

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4



Tisková zpráva

V Praze 16. prosince 2021

Praha 4 se odvolá proti rozhodnutí o umístění stavby AC Budějovická

Stavební úřad Prahy 4 vydal územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané Administrativní centrum Budějovická, jak mu to na konci listopadu letošního roku nařídil Odbor stavebního řádu Magistrátu hlavního města Prahy. Se stavbou více než sedmdesátimetrové kancelářské budovy na nároží ulic Budějovická a Vyskočilova zásadně nesouhlasí Praha 4. Rada městské části na svém posledním zasedání vyjádřila znepokojení nad změnou právního názoru magistrátního odboru, který v minulosti vydal rozhodnutí, podle něhož takový projekt není v souladu s územním plánem, přesahuje výškově okolní zástavbu a porušuje předpisy o oslunění a osvětlení. Proti rozhodnutí o umístění stavby se městská část Praha 4 odvolá.

„Svůj zcela zásadní nesouhlas s takto naddimenzovanou stavbou naše městská část trpělivě opakuje již roku 2014 a bude ho uplatňovat i nadále ve všech stupních řízení,“ uvedl radní pro územní rozvoj a výstavbu Patrik Opa (ODS).

Stavební úřad Prahy 4 ve svém územním rozhodnutí z 15. prosince 2021 uvedl, že v řízení postupoval podle právního názoru odvolacího orgánu, k němuž se odvolal developer, společnost OPAL REAL. Svě rozhodnutí vydal Stavební úřad Prahy 4 navzdory odlišnému názoru stavebního odboru Úřadu MČ Praha 4, protože jiné posouzení by bylo nerespektováním právního názoru odvolacího orgánu.

Rada městské části Praha 4 ve svém usnesení nadále trvá na tom, že devatenáctipodlažní stavba AC Budějovická není zejména z hlediska své výšky v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy (ÚP SÚ MHP), konkrétně s limity možného rozvoje ve stabilizovaném území. Takový závěr vyplývá nejen ze znaleckých posudků, které si nechala MČ Praha 4 zpracovat, ale dokonce i z rozhodnutí Odboru stavebního řádu MHMP z 1. února 2016, v němž se mimo jiné konstatuje: navrhovaná stavba svou hmotou nespĺňuje požadavek ÚP SÚ MHP spočívající v možnosti pouhého dotvoření stávající urbanistické struktury.

Odbor stavebního řádu MHMP tento právní názor v otázce přípustnosti výškové stavby AC Budějovická, kterým v roce 2016 zavázal prvoinstanční orgán, tj. Stavební úřad Prahy 4, svým příkazem z 25. listopadu 2021 bez jakéhokoli zdůvodnění změnil. Rada MČ Praha 4 nyní vyjádřila znepokojení nad nestandardním zasahováním magistrátního úřadu do řízení vedeného na prvním stupni a nad jeho zjevným zájem na výsledku řízení.

„Na odporu ke stavbě mrakodrapu se městská část Praha 4 naprosto shoduje s obyvateli Prahy 4. Petici proti umístění této výškové budovy na roh ulic Budějovická a Vyskočilova podpořilo v minulosti 1850 obyvatel, kteří svůj názor nezměnili, a ani my ho měnit nebudeme. Proti rozhodnutí o umístění stavby AC Budějovická se samozřejmě odvoláme,“ uzavřel radní Patrik Opa.

Jiří Bigas

Tiskový mluvčí MČ Praha 4

Tel.: 261 192 557, mobil: 606 059 984

E-mail: jiri.bigas@praha4.cz