ú. Michle

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Tak já velice děkuji panu starostovi za slovo. Bodem č. 4d) Rada MČ doporučuje Zastupitelstvu MČ souhlasit s bezúplatným nabytím pozemku, respektive 12 m² od ministerstva obrany. Jedná se o pozemek, který je zastavěn stavbou Mateřské školy Ohradní, tedy námi zřizované mateřské školy.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, otevírám diskusi k tomuto bodu. Nikoho nevidím, takže uzavírám. Předpokládám, že pan předkladatel nechce doplnit k tomuto bodu nic, takže můžeme přejít k volbě. Poprosím tedy Návrhový výbor, aby nám přednesl usnesení.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu usnesení č. 3 Z – 7/2023 k bodu č. 4, písmeno d) programu dnešního zasedání, ve znění tak, jak jej předložila Rada MČ.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a zahajuji hlasování.

Pro 36 zastupitelů, proti 0, zdrželi se 3.

Tento návrh byl také přijat.

A můžeme přejít k poslednímu písmenu tohoto bodu, takže poprosím pana předkladatele.

Bod č. 4e) k prodeji pozemků parc. č. 1503 a 1504 v k. ú. Podolí

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji panu starostovi za slovo. V bodu č. 4e) vám jako Rada MČ doporučujeme prodat do podílového spoluvlastnictví 12 vlastníků jednotek SVJ pozemky zastavěné domem ve vlastnictví tohoto SVJ. A pozemek funkčně související, s úhradou kupní ceny ve splátkách po dobu 20 let, tak, jak svým usnesením umožnilo toto Zastupitelstvo.

Zastavěný pozemek prodáváme jako vždy za cenu 100 % cenové mapy Prahy. A ten funkčně související za cenu dle znaleckého posudku.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já vám děkuji za úvodní slovo a otevírám diskusi k tomuto bodu. Vidím paní zastupitelku Nislerovou, takže poprosím.

Zastupitelka Ing. Tereza Nislerová, MA, MIM: Děkuji za slovo, já chci nahlásit střet zájmů, protože v tomto domě bydlím.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Ano, děkuji, bereme na vědomí. Někdo další do diskuse? Nevidím někoho, kdo by se hlásil, takže uzavírám

diskusi. Zeptám se pana předkladatele, zda chce ještě něco doplnit? Nechce, takže můžeme přejít k hlasování. Tudíž poprosím Návrhový výbor, aby nás seznámil s návrhem usnesení.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu usnesení č. 3 Z – 8/2023 k bodu č. 4, písmeno e) programu dnešního zasedání, ve znění tak, jak jej navrhla Rada MČ.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a zahajuji hlasování, pro, proti, zdržel se.

Vidím 38 zastupitelů pro, proti nikdo, zdrželi se 3 zastupitelé, tudíž tento bod byl také schválen.

Bod č. 5

Návrh k upuštění od vymáhání a definitivnímu odpisu pohledávek v rámci akce "Milostivé léto II"

A můžeme přejít k dalšímu bodu č. 5 a předkladatelem je rovněž pan místostarosta Michal Hroza, takže ho poprosím, aby nás seznámil s bodem č. 5.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji panu starostovi za slovo. Tímto přecházím k bodu č. 5. Bodem č. 5 Rada MČ doporučuje Zastupitelstvu MČ upustit od vymáhání a definitivně odepsat pohledávky dle přílohy, na základě zákona 214/2022 Sb., což je to tzv. "Milostivé léto II".

Jedná se o ty, kteří se přihlásí do tohoto programu, splní podmínky tohoto zákona, uhradí jistinu a fixní náklady exekuce ve výši 1500 Kč. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji za úvodní slovo. Otevírám diskusi a vidím pana zastupitele Slaninu, takže ho poprosím.

Zastupitel Mgr. Jan Slanina: Děkuji, já bych jenom před hlasováním poprosil pana předkladatele, aby nás úplně jasně ujistil, že tihle dva tu jistinu uhradili. Protože v důvodové zprávě to úplně jasně nevidím.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Nikoho dalšího přihlášeného nevidím, takže uzavírám diskusi a poprosím pana předkladatele, aby měl závěrečné slovo.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Ano, chci to potvrdit, jinak by nesplnili podmínky toho zákona. Takže ano, musí to být tak, že uhradí tu jistinu.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. Ještě vidím technickou.

Zastupitel Mgr. Jan Slanina: Uhradili, nebo uhradí? Protože já si myslím, že pokud teprve uhradí, tak bychom měli odepisovat...

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Ještě vidím technickou Zdeněk Kovářik.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářik: V materiálu to uvedeno je. Splnili zákonné podmínky. Jednou ze zákonných podmínek je uhradit příslušné částky, včetně částky, kterou musí uhradit exekutorovi. Protože v materiálu to je uvedeno, bez toho to nelze předložit, bez toho to nelze uzavřít. Čili splnili všechny zákonné podmínky a jednou ze zákonných podmínek je úhrada.

Ono to v tom úvodním slovu předkladatele nezaznělo možná přesně, ale jedna ze zákonných podmínek, aby to vůbec šlo předložit, je ta příslušná úhrada. Jinak bychom zde ten materiál vůbec neměli, je to tam napsané.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a můžeme přejít tedy k samotnému hlasování. Omlouvám se, ještě máme technickou.

Zastupitel Mgr. Tomáš Liškutín: Já jsem měl technickou poznámku, že v podkladech k dnešnímu zasedání Zastupitelstva máme u všech těch případů k tomu "Milostivému létu" doloženo rozhodnutí exekutora o zastavení exekuce. Což je procesní úkon, který se činí až po splacení té jistiny.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Výborně, děkuji za upřesnění. Myslím, že tak je vše ujasněno a upřesněno. A můžeme přejít k samotnému hlasování, takže poprosím Návrhový výbor, aby nás seznámil s návrhem usnesení.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu usnesení č. 3 Z – 9/2023 k 5. bodu programu dnešního zasedání. Ve znění tak, jak jej předložila Rada MČ.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a zahajuji hlasování.

Pro 37, proti nikdo, zdrželi se 3 zastupitelé.
Návrh byl přijat.

A můžeme přejít k bodu č. 6. Já tady jenom dopředu avizuji, pokud bychom rozvinuli nějakou diskusi, tak za chvíli už bude čas na interpelace občanů, takže bych případnou diskusi přerušil a dal bych slovo občanům. A prosím pana předkladatele, aby nás provedl bodem č. 6. Děkuji.

Bod č. 6

Návrh k upuštění od vymáhání a definitivnímu odpisu pohledávky Gymnázium Postupická

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji panu starostovi za slovo. V bodu č. 6 Rada MČ doporučuje Zastupitelstvu MČ upustit od vymáhání a definitivně odepsat pohledávku za Gymnázium Postupická v souladu se směrnicí rady, pravidla o nakládání s pohledávkami. Důvodem je její promlčení v roce 2017. Pohledávky za dodávky energií a vody se vztahují k letům 2012, 2013 a 2014.

Městská část se opakovaně snažila jednat nejen se statutárními zástupci zřizované organizace hlavního města Prahy, ale i se samotnými zástupci zřizovatele. Jenom chci upozornit, že v mezidobí od přípravy tohoto materiálu jsme obdrželi i tu konečnou odpověď zřizovatele na můj dopis, kterým zřizovatel hlavní město Praha sděluje, že neposkytne žádnou kompenzaci z důvodu promlčení.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji za úvodní slovo a otevírám diskusi k bodu č. 6. Vidím pana magistra Slaninu, takže poprosím.

Zastupitel Mgr. Jan Slanina: Já bych navrhoval, protože byli někteří naši zastupitelé zvoleni radními hlavního města Prahy, tak jestli to stanovisko zřizovatele je skutečně konečné. Jestli by nestálo za to ještě tu diskusi vést. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a hlásí se Zdeněk Kovářík.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářík: Já jsem to nechtěl říkat úplně na mikrofon, ale po této otázce musím. Prostě statutár té školy, budiž mu již čest a památka, bohužel mrtvý, tehdy ty služby čerpal od městské části v rozporu se svými kompetencemi. Tím pádem hlavní město Praha a jeho příslušný gesční odbor by k tomu musel dát souhlas, který mu ale nedal, tak vlastně ta organizace čerpala od městské části danou službu bez souhlasu zřizovatele. V tu chvíli zřizovatel samozřejmě nemůže nijak toto plnění za svoji příspěvkovou organizaci uhradit.

A kdybychom to vymáhali, tak bychom to museli potom vymáhat po tom statutárovi, který překročil svoji kompetenci. A asi možná někteří vědí, že ten pán, než umřel, tak byl poměrně těžce nemocen. Nic víc k tomu nechci rozebírat. Někteří z vás to znáte, ti, co jste byli členy rady, že jsme několikrát váhali, jestli ho máme žalovat, ale je to nepřijemné.

Uvědomte si, že statutár organizace některé věci koná sám. A pokud je koná bez souhlasu zřizovatele, tak si za to ale také sám zodpovídá. Kupodivu za něj nezodpovídá v tu chvíli někdo jiný, je to jakási zodpovědnost statutára. Kdo jste byl někdy statutárem příspěvkovky, víte, o čem hovořím.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a vidím ještě do diskuse přihlášenou paní Petru Rejchrtovou, takže poprosím.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: Já bych poprosila o doplňující informaci, protože měla jsem v tom celkem jasno, ale teď jsem trošku zmatená. Od koho odebírá ta škola ty dodávky, od které firmy?

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, vidím technickou, ještě Zdeněk Kovářík chce reagovat.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářík: Od firmy, kterou už nevlastníme, přes firmu, kterou ještě vlastníme. Čili od 4-E přes 4-M.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a hlásí se s druhým příspěvkem paní Petra Rejchrtová.

Zastupitelka Mgr. Petra Rejchrtová: Tak v téhle té souvislosti já bych upozornila, že historicky někteří si pamatují na velké problémy, které způsobila 4-Energetická v jistém období za jistého vedení. Takže tady vidím trošku i skvrnu na straně městské části, protože pamatujeme si, jak jsme neustále bojovali s vyúčtováním 4-Energetické a jak jsme se zabývali tím, co všechno 4-Energetická započítává do svých nákladů a jak nakonec někteří představitelé té 4-Energetické skončili.

Takže to je jenom poznámka za mě, abychom nezapomínali a měli takové varování, jak tyhle věci dopadají.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a ještě s technickou, pravděpodobně spíše s faktickou Zdeněk Kovářík.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářík: Jenom faktickou. Jsme ve zcela jiném období. A kromě elektrické energie tam byl ještě vodoměr vedený na městskou část, který my jsme hradili za policii. Z policie jsme tu částku dostali, statutár neměl nikde žádný souhlas k tomu, aby to od nás odebíral, nikdy nám to nezaplátil. Čili není to spojené s tím, co říkala paní kolegyně Rejchrtová. A nutno říct, že jsme nikdy po statutárovi toto nevymáhali. Přiznám se otevřeně, že jsem byl také členem rady, která to po něm nevymáhala. A nestydím se za to, protože by mě docela mrzelo ho v tom finálním stadiu soudit. A rušíme to ve chvíli, kdy ta organizace již má jiné statutáry, tím pádem to můžeme legitimně zrušit. Ale zřizovatel to opravdu za něj zaplatit nemůže, protože k tomu nikdy nedal souhlas, aby to takto odebírali.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji, nikoho dalšího přihlášeného do diskuse nevidím, takže diskusi uzavírám. Zeptám se pana předkladatele, jestli chce ještě něco doplnit v rámci závěrečného slova? Nechce, tudíž předávám slovo návrhovému výboru a poprosím ho o návrh usnesení.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu č. 3 Z – 10/2023 k bodu č. 6 programu dnešního zasedání, ve znění tak, jak jej navrhla Rada MČ.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a zahajuji hlasování, pro, proti, zdržel se.

Pro 26 zastupitelů, proti nikdo, zdrželo se 15.
Tento návrh byl přijat.

Interpelace občanů

Já panu místostarostovi děkuji. A vzhledem k tomu, že uplynuly 2 hodiny od zahájení našeho Zastupitelstva a máme tady interpelace občanů, takže jim dávám prostor. A první interpelující je paní Lucie Hamanová, tuším, že mladší, protože tu vidím dvě stejná jména, a interpeluje Radu městské části.

Omlouvám se, ještě než vám dám slovo, máme tady technickou od pana zastupitele Štěpánka.

Zastupitel Mgr. Petr Štěpánek: Já mám procedurální návrh, abychom si to vyzkoušeli, o čem se budeme v budoucnu bavit, tak navrhuji, aby pro dnešek byla změna jednacího řádu, že budou mít občané možnost vystoupit 5 minut, místo 2 minuty. Je to procedurální návrh, hlasuje se bez rozpravy.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dobře, paní občance se omlouvám, máme tady procedurální návrh, o kterém musíme hlasovat okamžitě bez rozpravy. Takže hlasujeme pro, proti, zdržel se.

Pro 20 zastupitelů, proti nikdo, zdrželo se 0.

Tento procedurální návrh nebyl přijat. A nyní už můžeme přejít k samotné interpelaci, takže poprosím a dávám vám slovo.

Občanka Lucie Hamanová: Dobrý den, jak již bylo avizováno, jmenuji se Lucie Hamanová a jsem spoluvlastníkem bytového domu v ulici Na Pankráci x . Jedná se o bytový dům, který těsně sousedí se dvěma obecními pozemky, které městská část Praha 4 zamýšlí prodat společnosti Darts Consulting s. r. o. Jedná se konkrétně o pozemky parcelní číslo 1575/2 a 1575/3, k. ú. Nusle.

Já jen připomenu, že prodej obou pozemků se zde řešil na jednom z předchozích Zastupitelstev, protože si právě společnost Darts Consulting vyžádala nějaké další zvýhodnění při odkupu, rozložení splátek atp.

O tom návrhu nakonec hlasováno nebylo. Já bohužel nemám informace o tom, jak ta situace s prodejem vypadá nyní. Nicméně bych chtěla uvést a zdůraznit, že se jedná o dva pozemky, které tvoří vnitroblok, zeleň vnitrobloku, který je obklopený bytovými domy, mj. tím naším. A v podstatě jakákoli výstavba nebo případné spekulativní nakládání s těmi pozemky, což je samozřejmě velká otázka, zda by k tomu nedošlo, pokud by to koupila společnost Darts Consulting, tak takovéto nakládání s pozemky může mít zásadní dopad na bydlení místních obyvatel v tomto bloku. A může narušit celkový ráz vnitrobloku, který pozemky tvoří.

Mě velmi zaskočil přístup městské části, že se snaží prodat tyto pozemky nějaké společnosti Darts Consulting, místo toho, aby se nějakým způsobem snažila pozemky prodat vlastníkům sousedních nemovitostí, kteří mají zájem na tom, aby byla zachována jednota toho území a kteří ty nemovitosti užívají pro vlastní bydlení.

Proto bych chtěla vyzvat Zastupitelstvo a požádat jej, aby v tuto chvíli zastavilo prodej společnosti Darts Consulting a aby nějakým způsobem umožnilo vést debatu s vlastníky sousedních pozemků o odkupu těchto pozemků. Hovořím tady jak za vlastníky našeho domu, tak si myslím, že i za vlastníky jednotek domu sousedního, který těsně navazuje na ty dva pozemky, o jejichž prodej se tady jedná.

Já vám tímto děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji, já se zeptám pana místostarosty, respektive interpelovaná je Rada, nicméně je to majetková záležitost, zeptám se pana místostarosty s příslušnou gescí, jestli chce reagovat?

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Já děkuji za slovo, já samozřejmě obsírnou odpověď paní Hamanové zašlu písemně, protože jsem od ní obdržel dopis. Samozřejmě stejně tak, jak odpovíme na ten dopis, tak odpovíme i na dnešní interpelaci.

Nicméně na okraj toho řeknu, že pokud paní Hamanová tady mluví o tom, že je třeba přistoupit ke konstruktivnímu jednání o odkupu toho pozemku, tak tato jednání probíhají posledních 15 let. Jen já jsem byl účastníkem celé řady jednání, kdy vlastníci domu Na Pankráci x to opakovaně odmítli za podmínek specifikovaných tímto Zastupitelstvem od městské části odkoupit.

Ale jsem rád, že tady je nějaká avizovaná změna přístupu ze strany vlastníků bytového domu Na Pankráci 6. A rád vejdu v jednání v této věci. Takže odpovězeno detailně vám bude samozřejmě písemně. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji panu místostarostovi a další interpelace vidím... Paní Hamanová by chtěla ještě interpelovat. Já se omlouvám, není to diskuse, nicméně ten prostor vám dám. Takže poprosím velmi krátce, stručně, protože pan místostarosta zmínil, že vám pošle odpověď písemně.

Občanka Lucia Hamanová: Ano, děkuji. Já si dovoluji jenom upřesnit, že se jedná o bytový dům Na Pankráci č. x, nikoli x. Takže ta informace, že tady bylo jednáno 15 let

o odprodeji těch pozemků, není tak úplně pravdivá. Jenom, že s námi, s osmičkou, tato jednání, pokud je mi známo, neprobíhala, tak to jenom na okraj. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji za upřesnění a ještě vidím technickou, doplnění od pana místostarosty, takže ještě zareaguje on.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Ano, já jsem to skutečně myslel tak, že ten pozemek je za bytovým domem Na Pankráci x. A s nimi to jednání probíhalo, jednali s nimi všichni moji předchůdci. Já jsem s nimi jednal, takže omlouvám se, neřekl jsem to úplně přesně, ale ano, minul jsem to takto, že tam probíhá mnohaleté jednání o odkupu. A asi logicky s tím domem, který přímo souvisí s tím pozemkem. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji. Ještě rychlou technickou pan zastupitel Štěpánek.

Zastupitel Mgr. Petr Štěpánek: Čistočistě technická. Ten pozemek, který tady byl dvakrát k jednání a teď se k němu vyjadřují, on je v prodloužení obou domů, x i x, takže když si protáhneme hranici těch domů, tak on sousedí jakoby s oběma.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, to byla faktická, upřesnění. A máme tady druhou interpelaci. Interpeluje paní Lucie Hamanová, starší. A interpeluje opět radu, takže poprosím o váš příspěvek, děkuji.

Občanka Lucie Hamanová, starší: Dobrý den, já bych ráda připojila pár slov k tomuto tématu. Jsem také spolumajitelkou domu Na Pankráci x. V podstatě bych chtěla potvrdit, že s námi doposud o odkupu, respektive prodeji, pozemku nikdo nikdy nejednal. A ráda bych se přimluvila za to, aby v zásadě developéři v takových vnitroblocích nedostávali možnost odkupovat domy, protože to je velké znehodnocení bydlení u ostatních.

Konkrétně náš dům těsně souvisí s tímto pozemkem. A pakliže by tam vyrostl dům, který by byl, jak je podle Metropolitního plánu možnost, i do 6 pater, tak splňuje výšku našeho domu a znehodnotí zastíněním a vůbec přísunu slunečního světla, protože od těchto domů je to směrem na jih. Čili to je opravdu dosti nepříjemné, protože na druhou stranu je Holiday Inn.

Takže bych ráda také požádala všechny zastupitele napříč politickým spektrem, aby se připojili k tomu, aby takovéto znehodnocení pro občany eventuálně nenastávalo. Neupřednostňovat developery, kteří chtějí vydělávat bez ohledu na životní prostředí, to je přece potřeba respektovat.

Na životní prostředí a zastat se náš občanů a našich zájmů, velice o to prosíme, aby byl hájen tento veřejný zájem, který by naopak nepoškozoval občany. Já jsem si vyslechla vaši prosincovou debatu, kde o všech těchto aspektech jste celkem uvažovali u pozemků pod garážemi, které se tady také probíraly k eventuálnímu prodeji, a byla bych ráda, kdyby to platilo i pro vnitrobloky.

Také by bylo vhodné, kdyby se tam někdo mohl přijít podívat, protože tam je taková situace, kde kvůli tomu, aby se tam postavil jeden takový nějaký dům, tak je to neprosto proti životnímu prostředí. Ostatní domy mají všechny svoje pozemky rozebrané a mají tam různé účely, své zájmy – sušení prádla, zahrádky dokonce. Čili bylo by naprosto špatné, kdyby najednou z naší strany jsme tam měli nějaký dům, jediný v celém vnitrobloku. Není tam kolem nikde zeleň.

Už musím skončit, dobře. Tak já už končím.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Moc se omlouvám, děkuji, poskytl jsem vám výrazně více času. Nicméně jestli chcete dokončit větu, tak určitě můžete.

Občanka Lucie Hamanová, starší: Ano, děkuji pěkně.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dobře, děkuji také. Zeptám se někoho z kolegů z rady, jestli chce přímo reagovat? Předpokládám ale, že bude reakce součástí již uvedené odpovědi, která bude provedena písemnou formou. Takže rada se vyjádří písemně. Děkuji.

A máme tady potom ještě 3. interpelaci, interpeluje paní Jarmila Jiroutová celé Zastupitelstvo městské části Praha 4. Takže prosím. A jenom připomínám, na interpelace jsou dvě minutky. Děkuji.

Občanka Jarmila Jiroutová: Děkuji. Já navazuji na to minulé zasedání. Odpověděla bych tady panu místostarostovi Hrozovi.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Omlouvám se. Jestli můžete mluvit na mikrofon, není vám rozumět. Děkuji.

Občanka Jarmila Jiroutová: Měli jsme jednání, která nebyla v žádném případě konstruktivní, protože nám se jednalo i o slevu na pozemku. Ten pozemek byl služební, byl zatížený břemenem, takže nemohl mít stejnou cenu jako podle cenové mapy. Nikdy to nebylo vyslyšeno a nikde to nebylo zohledněno. My jsme měli cenu pozemku několikanásobně vyšší, než měly pozemky pod jinými domy. Jenom proto, že bydlíme v ulici Na Pankráci.

Poukazovali jsme na to, že je to pozemek vedle ruiny. Ta měla být 30 roků odstraněna, rozhodnutím stavebního úřadu od roku 2020 odstraněna není a hledáte jenom kupce, který převezme černého Petra a nepostará se o to, o co se měl postarat celou dobu. Jak je tam naproti hotel Holiday Inn, tak se nedá v létě vůbec větrat, není tam vůbec žádná zeleň a překvapuje mě, že hledáte kupce a všechny odhady jsou dělané tak, že tam bude další stavba. Tam není jeden jediný zelený strom.

Takže já bych poprosila o nějaké širší jednání, aby tam byly zohledněny i zájmy občanů a životního prostředí. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. Děkuji i za dodržení času, bude vám odpovězeno pravděpodobně písemně, byť jste interpelovala celé Zastupitelstvo. Ale my si s tím nějak poradíme. Tak děkuji, tímto jsme vyčerpali veškeré interpelace a přicházíme k bodu č. 7. Jelikož jsem předkladatelem já, tak předávám řízení Zastupitelstva paní 1. místostarostce Ireně Michalcové. Poprosím ji, aby se toho ujala a já si stoupnu k pultíku a přednesu vám bod č. 7.

Bod č. 7

Návrh ke stanovení výše měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 4

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Hezký podvečer, dámy a pánové, a nyní přecházíme k bodu č. 7, jehož předkladatelem je pan starosta. A je to "Návrh ke stanovení výše měsíční odměny neuvolněným členům Zastupitelstva městské části Praha 4". A já ho poprosím o úvodní slovo.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji. Dámy a pánové, já vám předkládám materiál, který jsme svým způsobem de facto schvalovali na posledním

Zastupitelstvu v prosinci, kdy jsme schvalovali usnesení, respektive modifikaci nařízení vlády č. 415/2022 Sb., ve kterém se navyšovaly horní limity odměn pro neuvolněné zastupitele.

My jsme byli upozorněni ze strany magistrátu na drobnou technickálii, a to, že nám tam chybí výčet všech neuvolněných pozic. Tudíž jsme toto doplnili a tímto návrhem na usnesení toto drobné technické nedopatření zhojujeme. Nejedná se o změnu počtu neuvolněných zastupitelů, nejedná se o změnu výše odměn, všechno zůstává, jen explicitně naplňujeme to nařízení vlády, kdy nám bylo uvedeno, že to musí být opravdu jednotlivě schváleno.

Takže předkládám tento materiál a prosím o jeho podporu.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já děkuji a otevírám diskusi k tomuto bodu. A jako prvního vidím přihlášeného pana kolegu Kaplana, prosím.

Zastupitel pan Mgr. Tomáš Kaplan: Já se chci jen v souvislosti s tím bodem zeptat, jestli to – jak říkal Ondra "drobné technické nedopatření" – má nějaký dopad do minulosti? Nemá.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Děkuji, pan kolega Kovářik s technickou.

Zastupitel Ing. Zdeněk Kovářik: Nemá. A nejsme jediná městská část, která má tento problém s kontrolou něčeho, co napáchalo nařízení ministerstva vnitra. Naštěstí to nemá jediný dopad na finance, které příslušní lidé obdrželi, čili nemusí nic vracet.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Já děkuji. Nikoho dalšího do diskuse přihlášeného nevidím, takže uzavírám diskusi. A pokud má pan starosta ještě něco závěrem?

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Víceméně již Zdeněk Kovářik zodpověděl dotaz pana zastupitele Kaplana, takže nic dalšího k doplnění nemám. Ale potvrzuji to, že opravdu je to pochybení napříč mnoha městskými částmi, jak nás upozornil magistrát.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Takže já děkuji a poprosím Návrhový výbor.

Předseda Návrhového a volebního výboru RNDr. Pavel Fikar: Budeme hlasovat o návrhu usnesení 3 Z – 11/2023, bod programu 7, ve znění předloženém radou.

1. místostarostka paní Irena Michalcová: Budeme hlasovat po zaznění zvukového signálu pro, proti, zdržel se.

27 pro, nikdo proti, zdrželo se 9.

Tento návrh byl přijat, já vám děkuji.

Tím jsme vyčerpali veškerý program dnešního jednání a přecházíme do bodu č. 8. A to jsou "Interpelace členů Zastupitelstva městské části". A pan starosta si opět bere vedení dnešního jednání, prosím.

Bod č. 8 **Interpelace členů Zastupitelstva MČ Praha 4**

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji, já si dovolím udělit 15minutovou přestávku. Přece jen jsme se nestihli občerstit, tudíž, než přejdeme k interpelacím, tak aby se měli členové rady, potažmo členové Zastupitelstva, možnost občerstit. Takže 15minutová přestávka, je 17:18, takže vás poprosím, v 17:35 bychom se tady opět sešli. Děkuji.

(Přestávka 15 minut, do 17:35.)

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak, vážené zastupitelky, vážení zastupitelé, určený čas na přestávku již vypršel, takže poprosím, kdo je přihlášen k interpelacím a kdo je interpelovaný, aby se dostavili do sálu a mohli jsme zahájit interpelace a nemuseli jsme prodlužovat dnešní večer. Takže děkuji a poprosím o zahájení.

Tak vidím, že první interpelaci má pan Jan Slanina, interpelovaný je Jaroslav Míth. Vidím, že jsem neměl vyhlášovat přestávku na jídlo. Takže přistoupíme k další interpelaci. Tam je Petr Štěpánek a interpeluje Tomáše Hrdinku. Toho tady máme, ale pana zastupitele Štěpánka nevidím.

A vidím další, kdo interpeluje, je paní Eva Benešová, kterou jsem tady ještě před minutkou viděl. A ta běží, ta má nejvíc ztížené podmínky, a přesto se poctivě dostavila. A interpelovaný je pan místostarosta Michal Hroza, takže ho poprosím, aby se dostavil do sálu, než začne samotná interpelace. Já vidím paní Evu Benešovou, že už je připravená, nicméně poprosím, aby ještě vydržela. A poprosím pana zastupitele Pukla, jestli by mohl vyzvat kolegy, ať se dostaví do sálu. A už vidím i pana místostarostu, takže můžeme zahájit interpelaci. Takže poprosím paní zastupitelku Benešovou, aby ji zahájila.

Zastupitelka Mgr. Eva Benešová: Děkuji za slovo. Já bych se chtěla zeptat pana místostarosty Hrozy, s ohledem na to, že 12. února v pořadu "168 hodin" se vyjádřil ke svému souběhu funkcí, takže bude bezpochyby rezignovat na pozici místostarosty Prahy 4. S ohledem na svou funkci na hlavním městě Praze, tak se ho chci zeptat, kdy tak učiní, respektive proč tak ještě neučinil. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji a poprosím pana místostarostu, zda chce reagovat napřímo.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Tak já děkuji za otázku paní kolegyni Benešové. Já jsem tady na našem 1. zasedání Zastupitelstva po volbách v tomto volebním období řekl, že bych si velmi přál, abych se mohl v případě zvolení do Rady HMP věnovat pouze tomuto. Tento můj slib platí. O tom, kdy tato změna ve funkci místostarosty proběhne, jednáme se svými partnery a já pevně věřím, že se tak stane na následujícím Zastupitelstvu, tedy na Zastupitelstvu dubnovém.

A jenom řeknu, že to považuji za odpovědné, aby se tímto způsobem tyto funkce nesdružovaly, zároveň ale považuji za zodpovědné, abych předal agendu místostarostovi pro majetek a kulturu svému nástupci. Abych to řekl velmi jednoduše, nemyslím si, že je možné upustit tužku, bouchnout dveřmi a věnovat se pouze magistrátní politice. Myslím si, že je třeba agendu pečlivě předat svému nástupci, a to se chystám udělat, takže děkuji za otázku.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji za reakci. Já bych se ještě vrátil zpátky v pořadí. Vidím tady pana zastupitele Slaninu, takže ho poprosím o jeho interpelaci. A interpelovaný je pan radní Míth, který je rovněž přítomen, takže můžeme.

Zastupitel Mgr. Jan Slanina: Děkuji, já se omlouvám, protože jsem zvenku neslyšel, že už začínáme. Každopádně moje první interpelace na kolegu Mítha se týká křižovatky V Horkách a Nuselské, kde bohužel chápu, že z důvodu úmrtí v rodině nemohl být na komisi pro dopravu. Nicméně je tam z mého pohledu zásadní otázka, jestli vlastně v městské části máme analýzu dopravního chování chodců v téhle křižovatce, když tam navrhujeme rušení stávajícího přechodu. A na komisi pro dopravu jsme ho neměli.

Takže poprosím zjistit a pokud je, tak poprosím o tuto analýzu. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a poprosím pana radního Mítha o reakci.

Radní Ing. Jaroslav Míth: Hezký večer. My už jsme mezitím s Honzou o tom mluvili, tak jenom, ať je to tady na mikrofon. V minulém volebním období se pořizovala tato studie, já už jsem o ni požádal vedoucího odboru dopravy a bude pak k dispozici nejen Honzovi, ale všem členům na dopravní komisi, abychom mohli posoudit adekvátně, co s tím daným místem udělat.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Dalšího vidím opět Petra Štěpánka, nicméně mezitím, co tady byl Tomáš Hrdinka, tak odběhl. Takže se omlouvám, myslím si, že by bylo lepší, aby tady byl. Takže ještě budu pokračovat, vrátím se k tomu a předám slovo dalšímu v pořadí, což je pan zastupitel Štádler a interpelovaný jsem já.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Děkuji. Já tu interpelaci mířím na vás, pane starosto. Jedná se opět o kauzu vnitrobloku v ulici Na Pankráci, která tady byla už interpelovaná občany. Protože teď není úplně jasné, jaká bude situace na pozici radního pro majetek, tak tu interpelaci směřuji na vás. Tak se chci zeptat, jaký postup teď rada městské části v téhle věci plánuje a jestli hodlá vzít v úvahu projevený zájem majitelů přilehlých domů vstoupit do jednání o odkupu. A případně jim vyjít cenově vstříc, třeba s ohledem na nutnost demolice objektu na pozemku a další faktory.

Zároveň bych tímto chtěl vyjádřit přání a zájem být v budoucnu u jednání v této věci, aby už případně v budoucnu nedošlo k žádnému podobnému pochybení. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak já také děkuji, já jsem interpelovaný, nicméně přece jen je to majetková záležitost. Máme tady stále ještě gesčního radního pro majetek, ne, že bych se toho zříkal, klidně vám odpovím samozřejmě písemně, nicméně využiji toho, že tu máme kolegu a zeptám se ho, zda může rovnou přímo reagovat, případně zodpovědět dotaz.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Já si myslím, že tady ta otázka je natolik jednoduchá, že je možné odpovědět přímo tady na místě. Původní zájemce o odkup tohoto pozemku v tom vyhlášeném záměru od tohoto záměru odkoupit ten pozemek odstoupil. A po dnešním jednání jsme domluveni se zástupci obou domů – Na Pankráci 6 i Na Pankráci 8 – na tom, že se sejdeme na jednání a pokusíme se najít nějakou cestu k tomu, aby městská část tento pozemek odprodala právě těm majitelům sousedních domů.

Takže si myslím, že to má řešení. Já jsem rád, že tam minimálně v případě jednoho domu došlo k posunu v uvažování o tom, jakým způsobem naložit s tím pozemkem. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak já děkuji za spolupráci, zeptám se pana zastupitele, jestli odpověď je dostačující, nebo zda chce ještě něco doplnit toto písemně. Přece jenom jsem byl já interpelovaný.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Já děkuji. Já myslím, že to je na dobré cestě, také souhlasím. Ale ještě tady jenom opakuji svoje přání být u budoucích jednání. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Tak děkuji. Takže považuji za vypořádané. Nicméně pořad nevidím pana radního Hrdinku, ten se nám zatoulal. Omlouvám se tímto panu zastupiteli Štěpánkovi. A vidím tady Petra Kutílka, takže mu dávám slovo ohledně jeho interpelace. A interpelovaný je pan místostarosta Hroza.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Děkuji za slovo. Já ještě poprosím organizační, já jsem teď poslal na adresu paní Vedralové fotografii, kterou kdyby případně mohli promítnout, aby všichni viděli, o čem se bavíme.

Mám dotaz na pana místostarostu Hrozu, jakožto gesčně příslušného radního pro majetek. Týká se to nebytových prostor na Podolské. Konkrétně zejména v domě Podolská 25. Pokud to správně chápu, tak jak tento dům, tak Podolská 23, jsou v majetku městské části. A jsou dlouhodobě neobsazené.

A ptám se proto, že se tam na mě obracejí podolští občané, včetně třeba jedné podnikatelky, která se chtěla přestěhovat tam do jedné svojí místní provozovny z větších do menších prostor, které by jí vyhovovaly. A není to možné.

Tak jsem se chtěl zeptat, jakým způsobem jsou teď omezena pravidla pro nabídku těchto nebytových prostor. Případně, zda s tím není možno něco udělat, tak, aby Podolská trochu ožila. Na té fotce vidíme neutěšený stav, má to přitom být hlavní obchodní ulice v Podolí. A přinejmenším tyto dva nebytové prostory, co vidíme vpravo na fotografii, jsou už léta letoucí neobsazené. A ta ulice vypadá takhle, devaluje to tam kvalitu života v podstatě.

Kdyby tam fungovaly místní obchody, kdyby městská část aktivně pracovala na tom, aby byly obsazené, tak by to tam bezpochyby tu ulici pozvedlo. Takže otázka na pana místostarostu, co s tím v poslední době dělal, případně co s tím hodlá v nejbližší době udělat, aby byl prostor pro naše nájemníky. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a poprosím pana místostarostu o reakci.

Místostarosta Michal Hroza, Bc.: Já bych to přece jen upřesnil. Není to tak, že by ten prostor byl dlouhodobě neobsazen. Ten pronajímatel tam skončil na konci loňského roku. Dvakrát proběhl záměr, v prvním záměru se nám do něj nikdo nepřihlásil, podruhé se nám do něj přihlásil. A pokud se nemýlím, tak poslední rada rozhodla o novém nájemci toho prostoru, takže ta věc už by měla být vyřešena. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji. A dalšího vidím v pořadí pana Slaninu a interpeluje pana radního Mítha.

Zastupitel Mgr. Jan Slanina: Tak tohle bude takový spíš podnět nebo připomínka, protože v minulém volebním období jsme se tady po bouřlivé diskusi shodli, že přechod na Přístavišti má být. A ten přechod už tam je a funguje. A Přístaviště ve směru z Budějovické na Smíchov projíždí linka 118, která tam ale nestaví. A poté, co tam vznikl ten přechod a všechno kolem, už by tam podle mě klidně stavět mohla. A po dobu, po kterou budou různé zmatky v dopravě kvůli výstavbě Dvoreckého mostu, tak si myslím, že by bylo velmi přínosné, aby tam ta 118 stavěla. Protože v okamžiku, kdy občané jedou třeba podél Jeremenkovy do Braníka a musí přestoupit, tak to bude jeden velký zmatek.

Takže si myslím, že by bylo dobré vstoupit do jednání s dopravním podnikem a otevřít otázku téhle té zastávky 118 na Přístavišti ve směru z Budějovické na Smíchov. Protože v opačném směru tam ta 118 staví. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a poprosím pana radního Mítha o reakci.

Radní Ing. Jaroslav Míth: Hezký večer. Teď od 1. 4. bude zastaven tramvajový provoz od Podolské vodárny až do Modřan. Souvisí to s tím, že se staví Podolský most a využije se toho k tomu, že se bude opravovat celá ta tramvajová trať. Až do poloviny května.

V rámci jsme v DIU dohodli, že tam budou zastavovat autobusy náhradní dopravy, na takovém tom plácku, co už je udělaný, a má se to vyzkoušet, jak to funguje. A když tak by se to tak stavebně upravilo na to, aby tam vznikla plnohodnotná zastávka. Protože když se tam pak zase udělá Podolský most, tak sice tam nebude jezdit 118, ale autobusy, které budou jezdit naopak z Podolského mostu, tak je velmi záhodno, aby tam tu zastávku měly. Takže budu tě informovat, Honzo, jak dopadneme.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji a další v pořadí pan zastupitel Štádler a interpelovaný jsem já.

Zastupitel Mgr. Petr Štádler: Děkuji, já mám ještě interpelaci ohledně na parkování na chodníku v nuselské Horní ulici. Městská část Prahy 4 tam ústy svého mluvčího argumentuje tím, že tohle dopravní řešení vzniklo v reakci na popud místních občanů. Ale já chci jenom podotknout, že v reakci na to provedené opatření vznikl otevřený dopis a pod něj se během jednoho týdne mezi 12. a 19. říjnem podepsalo 120 lidí. Bylo to před odesláním a dál už se to nepropagovalo, takže to skončilo na 120 lidech během jednoho týdne.

A já si myslím, že vzhledem k lokálnosti té kauzy se dá soudit, že minimálně několik desítek podpisů patří přímo obyvatelům Horní ulice. Tak bych chtěl poprosit, jestli bychom mohli dostat k dispozici informaci o tom, kolik občanů to opatření naopak původně žádalo. A jestli bychom mohli dostat k dispozici přímo ty jejich podněty, na jejichž základě to opatření vzniklo, ať si uděláme lepší obrázek o žádanosti toho opatření v daném místě. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já děkuji, odpovím rovnou. Jak jste zmiňoval, tak tato kauza vypukla ještě dříve, než jsem se ujal funkce. A co jsem získal informace, tak není to o tom – a už jsem to tady tuším i říkal, že by někdo sepsal petici ve smyslu "postavte tam parkovací místa, nebo rozšiřte parkovací místa". Co mám informaci, jednalo se o nějaké průběžné podněty. Nejsem si jistý, do jaké míry jsou evidované, do jaké míry můžeme poskytnout tyto podněty, které v podstatě vykonávaly soukromé osoby vůči samosprávě. Takže vyjádřím se písemně.

Tak a další ještě interpeluje Petr Kutílek a interpelovaný jsem já. A samozřejmě, omlouvám se ještě jednou dodatečně panu zastupiteli Štěpánkovi, nicméně Tomáše Hrdinku stále nevidím a přijde mi to nedůstojné.

Zastupitel pan Petr Kutílek, M.A., M.S.: Já děkuji za slovo, pane starosto. Velmi krátce navážu na tu naši dnešní výměnu ohledně toho partnerského města. Budu vám velmi vděčný za písemnou odpověď do příštího Zastupitelstva, jaké kroky jsou činěny k tomu, aby to partnerství bylo formalizováno a na základě jakých kritérií. Jestli to bude to město malin, případně nějaká ta jiná municipalita v Kyjevě či jinde, tak, jak jsme navrhovali. Takže budu rád za písemnou odpověď. A když tak jsem před ní i po ní k dispozici pro nějakou konzultaci.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Dobře, děkuji za to, odpovím určitě písemně, není problém. A já se vrátím zpátky ještě, máme nevyčerpanou interpelaci pana zastupitele Štěpánka, která se týká radního Hrdinky, kterého tady ale nevidím. Já poprosím, jestli může někdo z organizačního zaběhnout a opravdu pana radního stáhnout, po opakované urgenci.

Tak děkuji. Doufám, že ne ručně. Omlouvám se, vítám pana radního a poprosím pana zastupitele Štěpánka, aby vznesl svoji interpelaci. Omlouvám se za prodlevu.

Zastupitel Mgr. Petr Štěpánek: Děkuji, já jsem tady pro změnu zase nebyl na začátku, takže si nic nedlužíme. Moje omluva také.

A teď tedy ta interpelace se týká kolegy Hrdinky. V polovině února proběhlo kácení dole v Podolí, zhruba mezi podolským bazénem a Dvoreckými kurty. Bylo to tam dvakrát označováno, takže předpokládám, že se jednalo o dvě různé věci. Stavby, nebo nevím. Byly při tom káceny i stromy ve stromořadí podél ulice, naprosto zdravé. Aspoň podle pařezů – já to mám nafocené, jestli vás to zajímá, ale vy velmi pravděpodobně víte, o co šlo.

Já sám nevím, ale usuzuji, že to mohlo být v souvislosti s přípojkami k mostu nebo budoucí zastávkou atd., ale znervóznělo mě to. Byla to opravdu rozsáhlá činnost, čili já vás poprosím, jestli byste mohl dohledat, teď na to neodpovídejte, ale dohledejte, o co tam šlo, a dejte mi vědět.

A zároveň vás poprosím, jestli byste se mohl porozhlédnout na odboru apod., informovat se a dát mi nějaký přehled, do konce roku třeba, kde ještě budou v té oblasti zásahy. Jestli budou vyvolané stavbou mostu nebo jestli se chystá něco třeba v rámci úprav do zeleně, abychom o tom měli nějaký přehled. Teď mi nemusíte odpovídat, stačí, když to pak všechno dohledáte. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a poprosím pana radního, jestli chce reagovat.

Místostarosta RNDr., Tomáš Hrdinka, Ph.D.: Dobrý den všem, omlouvám se tedy za zpoždění. Já samozřejmě hned ten den možná, možná den nato, kdy se tam začalo kácet, tak mi občané toto nahlásili. Takže já jsem to okamžitě konzultoval se státní správou. Jedná se skutečně o práce, které souvisejí s výstavbou Dvoreckého, Podolského mostu, a nějaké přípravné práce. A vše ze strany státní správy, protože to je magistrátní akce, tak to bylo ještě ověřeno. A vše ze státní správy, co se týče kácení je povolené a ošetřené. Jsou nařízeny samozřejmě potom i rozsáhlé náhradní výsadby, které budou dokončeny po výstavbě mostu.

A samozřejmě přehled dalších souvisejících kácení a možná i dání na vědomí občanům tak, aby o tom věděli, aby se o tom nedozvěděli tak, že se najednou ozvou pily a oni se vykloní z okna, tak určitě asi je namístě a odpovím v písemné odpovědi.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já také děkuji. A máme tady poslední interpelaci. Interpelující se paní zastupitelka Alžběta Rejchrtová, interpeluje mě a Tomáše Hrdinku. Nicméně pochopil jsem, že to zpoždění, které nabrali, tak částečně diskutovali dotazovaný problém.

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Děkuji za slovo, ano, my jsme o tom diskutovali. Můžete tam dát prosím tu první fotku? Úplně tu první, jak jste měli, s tou partou uklízejí.

U nás na Kačerově asi tady vidíte lidi od firmy FREKO a.s. Je to parta asi 5 lidí, kteří mají takové hrabičky, za nimi jede auto s fukarem a čistí ulice jenom tím fukarem. Takže to tam skoro všechno, všechno ne, ale u kraje chodníku to zůstává. Takže můj dotaz na pana

radního Hrdinku byl, protože on nevěděl, že s touhle firmou máme uzavřenou nějakou smlouvu, kdybyste mi poslal, jaké máme smlouvy uzavřené na úklid a také údržbu zeleně.

Protože je dobré, že tihle lidi pracují, ale nechávají to všechno na chodníku, což budou ty obrázky potom dál. Můžete ukázat to další. Tady vidíte, jak se ničí trávník. Tohle je po úklidu, to tam všechno zůstává. Tady také. Tohle je také po úklidu – zůstává to tam. To není žádný úklid. A potom to další, tak také, ale tady, když se podíváte na tohle, tak právě to, co roste ve škvírách, trhá ten asfalt. Tohle je bohužel takový opuštěný objekt v Jihlavské, tam to vypadá dost hrozně.

Další. A tady, co mě docela šokovalo, tak to je školka v Sedlčanské. Asi to není úplně kvalitní, ale tam jsou naprosto ořezané stromy. To nevím, kdo to takhle mrzačil. Ta školka už je tam léta, před 40 lety tam byly husté keře. To se probralo – ten další obrázek, prosím – a teď to zase takhle oholili. Já jenom chci upozornit na to, že tyhle radikální řezy v době klimatické změny nefungují. Ten keř už nemá tu sílu obrazit. Tohle je všechno v té školce.

Tak to také nevím, tady bych prosila, kdo o to žádal, proč to bylo provedené, jaká firma to dělala, jestli v té naší smlouvě má jedna firma údržbu zeleně, druhá úklid chodníků. Jak říkám, ty fukary u nás řvaly asi dva dny a výsledkem bylo to, co vidíte.

Ještě prosím dál. Tak tady vidíte v té školce totálně vyholené keře, které tu školku chránily. Protože ulice Sedlčanská, to je normální parkoviště. Z obou stran tam parkují auta. Dřív tam parkovaly po jedné straně, teď tam zjevně vozí to auto. Možná nemá kde zastavit, takže tam jezdí po chodníku do té zeleně. Tak jenom obrázky, já nechci zdržovat, dál, jestli tam ještě něco je.

A tady to je taky dobrý úkaz, že létají všude igelitové pytlíky. Vypadá to jak někde v Tunisu, kde jsem to poprvé viděla. Tak kdyby třeba nějakí stromolezci. Tenhle ten tam visí asi čtyři roky, nebo jak dlouho, tak kdyby to sundali, tak by to bylo taky prima.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Já se, paní zastupitelko, omlouvám, už jste dvojnásob překročila lhůtu pro interpelaci, takže poprosím...

Zastupitelka Mgr. Alžběta Rejchrtová: Dobře, tak já končím. Tady vidíte třeba Kačerov, pane starosto, to je neskutečný bordel. Ještě to dejte dál, prosím vás, ještě jednu. Tady je, pane starosto, koš. Je pravda, že do něj lidi neustále kopali, já jsem ho tam pořád připevňovala, ale ten koš tam musí zase být, protože lidi to pohazují všude možné, třeba do toho křoví.

Tak já už skončím. Ale je to stanice metra Kačerov, Jihlavská, Sedlčanská, asi i jinde v Praze, ale musíme tomu věnovat pozornost, protože je to tristní. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Také děkuji a poprosím pana radního Hrdinku, jestli chce reagovat. Tomáši.

Místostarosta RNDr., Tomáš Hrdinka, Ph.D.: Děkuji, jenom velmi krátce. Poprosím paní Rejchrtovou, aby mi poslala všechny fotky na e-mail. Děkuji za ty konkrétní podněty, prověřím je. Jenom skutečně platí, že fukary nesmí být používány, s výjimkou vyfoukávání listí na podzim z vysoké trávy. Takže je takovýto úklid chodníků v zimě samozřejmě zakázaný. To jméno firmy slyším poprvé. Je možné, že to je nějaký subdodávkovaný subjekt. Je možné taky, že to bude firma, kterou má nasmlouvanou hlavní město Praha, které úklid fukary zakázaný nemá, ale prověřím to.

A co se týče toho najíždění do zeleně, tak tam s firmou, se kterou máme smlouvu, tak tam toto bylo k vidění několikrát, že najížděli do zeleně. Ale myslím si, že byli i sankcionováni a že si dávají velký pozor. Takže prověřím samozřejmě, těch posádek je více. Děkuji.

Starosta MČ Praha 4 pan Ing. Ondřej Kubín, MBA: Děkuji. Jelikož jsme byli oba dva interpelováni, já se připojuji k tomu, co tady zaznělo od pana radního, takže to budeme určitě řešit.

Tímto jsme vyčerpali veškeré interpelace dnešního dne, to znamená i dnešní program. Než ukončím dnešní program, chtěl bych vás prosím pro příště poprosit, pokud budete mít interpelace, nebo pokud budete interpelováni, tak prosím o disciplínu, abychom tady opravdu seděli včas. Trošku jsme z toho udělali guláš, bylo to chvílemi až nedůstojné. Částečně to беру na sebe tou vyhlášenou přestávkou. Viděl jsem přece jenom, že se den chýlí ke konci, chtěl jsem dát prostor na oběd, večeri, nicméně příště to takto neudělám a věřím, že ten průběh bude hladší.

Abychom se neloučili negativně, poprosím všechny přítomné dámy v tomto sále, než opustí tento sál, aby si tady vyzdvihly kytičku k dnešnímu Mezinárodnímu dni žen. A ještě jednou gratuluji. Děkuji všem za relativně klidný průběh, až na ten poslední bod, a budu se těšit příště.

A moc se omlouvám, ještě vidím tady 1. místostarostku jakožto dámu a ženu, rád jí dám závěrečné slovo.

Starostka MČ Prahy 4 paní Irena Michalcová: Já jsem si dovolila ještě vzít od pana starosty slovo, protože tohle si myslím zaslouží od dam poděkování. Protože to je od něj nesmírně hezké. Nechci pány podceňovat, ale myslím si, že řada z nás žádnou jinou kytičku a žádné jiné blahopřání dnes neobdrží. Já tedy určitě ne, takže já mu za to děkuji. A myslím si, že by bylo hezké mu za toto zatleskat. (*Potlesk.*)

(Jednání ukončeno v 18:10.)

Zapsala strojová stenografka
paní Simona Sedmihorská